UCHWAŁA NR XXXIX/436/2002
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godzikowice.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z dnia 12 października 2001 r.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229) i Uchwały Rady Gminy Oława nr XIV/166/2000 z dnia 14 marca 2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Godzikowice oraz ze zmianą nr XXV/282/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. w/w uchwały uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospopadarowpaania przestrzennego obejmujący tereny wsi Godzikowice, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych;
   3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
   4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
   5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
   6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
   7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody z ochroną gruntów rolnych i leśnych.
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:
   1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
   2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:
   1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
   2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
   3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia,
   4) funkcji przeznaczenia - należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu,
   5) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza wód i gleb, hałas i wibracje.
4. Na rysunku planu za obowiązujące uznaje się ustalenia dotyczące:
   1) granic opracowania planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
4) przeznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami literowymi,

Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 3

1. Tereny objęte ustaleniami planu przeznacza się dla realizację obiektów i urządzeń o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
   1) **MN** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi,
   2) **B/S**- dla terenów baz i składów,
   3) **U** – dla terenów usług,
   4) **UH** - dla terenów usług handlu,
   5) **UG** – dla terenów usług gastronomii,
   6) **UK** – dla terenów kultury,
   7) **UO** – dla terenów usług oświaty,
   8) **UR** – dla terenów usług rzemiosła,
   9) **P** - dla terenów działalności gospodarczej,
   10) **RP** - dla terenów upraw rolnych,
   11) **ZI** - dla terenów zieleni izolacyjnej,
   12) **ZC** – dla terenów cmentarza,
   13) **KS** – dla terenów obsługi komunikacji samochodowej
   14) **KP** – dla terenów komunikacji pieszo – jezdnej,
   15) **GP2/2, GP1/2, Z1/2, L, D** - dla dróg głównych, zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - podstawowych elementów układu komunikacyjnego,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznacza się w rysunku planu jako:
   1) ściśle określone linie ciągłe, wskazujące obowiązujące granice terenów,
   2) orientacyjne linie przerywane, wskazujące orientacyjny podział terenów.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznacza się na rysunku zmiany planu jako ściśle określone linie oznaczające pożądany zasięg zabudowy w obrębie poszczególnych terenów.
4. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowe, ich przeznaczenie. Ustala się możliwość wprowadzenia w obręb poszczególnych terenów obiektów o funkcjach uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających ustalonego w planie podstawowego charakteru zagospodarowania. Mogą one obejmować nie więcej niż 20% terenu oznaczonego w rysunku planu.

§ 4.

1. Dla ochrony środowiska przyrodniczego zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska w tym zwłaszcza dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych (w związku z położeniem terenów objętych ustaleniami planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 321 – Subzbiornika Kąty Wrocławskie – Oława – Brzeg).
2. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy; wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących; w obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej włącznie z dojazdami i parkingami; wprowadzenie zieleni średnio wysokiej oraz wysokiej o maksymalnej intensywności; dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe utrzymanie zieleni
3. Zakłada się dla ochrony powietrza atmosferycznego konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez wprowadzanie jako paliwa gazu lub oleju opałowego dla wyeliminowania niskich emisji; a także zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących wtórne pylenie;

4. Zakłada się dla ochrony przed hałasem dopuszczenie natężenia hałasu w poszczególnych strefach zainwestowania wiejskiego zgodnie z obowiązującymi normami; dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej;

§ 5.

1. Dla ochrony środowiska kulturowego i odnowy historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi w obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „B" ustala się konieczność zachowania zasadniczych elementów rozplanowania jej układu przestrzennego, prowadzenia restauracji i modernizacji istniejących obiektów z dostosowaniem do współczesnych potrzeb, przy zachowaniu ich wartości kulturowych i utrzymaniu historycznej kompozycji przestrzennej układu oraz historycznych linii zabudowy w zakresie ukształtowania brył budynków i ich skali.
2. Dokumentacje opracowań dla projektów, modernizacji i remontów obiektów położonych w w/w strefie a także dokumentacje dla nowych obiektów należy przedstawić do zaopiniowania u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Szczególnej ochronie podaje się w obszarze objętym ustaleniami planu obiekty znajdujące się rejestrze i wykazie zabytków architektury i budownictwa. Plany ich przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji należy poddać opiniowaniu u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W strefie „OW" obserwacji archeologicznej obszarów o metryce średniowiecznej wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.
W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity: Dz. U. nr 98 poz. 1150 z 1999r.). Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia w/w wydziału o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 – dniowym wyprzedzeniem.
Z uwagi na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych poza strefą „OW" na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić w/w wydział o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 – dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
5. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu (stanowisko nr 7.1 AZP), wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z WZA SOZ we Wrocławiu i mogą być realizowane po uzyskaniu zezwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor składa wniosek o wydanie zezwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa. Ratownicze badania archeologiczne finansowane są przez inwestora
6. Wykaz dóbr kultury miejscowości Godzikowice.

