

**UCHWAŁA NR XVIII/214/2004
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 5 lipca 2004 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niemil.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 85 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003) przedłużającego stosowanie przepisu art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. Nr 41, poz. 412, i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy w Oławie XXXII/353/2002 z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niemil w Gminie Oława, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Niemil, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody z ochroną gruntów rolnych i leśnych.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:

- 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej podstawowej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia,
- 4) funkcji przeznaczenia - należy przez to rozumieć podstawową funkcję terenu,
- 5) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza wód i gleb, hałas i wibracje.

4. Na rysunku planu za obowiązujące uznaje się ustalenia dotyczące:
- 1) granic opracowania planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami literowymi,

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 3

1. Tereny objęte ustaleniami planu przeznacza się dla realizacji obiektów i urządzeń o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
- 1) **MN** - dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi,
 - 2) **UH** - dla terenów usług handlu,
 - 3) **UK** - dla terenów usług kultury,
 - 4) **US** - dla terenów usług sportu i rekreacji,
 - 5) **UO** - dla terenów usług oświaty,
 - 6) **RP** - dla terenów upraw rolnych,
 - 7) **RPO** - dla terenów urządzeń obsługi i produkcji rolnictwa,
 - 8) **ZC** - dla terenów cmentarza ze strefą ochronną,
 - 9) **ZL** - dla terenów zieleni leśnej,
 - 10) **KP** - dla terenów komunikacji pieszo - jezdnej,
 - 11) **Z 1/2, D** - dla dróg zbiorczych i dojazdowych - podstawowych elementów układu komunikacyjnego,
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznacza się w rysunku planu jako:
- 1) ściśle określone linie ciągłe, wskazujące obowiązujące granice terenów,
 - 2) orientacyjne linie przerywane, wskazujące orientacyjny podział terenów.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznacza się na rysunku zmiany planu jako ściśle określone linie oznaczające pożądany zasięg zabudowy w obrębie poszczególnych terenów.
4. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowe ich przeznaczenia. Ustala się możliwość wprowadzenia w obręb poszczególnych terenów obiektów o funkcjach uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnie ustalonego w planie podstawowego zagospodarowania. Mogą one obejmować nie więcej niż 20% terenu oznaczonego w rysunku planu.

§ 4.

1. Dla ochrony środowiska przyrodniczego zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska w tym zwłaszcza dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych.
2. Na terenach zalewowych i zagrożonych okresowo powodziami zakazuje się wprowadzania trwałej nowej zabudowy. W wyjątkowych sytuacjach, gdy ewentualna lokalizacja zabudowy nie utrudni swobodnego spływu wód, zabudowa możliwa jest jej wprowadzenie pod warunkiem pozytywnej opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz zastosowania specjalnych rozwiązań technicznych.
3. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy; wprowadzanie zadrzewień wzdłuż terenów komunikacji samochodowej w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących.
4. Zakłada się dla ochrony powietrza atmosferycznego konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez wprowadzanie jako paliwa gazu lub oleju opałowego dla wyeliminowania niskich emisji; a także zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących wtórne pylenie.
5. Zakłada się dla ochrony przed hałasem dopuszczenie natężenia hałasu w poszczególnych strefach za inwestowania wiejskiego zgodnie z obowiązującymi normami; dla obiektów realizowanych oraz

modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 5.

1. Dla ochrony środowiska kulturowego i odnowy historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi w obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się konieczność zachowania zasadniczych elementów rozplanowania jej układu przestrzennego, prowadzenia restauracji i modernizacji istniejących obiektów z dostosowaniem do współczesnych potrzeb, przy zachowaniu ich wartości kulturowych i utrzymaniu historycznej kompozycji przestrzennej układu oraz historycznych linii zabudowy w zakresie ukształtowania brył budynków i ich skali.
 2. Dokumentację opracowań dla projektów, modernizacji i remontów obiektów położonych w w/w strefie a także dokumentację dla nowych obiektów należy przedstawić do zaopiniowania u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 3. Szczegółowej ochronie podlega w obszarze objętym ustaleniami planu obiekty znajdujące się w wykazie zabytków architektury i budownictwa. Plany ich przebudowy, rozbudowy i remontów a także zmiany funkcji należy poddać opiniowaniu u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 4. W strefie „OW” przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz.U. nr 98, poz 1150 z 1999 r.). Prowadzenie nadzoru archeologicznego odbywa się na koszt inwestora. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.
 5. W obrębie znajdującego się, na terenie objętym opracowaniem planu, chronionego stanowiska archeologicznego (bn/85-31 AZP – teren kościoła z XIV w. wraz z cmentarzem) oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor finansuje ratownicze badania archeologiczne. Powyższe zezwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- Poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującemu ustaleniu: inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem DWKZ.
5. Wykaz dóbr kultury miejscowości Niemil znajdujący się w rejestrze i wykazie zabytków.

