RADA GMINY
OŁAWA

UCHWAŁA Nr XVIII/103/2011

RADY GMINY OŁAWA

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr X/61/2007 Rady Gminy Oława z dnia 15 czerwca 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zmianami)

Rada Gminy Oława
uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza, że uchwała nr X/61/2007 Rady Gminy Oława z dnia 15 czerwca 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława, podjęta została zgodnie z przepisami prawa, wobec czego nie ma podstaw do jej uchylenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA
mgr Dariusz Witkowski

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XVIII/103/2011

Rady Gminy Oława

Pismem z dnia 15.06.2011 r. skarżący: Grażyna Artioli – Marciniszyn, zam. Stanowice ul. Astrów 54; Sylwia i Bogdan Domiński, zam. Stanowice ul. Astrów 58; Maria i Lucjan Dziura, zam. Stanowice ul. Poziomkowa 49; Dorota i Artur Lech, zam. Stanowice ul. Astrów 56; Małgorzata i Jarosław Ławnik, zam. Stanowice ul. Poziomkowa 59; Katarzyna i Piotr Majcher, zam. Stanowice ul. Poziomkowa 51; Marzena i Wiesław Nowosad, zam. Stanowice ul. Poziomkowa 49A; Lidia i Cezar Szeligiewicz, zam. Stanowice ul. Poziomkowa 53; Dorota i Marcin Pudło, zam. Stanowice ul. Astrów 60, 55-200 Oława oraz Dariusz Szwed, zam. ul. Boczna 11, 57 – 350 Kudowa Zdrój, złożyli wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy Oława Nr X/61/2007 z dnia 15 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława.

Właściciele nieruchomości położonych w sąsiedztwie strefy przemysłowej w Stanowicach uważają, że Rada Gminy Oława podejmując uchwałę Nr X/61/2007 z dnia 15 czerwca 2007 r. naruszyła interes prawny mieszkańców. Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego doprowadziły do spadku wartości nieruchomości położonych w sąsiedztwie fabryk. Mieszkańcy nie mogą w pełni korzystać ze swoich nieruchomości, gdyż są narażeni na ciągłą emisję hałasu, pyłu oraz szkodliwych substancji zapachowych. W związku ze zmianą powyższego planu zaczęły powstawać zakłady, których działalność jest uciążliwa dla ludzi i środowiska.

W celu załatwienia skargi, pismem z dnia 21.06.2011 r. zwrócono się do Wójta gminy o złożenie stosownych wyjaśnień. W związku z koniecznością wnikliwego zapoznania się z niezbędnymi materiałami przez Radę Gminy Oława, poinformowano skarżących o niemożności rozpatrzenia ich skargi w określonym przepisami prawa terminie. Pismem z dnia 6.09.2011 r. zawiadomiono skarżących o zaplanowanym w dniu 20.09.2011 r., w siedzibie Urzędu spotkaniu. Spotkanie miało na celu wysłuchanie wszelkich uwag bezpośrednio od samych skarżących. Ponowne spotkanie w tej sprawie odbyło się w świetlicy wiejskiej w Stanowicach dnia 26.10.2011 r. Wójt Gminy na posiedzeniu wspólnym Komisji w dniu 27.10.2011 r. złożył ustne i pisemne wyjaśnienia, w tym przedstawił wyjaśnienia pracownika merytorycznego zajmującego się niniejszą sprawą oraz stanowisko Radcy Prawnego.

Z ustaleń wynika, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i cała procedura planistyczna, została przeprowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z poszanowaniem obowiązującego prawa i procedury planistycznej. Wnioskodawcy byli o tym wielokrotnie informowani. Sprawa trafiła również do organów drugiej instancji oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego i Najwyższej Izby Kontroli. W żadnym przypadku nie dopatrzono się uchybienia. Argumentem zasadniczym w ocenie wnioskujących, jest szkodliwe oddziaływanie zlokalizowanych w sąsiedztwie ich posesji zakładów przemysłowych. Brak jest jednak profesjonalnego potwierdzenia tego faktu poprzez monitoring, odpowiednie badania oraz analizy. Wnioskodawcy ponadto, zostali poinformowani o tym, że dla ochrony środowiska i respektowania prawa w tym zakresie, zostały powołane odpowiednie instytucje takie jak:

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny, które dysponują stosownymi instrumentami w celu monitorowania szkodliwych emisji oraz egzekwowania i przywrócenia stanu przyjaznego środowisku przyrodniczemu.

Biorąc pod uwagę wykładnię prawa, udzieloną odpowiedź Wójta oraz stanowisko Radcy Prawnego w tej sprawie, Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości.

W związku z powyższym Rada Gminy Oława nie widzi podstaw do uchylenia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA
mgr Dariusz Witkowski