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	Kościół par. Znalezienia Krzyża		2 poł. XVI, XVIII	1591 z dn. 22.03.66
a.	Cmentarz poewang.		p. XVI	
2.	Cmentarz poewang.	na zach. od wsi	k. XIX	
3.	Dom mieszkalny	Nr 25	p. XX	
4.	Dom mieszkalny	Nr 32	p. XX	
5.	Transformator		1912	

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania:
   1) w ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, (bez

przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji z dodatkowym użytkowym poddaszem) rozbudowa przy pełnym nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich, poprawa standardu, wyposażenia w odpowiednie instalacje i korekty wystroju zewnętrznego; w przypadku obiektów ujętych w rejestrze lub w wykazie zabytków w/w prace nie mogą prowadzić do zmiany gabarytów budynków i charakteru ich wystroju;

2) dopuszczalne jest wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania o funkcjach ustalonych w planie.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach budowlanych:
   1) nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolnostojącej (ew. bliźniaczej), na wydzielonych działkach o powierzchni min 1000 m^2; w przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 5 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane w/g zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu, zaleca się przy tym dostosowanie projektowanej skali zabudowy, doboru materiałów i kolorystyki do najbliższego otoczenia jak również stosowanie przykryć o nachyleniu połaci w granicach 38 – 45^o;
   2) nowa zabudowa usługowa, produkcyjna lub produkcyjno-usługowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów w najbliższym otoczeniu; zakładana wysokość zabudowy I - II kondygnacje i stosowanie dachów o nachyleniu połaci 38-45^0 w przypadku obiektu o powierzchni zabudowy do 200 m^2 (w innych przypadkach dopuszcza się stosowanie przykryć płaskich);
   3) tereny zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej zagospodarowane będą z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej oraz z wprowadzeniem niezbędnych miejsc parkingowych.
   4) Warunki usytuowania nowej zabudowy na terenach wskazanych do jej realizacji określa się poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Intensywność nowej zabudowy, mierzona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni całkowitej terenu nie przekroczy maksymalnego wskaźnika 0,25.

4. Ustala się następujące zasady dot. terenów, na których występują urządzenia drenarski:
   1) na obszarach gdzie występują urządzenia drenarskie podziemne, należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania wykopów, aby nie uszkodzić zbieracza lub sączka drenarskiego. Każdorazowe uszkodzenie urządzenia drenarskiego winno być naprawione na koszt inwestora pod fachowym nadzorem.
   2) Zagospodarowanie terenu należy tak zaprojektować, aby umożliwić prowadzenie prawidłowej konserwacji wszystkich rowów melioracyjnych szczegółowych, występujących na terenie objętych opracowaniem MPZP. Należy udostępnić pas gruntu wzdłuż górnych krawędzi skarpy rowów dla wyrzucania i rozplantowania namułu wydobytego z dna cieku podczas wykonywania prac konserwacyjnych.

5. Ustala się wprowadzenie strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 400, PN 4,0 MPa) szerokości 35 m. dla terenów zabudowy mieszkaniowej (licząc od osi gazociągu do budynku mieszkalnego) oraz szerokości 65 m. dla terenów zabudowy usługowej (licząc od osi gazociągu do granicy terenu przeznaczonego pod usługi). W strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 400, PN 4,0 MPa) ustala się:
   1) pełna kontrolę operatora gazociągu dot. zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
   2) obowiązek uzgodnienia z zarządca gazociągu, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
   3) następujące zasady zagospodarowania:
      - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
      - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
      - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu,
      - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m (po 3m od osi gazociągu); zagospodarowanie zielenią niską,

- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

Przy realizacji obejścia wsi, drogą GP 2/2, istnieje potrzeba przełożenia linii gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy zachować zgodność z normą PN-91/M-34501 – „Skrzyżowania linii gazociągu z przeszkodami terenowymi" oraz z ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (Dz.U.00.71.838 Tekst jednolity). Ponadto należy uzgodnić projekt budowlany drogi z ROP we Wrocławiu.

