Załącznik nr 1b do sprawozdania
z wykonania budżetu
za 2009 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego
Stan na 31.12.2009 rok

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności.

Stan gruntów stanowiących własność Gminy Oława wynosił 799,7663 ha o wartości 27.961.675 zł, w tym:
- zabudowanych i niezabudowanych o pow. 276,1514 ha, o wartości 27.001.936 zł ,
- grunty pod drogami o pow. 523,6149 ha , o wartości 959.739 zł .

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczegółowości o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania:

Gmina Oława posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0.3632 ha położonej na terenie miasta Oława, zabudowanej budynkiem gimnazjum. Inne prawa majątkowe jak ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udział w spółkach i akcjach w Gminie Oława nie występują.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej – od dnia złożenia poprzedniej informacji:

Zasób mienia komunalnego w okresie od złożenia poprzedniej informacji tj. od 10 października 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku powiększony został o 5,0104 ha gruntów o wartości 477.145 zł, nabytych:
- na drodze administracyjnej dwadzieścia jeden nieruchomości od osób fizycznych o powierzchni szacunkowej 156.790 zł z przeznaczeniem na drogi publiczne za przysługującym odszkodowaniem;
- w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa nieodpłatnie dwadzieścia trzy nieruchomości o powierzchni 3,4425 ha i wartości 320.355 zł.

Zasób mienia komunalnego w okresie od złożenia poprzedniej informacji, to jest od 10 października 2008 roku do 31 grudnia 2009 roku zmniejszony został o 15,2030 ha w wyniku sprzedaży 27 gruntowych.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania.

Z tytułu wykonywania prawa własności, tj. z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – w omawianym okresie uzyskano 306.560,28 zł dochodów.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ze sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Oława w okresie od złożenia poprzedniej informacji tj. od 10 października 2008 do 31 grudnia 2009 r. uzyskano dochody w wysokości 1.830.108,42 zł netto, w tym:

- z tytułu rat ze sprzedaży w latach ubiegłych w wysokości 28.703,80 zł ,
- ze sprzedaży łącznie dziewiętnastu nieruchomości rolnych i gruntowych o powierzchni 14,9758 ha uzyskano 1.795.557,62 zł,
- ze sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z przysługującymi bonifikatami uzyskano 5.847 zł .

Uzyskane dochody pochodziły głównie ze sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty rolne. W wyniku tej sprzedaży osiągnięto za 1 m^2 średnio 71 zł netto. Należności na dzień 31.12.2009 r. pozostałe do zrealizowania wyniosły 63.760,48 zł.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono 73 przetargi na sprzedaż nieruchomości. Pomimo reklamy w telewizji dolnośląskiej, oławskiej telewizji kablowej, w lokalnej prasie a także innych mediach, w pierwszej połowie 2009 roku stwierdzono brak zainteresowania w inwestowaniu w nieruchomościach potencjalnych inwestorów. W III kwartał 2009 roku odnotowano nieznaczny wzrost zainteresowania. W październiku i grudniu 2009 roku ogłaszane przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończyły się powodzeniem.

Recesja na rynku nieruchomości w bieżącym roku odzwierciedliła się w zagospodarowaniu nieruchomości położonych w strefie aktywności gospodarczej objętych Ekonomiczną Strefą Wałbrzyską. Z uwagi jednak na dobrą lokalizację oraz pełne uzbrojenie terenów przeznaczonych na aktywność gospodarczą jest duże prawdopodobieństwo sprzedaży dużego kompleksu.

Budowle i urządzenia techniczne:

1) Sieć wodociągowa o łącznej długości 156,3 km i wartości 19.312 tys. zł.
2) Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 51,51 k m i wartości 9.346 tys. zł.
3) Sieć kanalizacji deszczowej o długości 5,022 i wartości 3.265 tys. zł.
4) Oczyszczalnia ścieków Oleśnica Mała 1 szt. o wartości 510,65 tys. zł.
5) Drogi i chodniki gminne o łącznej długości 27,45 km i wartości 4.700 tys. zł.