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	Kościół pw. Św. Katarzyny		XIV w	1035 z dn. 21.01.64
2.	kapliczka przydrożna	koło nr 14	k. XIX w	
3.	Dom mieszkalny	Nr 18	p. XX	
4.	Dom mieszkalny	Nr 19	p. XX	
5.	Dom mieszkalny	Nr 20	p. XX	
6.	Dom mieszkalny	Nr 23	p. XX	
7.	Dom mieszkalny	Nr 59	p. XX	
8.	Dom mieszkalny	Nr 64	pol. XIX	
9.	Dom mieszkalny i budynek gospodarczy	Nr 70	XIX/XX w	

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania:

- 1) w ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, (bez przekraczania wielkości dwu nadziemnych kondygnacji z dodatkowym użytkowym poddaszem) rozbudowa przy pełnym nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich, poprawa standardu, wyposażenia w odpowiednie instalacje i korekty wystroju zewnętrznego; w przypadku obiektów ujętych w wykazie zabytków w/w prace nie mogą prowadzić do zmiany gabarytów budynków i charakteru ich wystroju;
 - 2) dopuszczalne jest wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego za-inwestowania o funkcjach ustalonych w planie.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach budowlanych:
- 1) nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolnostojącej (ew. bliźniaczej), na wydzielonych działkach o powierzchni min 1000 m²; w przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 5 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane w/g zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu, zaleca się przy tym dostosowanie projektowanej skali zabudowy, doboru materiałów i kolorystyki do najbliższego otoczenia jak również stosowanie przykryć o nachyleniu połaci w granicach 38 – 45°;
 - 2) Warunki usytuowania nowej zabudowy na terenach wskazanych do jej realizacji określa się poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
3. Intensywność nowej zabudowy, mierzona stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni całkowitej terenu nie przekroczy maksymalnego wskaźnika 0,25.
4. Ustala się następujące zasady dot. terenów, na których występują urządzenia drenarskie:
- 1) na obszarach gdzie występują urządzenia drenarskie podziemne, należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania wykopów, aby nie uszkodzić zbieracza lub sączka drenarskiego. Każdorazowe uszkodzenie urządzenia drenarskiego winno być naprawione na koszt inwestora pod fachowym nadzorem.
 - 2) Zagospodarowanie terenu należy tak zaprojektować, aby umożliwić prowadzenie prawidłowej konserwacji wszystkich rowów melioracyjnych szczegółowych, występujących na terenie objętych opracowaniem MPZP. Należy udostępnić pas gruntu wzdłuż górnych krawędzi skarpy rowów dla wyrzucania i rozplantowania namulu wydobytego z dna cieku podczas wykonywania prac konserwacyjnych.

§ 7.

1. Ustala się, że uzbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane kompleksowo w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych i w części lokalnych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji części urządzeń i sieci technicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi w planie na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące.

§ 8.

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się docelowo powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci wodociagowych grupowych, zasilanych ze studni w wsi Oleśnica Mała, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
2. Dla odprowadzania ścieków ustala się docelowo powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z oczyszczalniami ścieków położonymi poza terenem wsi. Powiązanie z oczyszczalniami przewiduje się przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.
3. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.
4. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących.
5. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji. Jednocześnie wszelkie koszty

wynikłe z uszkodzenia, zniszczenia lub przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ponosi Inwestor (jeżeli takie na danych terenach występują).

6. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powiązanie terenów objętymi ustaleniami Planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej.