§ 7.

1. Ustala się, że uzbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane kompleksowo w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych, zbiorczych i w części lokalnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji części urządzeń i sieci technicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi w planie na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące. Dopuszcza się przy tym możliwość stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 8.

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci wodociągowych grupowych, zasilanych ze studni w wsi Godzikowice, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
2. Dla odprowadzania ścieków ustala się docelowe powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z oczyszczalniami ścieków położonymi poza terenem wsi. Powiązanie z oczyszczalniami przewiduje się przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.
3. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.
4. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z gminnymi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia.
5. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących.
6. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji.
7. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powiązanie terenów objętymi ustaleniami Planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej.
8. Dla gospodarki odpadami zakłada się, dla terenów objętych ustaleniami Planu, wywóz nieczystości na gminne wysypiska śmieci.

§ 9.

1. Ustala się jako podstawowy układ drogowy terenów powiązany z układem dróg krajowych i z gminnym układem komunikacyjnym - określony w rysunku planu. Układ ten tworzą:
   1) droga główna, projektowana jako obejście miejscowości Godzikowice oraz Oława jako droga główna ruchu przyspieszonego o szerokości 2 x 7,0m z pasem rozdziału min. 5,0m i obustronne pobocza utwardzone 2,0m z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 40,0m; planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi;
   2) droga główna planowana do modernizacji w istniejącym przebiegu jako droga jedniojezdniowa o szerokości 2x3.5 m z chodnikami lub utwardzonym poboczem o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających o szerokości 25m, planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej z przed 1945r,

3) drogi zbiorcze, planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5m w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających, o szerokości 20,0m, planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 7m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej z przed 1945r,
4) drogi lokalne, o szerokości 2 x 3,0m z chodnikami i zieleńcami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 12,0m. planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej z przed 1945r,
5) drogi dojazdowe, o szerokości 2 x 2,5m z chodnikami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 10,0m. planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej z przed 1945r,

2. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie ich linii rozgraniczających. W obrębie w/w linii utrzymane będą lub mogą być wprowadzane rowy melioracyjne.
3. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś ewentualne poszerzenie ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także m. in. kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

Rozdział 3
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny upraw rolnych z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
2. Dla terenu ozn. symb. **2 U** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3,4;
3. Dla terenu ozn. symb. **3 KS** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji samochodowej;
4. Dla terenu ozn. symb **4 ZI** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;
5. Dla terenu ozn. symb. **5 P** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny działalności gospodarczej, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.3;
6. Dla terenu ozn. symb **6 ZI** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;
7. Dla terenu ozn. symb. **7 UR** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług rzemiosła, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3,4;
8. Dla terenu ozn. symb. **8 UR** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług rzemiosła, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3,4;
9. Dla terenu ozn. symb. **9 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
10. Dla terenu ozn. symb. **10 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji pieszo - jezdnej;
11. Dla terenu ozn. symb. **11 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
12. Dla terenu ozn. symb. **12 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;

13. Dla terenu ozn. symb. **13 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji pieszo - jezdnej;
14. Dla terenu ozn. symb. **14 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
15. Dla terenu ozn. symb. **15 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
16. Dla terenu ozn. symb. **16 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
17. Dla terenu ozn. symb. **17 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
18. Dla terenu ozn. symb. **18 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
19. Dla terenu ozn. symb. **19 UR** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny usług rzemiosła, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
20. Dla terenu ozn. symb. **20 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
21. Dla terenu ozn. symb. **21 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
22. Dla terenu ozn. symb. **22 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
23. Dla terenu ozn. symb. **23 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
24. Dla terenu ozn. symb. **24 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
25. Dla terenu ozn. symb. **25 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
26. Dla terenu ozn. symb. **26 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych
27. Dla terenu ozn. symb. **27 US/UK** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług kultury; zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
28. Dla terenu ozn. symb. **28 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
29. Dla terenu ozn. symb. **29 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
30. Dla terenu ozn. symb. **30 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
31. Dla terenu ozn. symb. **31 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
32. Dla terenu ozn. symb. **32 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;