Tabela nr 1 - **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Lp.	Wyszczególnienie	stan na:		Planowane zwiększenia/ zmniejszenia stanu w r. budżetowym	Sposób zagospodarowania				
		31.12. 2009 r.	plan na 31.12. 2010 r.		W bezpśr. zarządzie gminy	W zarzadzie jednostek komunal.	Dzierżawa, najem, lessing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1.	**Grunty ogółem /ha/**	805	795	-10	763	6	20	6	10
	- rolne	85	83	-2	65	-	20	-	-
	- działki budowlane	73	70	-3	67	-	-	6	-
	- tereny rekreacyjne	15	15	-	15	-	-	-	-
	- pozostałe	630	625	-5	612	5	-	9	4
2.	Lasy /ha/	1	1	-	1	-	-	-	-
3.	Parki /ha/	1	1	-	1	-	-	-	-8
4.	**Budynki**	101	95	-6	74	16	3	-	8
	- liczba ogółem	101	95	-6	74	16	3	-	-
	- mieszkalne	25	22	-3	25	-	-	-	3
	- obiekty szkolne	10	10	-	-	7	-	-	-
	- obiekty kulturalne	26	26	-	26	-	-	-	-
	- obiekty służ. zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	2
	-pozostałe obiekty użyteczności publicz.	19	16	-3	15	-	2	-	3
	- inne	20	20	-	8	9	-	-	-
5.	**Budowle i urządzenia techniczne:**								
	- wodociągi liczba	32	33	1	-	33	-	-	-
	- dł..w km.	156,6	162,7	6,1	-	156,6	-	-	-
	-kanl sanit - liczba	9	10	1	-	-	-	-	-
	- dł w km	51,51	79,51	28,00	-	-	-	-	-
	-kanl deszcz.-liczba	2	2	0	2	-	-	-	-
	- dł. w km.	5,022	5,022	-	5,022	-	-	-	-
	-oczyszczalnie ścieków	1	2	1	-	-	-	-	-
	- drogi gminne /ulice miejskie / dł. w km	27,4	28,4	1	-	-	-	-	-
	- obiekty sportowe	12	12	0	10	-	-	-	-
	- cmentarze komunalne	8	8	-	8	-	-	-	-
6.	Środki transportu- szt.	11	12	1	10	-	-	-	-
7.	Inwest. gminne- stan zaangażowania /w mln/	29,8	43,1	13,3	-	-	-	-	-
8.	Lokaty kapitałowe - wartość w mln zł								
9.	Pożyczki udzielone /w mln zl/								
10.	Obligacje własne sprzedaż w mln zł								
11.	Komunalne osoby prawne – liczba								
12.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne								
13.	Związki komunalne i stowarzyszenie, których członkiem jest gmina.								

Tabela nr 2 - **Informacja o stanie mienia komunalnego**

L. p.	Nazwa Wsi	Rodzaj Budynku	Ilosc m2	Ce na 1m 2	Razem wartość
1	Gac 53	Mieszkanie	55,7		8.689.00
2	Jaczkowice 55	1 mieszkanie	41	100	4.100,00,
3	Marcinkowcie ul. Wrocławska 10	4 mieszkania + bud.gosp.	275	293	80.575,00
4	Marcinkowice ul. Szkolna 3	4 mieszkania + bud.gosp.	212.88	300	63.864.00
5	Marcinkowice ul. Piastowska 16	1 mieszkanie	65	1150	74.750,00
6	Niemil 68	Dom rencisty			74.314,31
7	Niwnik 1 0	2 mieszkania + osr. zdr.	188	150	28.200.00
					150.000
8	Oleśnica Mała 13	3 mieszkania	284	595	169.060,48
9	Osiek 121	3 mieszkania	119	100	11.900,00
10	Osiek	Pomieszcz. Po centr. tel.	19	50	950,00
11	Owczary 75	Ośrodek zdrowia-mieszkanie użytkowe			60.000,00
12	Psary 36	Mieszkalny	36	50	1.800,00
13	Psary 1 3	Mieszkalny	90	150	13.500,00
14	Psary 28	3 mieszkania	163	100	16.300,00
15	Godzinowice	2 mieszkania+ świetlica	96	100	8.100,00
16	Siedlce 80	3 mieszkania	137		54.750,00
17	Ścinawa 29	Mieszkalny-1 mieszkanie	745	100	7.150,00
18	Ścinawa Polska 11	3 mieszkania	123	100	12.300,00
29	Ścinawa Polska 1 2	7 mieszkań	245	50	12.250,00
20	Ścinawa Polska 40	1 mieszkanie+ swietlice	59	100	5.900,00
21	Bystrzyca	Ul. Kościuszki 6 mieszkania 2	75	300	22.500,00
22	Bystrzyca	Ul.Kościuszki 64 1 mieszk.	42	134	5.625,00
23	Bystrzyca	ul.Lokietka 8 - 1 1			
		8 -1 mieszk.	42	260	10.920,00
		9 - 1 mieszk.	11	260	2.860,00
		1 0 - 4 mieszk.	148	260	38.480.00
		11 - 1 mieszk.	25	260	6.500,00
24	Bystrzyca	ul. Chrobrego 53-55			
		6 mieszkań	320	214	68.615.00
25	Bystrzyca	ul. Chrobrego 58-60			
		5 mieszkań	214	300	64.200.00
26	Gac 52	2 mieszk. W bud. szkolnym	82	900	73.800,00
27	Niemil 1	1 mieszk. W bud. szkolnym	61	500	30.500.00
28	Oława Miasto	Urząd Gminy	957,77		455.900,00
		Razem	**4718.47**	**6876**	**1.638.352,79**

Tabela nr 3 - **Informacja o stanie mienia komunalnego**

L.p.	Na **Wsi**	**Rodzaj budynku**	**Razem wartość w zl**	**Uwagi**
1	Bolechów	Zbiornik p. Poz.	20.000,00	
2	Chwalibozyce		30.000,00	
3	Chwalibozyce		15.000,00	
4	Gac - ziemny		5.000,00	
5	Gaj Oławski		5.000,00	
6	Gaj Oławski		5.000,00	
7	Jaczkowice		20.000,00	
8	Jankowice Małe		18.000,00	
9	Marszowice		18.000,00	
10	Osiek		20.000,00	
11	Osiek		20.000,00	
12	Owczary		30.000,00	
13	Psary		22.000,00	
14	Sobocisko		10.000,00	
15	Sobocisko		50.000,00	
16	Stanowice		90.729,57	
17	Jankowice		2.227,14	
18	Gac - ziemny		570,17	
19	Niemil		15.000,00	Nr dz. 585
20	Niwnik		10.000,00	Nr dz. 116
21	Siedlce		10.000,00	Nrdz. 341/1
22	Zakrzów		15.000,00	Nrdz. 108/1
23	Bolechów	Strażnica	4.150,43	
24	Bystrzyca	„	14.645,08	
25	Jankowice	pom.Gosp.	3.347,10	
26	Niemil	Strażnica	4.407,49	
27	Osiek		5.000,00	
28	Owczary		3.960,00	
29	Siedlce		11.078,61	
30	Siecieborowice		3.351,66	
31	Sobocisko		1.361,21	
32	Teren Gminy Oława	Drogi i chodniki	2.898.721	
33	Gac	Pom. Gosp.	2.990,97	
34	Niemil	Pom. Gosp.	4.845,36	
35	Marcinkowice	Pom. Gosp.	2.871,12	
36	Marszowice	Pom. Gosp.	4.053,42	
	Razem		**3.396.310,33**	

Tabela nr 4 - **Informacja o stanie mienia komunalnego**

L.p.	Nazwa Wsi	Rodzaj Budynku	Razem wartość	Uwagi
1	Marcinkowice	Silownia	6.204,05	
2	Psary	świetlica	3.384,23	
3	Gac	-,,-	101.520,00	
4	Bolechów	świetlica	45.345,60	
5	Janików		68.244,00	
6	Oleśnica Mała		74.448,45	
7	Jaczkowice		16.984,20	
8	Stary Otok		55.836,00	
9	Marszowice		36.660,33	
10	Niwnik		22.560,02	
11	Zakrzów		25.380,00	
12	Niemil		155.100,00	
13	Siedlce		21.996,00	
14	Jankowice		58.092,00	
15	Stary Górnik		16.920,00	
16	Ścinawa		16.920,00	
17	Ścinawa Polska		14.100,00	
18	Osiek		12.972,00	
19	Godzikowice		1.380.080,00	
20	Godzinowice		7.896,00	
21	Chwaliborzyce		7.354,98	
22	Bystrzyca		1.772.651,88	
23	Sobocisko		32.332,62	
24	Zabardowice		22.122,37	
25	Marcinkowice	bud. sportowy	47.229,00	Szatnia
26	Osiek		17.2 57,00	Szatnia
27	Bystrzyca		42.984,00	Szatnia
28	Stanowice	świetlica	73.373,14	
29	Lizawice	,,	12.500,00	
30	Siecieborowice	świetlica + sklep	11.000,00	
31	Ścinawa48	budynek klub H4	9.150,00	
32	Owczary	świetlica	118.235,10	
		Razem	**4.289.575,97**	