8. Dla gospodarki odpadami zakłada się, dla terenów objętych ustaleniami Planu, wywóz nieczystości na gminne wysypiska śmieci.

§ 9.

1. Ustala się jako podstawowy układ drogowy terenów powiązany z układem dróg krajowych i z gminnym układem komunikacyjnym - określony w rysunku planu. Układ ten tworzą:

1) drogi zbiorcze, planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5m w obszarze zabudowanym z obustronnymi chodnikami o szerokości 2 m, z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 20,0m, planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 7m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej z przed 1945r,

2) drogi dojazdowe, o szerokości 2 x 2,5m z chodnikami obustronnymi z utrzymaniem linii rozgraniczających o szerokości 10,0m. planowane obiekty budowlane powinny powstać w odległości nie mniejszej niż 5,5 m od linii rozgraniczającej drogi za wyjątkiem terenów o utrwalonej zabudowie historycznej z przed 1945r,

2. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie ich linii rozgraniczających. W obrębie w/w linii utrzymane będą lub mogą być wprowadzane rowy melioracyjne.

3. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś ewentualne poszerzenie ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.

4. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także m. in. kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejącej zabudowy o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

5. Ustala się konieczność zachowania normatywnych kątów widoczności na skrzyżowaniach dróg (Z,D) a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań. Ponadto ustala się zakaz budowy nowych wjazdów na całych odcinkach dróg wojewódzkich.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy - jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,2;
2. Dla terenu ozn. symb. **2 EE** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny stacji transformatorowych;
3. Dla terenu ozn. symb. **3 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy - jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
4. Dla terenu ozn. symb. **4 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny upraw rolniczych; z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
5. Dla terenu ozn. symb. **5 ZC** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny cmentarza strefą ochronną 50m;
6. Dla terenu ozn. symb. **6 US** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny usług sportu i rekreacji;
7. Dla terenu ozn. symb. **7 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy - jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;

8. Dla terenu ozn. symb. **8 UK** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług kultury;
9. Dla terenu ozn. symb. **9 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
10. Dla terenu ozn. symb. **10 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,2;
11. Dla terenu ozn. symb. **11 UO** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług oświaty zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
12. Dla terenu ozn. symb. **12 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny upraw rolniczych; z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
13. Dla terenu ozn. symb. **13 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
14. Dla terenu ozn. symb. **14 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
15. Dla terenu ozn. symb. **15 RPO** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnictwa, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
16. Dla terenu ozn. symb. **16 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,2;
17. Dla terenu ozn. symb. **17 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
18. Dla terenu ozn. symb. **18 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny upraw rolniczych; z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
19. Dla terenu ozn. symb. **19 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny upraw rolniczych; z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;
20. Dla terenu ozn. symb. **20 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
21. Dla terenu ozn. symb. **21 KP** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
22. Dla terenu ozn. symb. **22 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
23. Dla terenu ozn. symb. **23 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
24. Dla terenu ozn. symb. **24 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
25. Dla terenu ozn. symb. **25 UH** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny usług handlu, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.2;
26. Dla terenu ozn. symb. **26 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
27. Dla terenu ozn. symb. **27 ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zieleni leśnej;
28. Dla terenu ozn. symb. **28 ZL** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zieleni leśnej;
29. Dla terenu ozn. symb. **29 MN** ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.1 pkt.1,2;
30. Dla terenu ozn. symb. **30 RP** ustala się podstawowe przeznaczenie - tereny upraw rolniczych; z zakazem wprowadzania nowej zabudowy;

31. Dla terenu ozn. symb. 31 MN ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi, zasady zabudowy – jak w ustaleniach § 6 ust.2 pkt.1,2;

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 11.

Ustala się stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12.

Na terenie objętym zmianą planu, stanowiącą treść uchwały nr XXXII/353/2002 z dnia 26 lutego 2002 r., tracą moc ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalone uchwałą Nr. XXIX/91/84 Gminnej Rady Narodowej z dnia 22 marca 1984 r.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olawa.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

RADCA PRAWNY

mgr **Bogdan Brakoner**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OLAWA**

Ryszard Wojciechowski