33. Dla terenu ozn. symb. **33 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
34. Dla terenu ozn. symb. **34 UK** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług kultury,
35. Dla terenu ozn. symb. **35 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji pieszo - jezdnej;
36. Dla terenu ozn. symb. **36 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
37. Dla terenu ozn. symb. **37 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji pieszo - jezdnej;
38. Dla terenu ozn. symb. **38 UO** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług oświaty, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
39. Dla terenu ozn. symb. **39 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
40. Dla terenu ozn. symb. **40 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
41. Dla terenu ozn. symb. **41 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji pieszo - jezdnej;
42. Dla terenu ozn. symb. **42 UH/P** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu oraz działalności gospodarczej o niskiej uciążliwości, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3;
43. Dla terenu ozn. symb. **43 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
44. Dla terenu ozn. symb. **44 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
45. Dla terenu ozn. symb. **45 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
46. Dla terenu ozn. symb. **46 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
47. Dla terenu ozn. symb. **47 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
48. Dla terenu ozn. symb. **48 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
49. Dla terenu ozn. symb. **49 KS/UG** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji samochodowej oraz usług gastronomii ; zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3,4;
50. Dla terenu ozn. symb. **50 KS** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji samochodowej oraz usług gastronomii ; zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3,4;
51. Dla terenu ozn. symb. **51 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych z zakaz wprowadzania nowej zabudowy, ustala się utrzymanie rezerwy terenu pod drogowe obejście wsi;
52. Dla terenu ozn. symb. **52 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych z zakaz wprowadzania nowej zabudowy, ustala się utrzymanie rezerwy terenu pod drogowe obejście wsi;
53. Dla terenu ozn. symb. **53 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
54. Dla terenu ozn. symb. **54 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z

budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2; Część terenu znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, PN 4 MPa wynoszącej 65 m. Dla obszaru znajdującego się w w/w strefie ustala się zakaz wprowadzania jakichkolwiek działalności usługowej.

55. Dla terenu ozn. symb. **55 MNR** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2; Część terenu znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, PN 4 MPa wynoszącej 65 m. Dla obszaru znajdującego się w w/w strefie ustala się zakaz wprowadzania jakichkolwiek działalności usługowej.
56. Dla terenu ozn. symb. **56 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2; Część terenu znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, PN 4 MPa wynoszącej 65 m. Dla obszaru znajdującego się w w/w strefie ustala się zakaz wprowadzania jakichkolwiek działalności usługowej.
57. Dla terenu ozn. symb. **57 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
58. Dla terenu ozn. symb. **58 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
59. Dla terenu ozn. symb. **59 KS** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny komunikacji samochodowej;
60. Dla terenu ozn. symb. **60 ZC** ustała się podstawowe przeznaczenie – tereny cmentarza ze strefa ochronną;
61. Dla terenu ozn. symb. **61 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
62. Dla terenu ozn. symb. **62 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
63. Dla terenu ozn. symb. **63 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
64. Dla terenu ozn. symb. **64 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolniczych z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
65. Dla terenu ozn. symb. **65 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
66. Dla terenu ozn. symb. **66 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
67. Dla terenu ozn. symb. **67 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
68. Dla terenu ozn. symb. **68 B/S** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny baz i składów, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2,3;
69. Dla terenu ozn. symb. **69 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
70. Dla terenu ozn. symb. **70 P** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny działalności produkcji, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.3;
71. Dla terenu ozn. symb. **71 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
72. Dla terenu ozn. symb. **72 MN** ustala się jako podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;

73. Dla terenu ozn. symb. **73 MN** ustala się jako podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
74. Dla terenu ozn. symb. **74 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,4;
75. Dla terenu ozn. symb. **75 UG** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług gastronomii, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
76. Dla terenu ozn. symb. **76 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z nieuciążliwymi budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
77. Dla terenu ozn. symb. **77 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny ciągów pieszo – jezdnych;
78. Dla terenu ozn. symb. **78 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
79. Dla terenu ozn. symb. **79 UH/MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,2,3,4;
80. Dla terenu ozn. symb. **80 MN/UR** ustala się jako podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługi rzemiosła, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
81. Dla terenu ozn. symb. **81 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 11.

Ustala się stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12.

Na terenie objętym zmianą planu, stanowiącą treść uchwały nr XXV/282/2001 z dnia 27 kwietnia 2001r. tracą moc ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalone uchwałą Nr. XXIX/91/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 22 marca 1984 r. oraz Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oława uchwalone uchwałą Nr XXI/191/92 Rady Gminy Oława z dnia 24 września 1992 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Oława.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego