RADA GMINY
OŁAWA

UCHWAŁA NR XLVIII/317/2009
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 27 listopada 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Godzikowice, w gminie Oława

Na podstawie art. 18, ust 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXIV/168/2008 Rady Gminy Oława z dnia 12 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice, Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEDMIOT UCHWAŁY I PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Godzikowice po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława,* uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/314/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Godzikowice, zwany dalej planem, obejmuje obszar działek nr 227/5, 227/6 i 227/7 z przyległymi drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   7) granic sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
   8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
   9) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
   10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   11) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są poprzez:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) przeznaczenia terenów,
   c) linii rozgraniczających,
   d) obowiązującej linii zabudowy,
   e) nieprzekraczalnej linii zabudowy
   f) granic stref ochronnych od gazociągu wysokiego ciśnienia,
   g) granicy strefy „K" ochrony konserwatorskiej,
   h) granicy strefy ochrony zabytków archeologicznych;
2) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, w tym:
   a) zasady zagospodarowania terenów określone w rozdziale II niniejszej uchwały;
   b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji określone w rozdziale III niniejszej uchwały;
   c) zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji, zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której mają się znaleźć ściany frontowe budynków,
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną zewnętrznym obrysem budynku,
7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: **teren obiektów produkcyjnych i usługowych**;
2) za zgodną z planem uznaje się:
   a) lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze produkcyjnym - z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco

oddziaływać na środowisko lub wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska;

b) lokalizację obiektów aktywności gospodarczej o charakterze usługowym, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz z wyłączeniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.

3) Za zgodną z planem uznaje się również:
   a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
   b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędnymi miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi zamierzonej działalności,
   c) lokalizację środków ochrony czynnej, takich jak np. przesłony akustyczne z materiałów dźwiękochłonnych, ograniczających hałas emitowany poza obszar zakładu produkcyjnego do wartości normatywnych.

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenu **P/U** ustala się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy produkcyjno - usługowej oraz jej przebudowy i modernizacji - z wykluczeniem nadbudowy. Dopuszcza się również likwidację istniejącej zabudowy i realizację nowych obiektów.
2. Dla nowych budynków o powierzchni zabudowy do 200m² obowiązują dachy strome, dwuspadowe, o połaciach symetrycznych i o kącie nachylenia połaci od 38° do 45°, kryte dachówką matową, w kolorze ceglastym. Dopuszcza się naczółki, niewielkie lukarny. Budynki na rzucie prostokąta (o stosunku boków zbliżonym do 1:2) lub na planie litery „L". Maksymalna wysokość - 9m, dwie kondygnacje, w tym druga w dachu stromym. Elewacje tynkowe, o stonowanej kolorystyce.
3. Dla nowych budynków o powierzchni zabudowy powyżej 200m² dopuszcza się dachy płaskie, pod warunkiem ograniczenia wysokości zabudowy do 7m.
4. Obowiązuje zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki.
5. Umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze, jest zabronione; dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie.
6. W obrębie terenu P/U należy przewidzieć rezerwę dla utworzenia pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej, zimozielonej) oraz ekranów akustycznych wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.
7. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez - istniejący wjazd z drogi krajowej nr 94 (działka nr 505/6) oraz z drogi gminnej (działka nr 530/3).
8. Wyznacza się obowiązującą linię zabudowy od drogi krajowej - zgodnie ze stanem aktualnym, w odległości 28m od krawędzi jezdni i nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej - 6m od jej linii rozgraniczającej, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Dopuszczalna powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki (dotyczy budynków); pozostała powierzchnia (drogi wewnętrzne, parkingi, place i zieleń) – min. 40%.

§ 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Obszar objęty planem przewidziany jest do ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi, w związku z położeniem w zasięgu:
   1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 321) Kąty Wrocławskie - Oława -Brzeg;
   2) strefy ochronnej pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji, zatwierdzonej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu i Prezydenta Wrocławia z dnia 31.03.1974 r., nr RLS/GW/I/O53/17/74.
2. W pobliżu południowej granicy obszaru objętego planem, poza tym obszarem, przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Brzeg - Ołtaszyn, o średnicy nominalnej DN350 oraz o ciśnieniu nominalnym PN4,0MPa.
   1) Obowiązują określone na rysunku planu strefy ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia, których granice przebiegają w odległości:
      a) 25m od gazociągu da wolnostojących budynków niemieszkalnych (szopy, garaże, wiaty),
      b) 50m od gazociągu dla obiektów zakładów przemysłowych (np. hali produkcyjnej),
      c) 65m od gazociągu dla obiektów użyteczności publicznej.
   2) Strefy ochronne sieci gazowej wysokiego ciśnienia, których lokalizację pokazano na rysunku planu, stanowią obszary, na których operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
   3) Ustala się obowiązek uzgadniania z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów budowlanych w granicach stref ochronnych, w tym sieci uzbrojenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
   4) W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (25m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:
      a) wyklucza się wszelką zabudowę,
      b) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
      c) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
   5) W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla obiektów zakładów przemysłowych (50m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:
      a) wyklucza się zabudowę inną, nit wolnostojące budynki niemieszkalne,
      b) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
      c) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

6) W granicach strefy ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia dla obiektów użyteczności publicznej (65m od gazociągu) obowiązują następujące ograniczenia:
   a) wyklucza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej,
   b) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
   c) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
7) Za zgodne z planem uznaje się zmniejszenie zasięgu stref ochronnych w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, przebudowy lub likwidacji gazociągu. W takim przypadku obowiązuje zasięg stref ochronnych określony przez operatora gazociągu.

§ 8

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Dla terenu objętego planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z dotychczasowym.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym granicami opracowania planu terenami stanowiącymi przestrzenie publiczne są tereny komunikacji. Zasady ich zagospodarowania określone zostały w § 12 niniejszej uchwały.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości

Ewentualny podział na działki budowlane terenu P/U - przy zachowaniu frontu działki jak w stanie aktualnym i powierzchni działki nie mniejszej] niż 2500m².

§ 11

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ III
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Istniejącą drogę krajową nr 94 w granicach opracowania planu (działka nr 505/6), oznacza się na rysunku planu symbolem **KDGP**; da terenu tego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie terenu: **teren publicznej komunikacji drogowej, droga główna ruchu przyspieszonego;**
   2) ustala się obsługę terenu P/U z drogi krajowej zgodnie ze stanem aktualnym;

3) szerokość drogi KDGP w liniach rozgraniczających w stanie aktualnym - 32m; zagospodarowanie, przebudowa lub rozbudowa - zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami zarządcy drogi.

2. Istniejącą drogę gminną (działka nr 580/3) oznacza się na rysunku planu symbolem **KDD**; dla terenu tego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej; droga dojazdowa;
   2) ustała się obsługę komunikacyjną terenu P/U z drogi KDD;
   3) za zgodą zarządcy drogi uznaje się za zgodną z planem lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
   4) szerokość drogi KDD w liniach rozgraniczających – 10 m; zagospodarowanie - zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami zarządcy drogi.
3. Ewentualną komunikację wewnętrzną na terenie P/U należy dostosować do sposobu jego zagospodarowania - w razie podziału terenu każda z jego części musi być powiązana z drogą publiczną. Wyklucza się możliwość lokalizacji dodatkowego wjazdu z drogi krajowej.
4. Na terenie P/U inwestor winien zapewnić potrzebną ilość stanowisk postojowych dla samochodów, przyjmując jako minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni zabudowy. Na każde 12 miejsc postojowych należy przewidzieć 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

§ 13

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. Zaopatrzenie wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
2. Odprowadzanie ścieków:
   1) ścieki z terenu opracowania planu odprowadzane będą docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej i za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków;
   2) do czasu zrealizowania kanalizacji dopuszcza się rozwiązania tymczasowe, zgodne z odpowiednimi przepisami szczególnymi;
   3) odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego nastąpi po uprzednim oczyszczeniu ich na terenie własnym inwestora.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych czynnych odprowadzać należy docelowo do sieci kanalizacji deszczowej (po uprzednim ich oczyszczeniu, zapewniającym usunięcie substancji ropopochodnych).
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z zapotrzebowaniem, na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.
5. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub realizację nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnych.
6. Linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe.
7. Wyklucza się lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych.
8. Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń - zaleca się energię elektryczną, olej opałowy i inne ekologiczne.

9. Zaopatrzenie w gaz – docelowo - z sieci gazowej średniego ciśnienia, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia.
10. Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych i nieuciążliwych odpadów poprodukcyjnych - poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.
11. Unieszkodliwianie uciążliwych odpadów poprodukcyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
12. Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów i które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

ROZDZIAŁ IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 14

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie uciążliwości, związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową, nie mogą przekraczać granic terenu, na którym zlokalizowana jest dana działalność; nie mogą również negatywnie oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkaniowe.
2. W granicach obszaru objętego planem wyklucza się możliwość wprowadzenia do wód powierzchniowych i gleby nie oczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
4. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno - melioracyjnymi, wymagają uzgodnienia z ich właścicielem.
5. W obrębie terenu P/U należy przewidzieć rezerwę dla utworzenia pasów zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej, zimozielonej) oraz ekranów akustycznych wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej. Niezabudowane i nieutwardzone części terenu należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne.
6. Architektura obiektów produkcyjno - usługowych winna być dostosowana do współczesnych form architektury przemysłowej i usługowej, uwzględniając jednocześnie walory otaczającego krajobrazu kulturowego.

§ 15

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego opracowaniem planu wprowadza się strefę „K" ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, w obrębie której:
   1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki (elewacje tynkowe, stonowana kolorystyka

np. w gamie bieli, rozbielonych piasków, beży). Wysokości i gabaryty obiektów nie mogą przewyższać skalą budynków ulokowanych w otoczeniu;
2) wyłącza się z możliwości realizacji inwestycje, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
3) przy nowych inwestycjach oraz inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się uwzględnienia warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego;
4) elementy dysharmonijne, nie spełniające warunków ochrony konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję panoramy miejscowości - winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie;
5) ogrodzenia winny być kształtowane w nawiązaniu do lokalnych, historycznych rozwiązań - wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń o monolitycznych przęsłach, wykonanych z elementów betonowych i prefabrykowanych;
6) wyklucza się możliwość realizacji konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych;
7) ustalenia, dotyczące cech samej zabudowy, zawarte są w 5 niniejszej uchwały.

2. Dla całego obszaru, objętego opracowaniem planu, ustala się *strefę ochrony zabytków archeologicznych*; w obrębie tej strefy obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
3. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych; - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

§ 17

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Godzikowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/436/2002 Rady Gminy Oława z dnia 10 października 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, Nr 21 z dnia 11 marca 2003r., poz. 601, w granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą ważność.

§ 18

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Radca Prawny

Andrzej [illegible]niak