

Uchwała Nr XXIII/269/2004

Rady Gminy Olawa

z dnia 26 listopada 2004 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie :

- art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami),
- art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity - Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, ze zmianami).
- obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski z 2004r. Nr 46, poz. 794)

**Rada Gminy Olawa
uchwala, co następuje :**

§ 1

Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,55 zł** od 1 mkw. powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,52 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - c-1) przeznaczonych pod budownictwo, niezabudowanych - **0,15 zł** od 1 mkw. powierzchni
 - c-2) pozostałych z wyjątkiem ujętych w pkt c-1) - **0,08 zł** od 1 mkw. powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16,00 zł** od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,37 zł** od 1 mkw. powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej -- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - Wydanie specjalne ; tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,61 zł** od 1 mkw. powierzchni użytkowej
 - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, budynków lub ich części – **3,00 zł** od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty i budynki lub ich części stanowiące własność(współwłasność) gminy, wykorzystywane na wykonywanie zadań w zakresie: ochotniczej ochrony przeciwpożarowej, kultury fizycznej i sportu , zajęte na świetlice wiejskie , biblioteki i cmentarze komunalne .
2. budynki gospodarcze lub ich części, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością osób w wieku powyżej 70 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2005.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XI/115/2003 Rady Gminy Oława z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

RADCA PRAWNY

mgr Bogdan Brakoner

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA

Ryszard Wojciechowski