

(miejsce na pieczęć urzędu)

(miejscowość, data)

Wójt Gminy Oława

pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28
55-200 Oława

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

I. DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY	
Imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa instytucji / pieczęć	
Urząd pocztowy	Kod pocztowy
Tel. kontaktowy	

II. DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA	
Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
Urząd pocztowy	Kod pocztowy
Tel. kontaktowy	

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:

III. DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI
Rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu / terenu (np. budowa, przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa budynku mieszkalnego/ gospodarczego lub wjazdu na działkę itp) :
na działce/części działki/działkach/częściach działek* nr położonej/położonych w obrębie ewidencyjnym w gminie Oława.

IV. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI
1. Lokalizacja inwestycji. Teren którego dotyczy wniosek oraz obszar oddziaływania inwestycji oznaczam na załączonej aktualnej geodezyjnej mapie zasadniczej/katastralnej** w skali Oznaczenia zostały odpowiednio opisane.

2. A. Funkcja inwestycji: ** ☐ mieszkaniowa ☐ usługowa ☐ przemysłowa ☐ liniowa ☐ zabudowa zagrodowa – gospodarstwo rolne/hodowlane/ogrodnicze** ☐ inna:.....	B. Zakres inwestycji:** ☐ budowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa ☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inny:
---	---

3. Charakterystyka techniczno – użytkowa:**

☐ budynek mieszkalny:	☐ droga wewnętrzna	☐ inna:
☐ jednorodzinny wolnostojący	☐ infrastruktura techniczna	
☐ w zabudowie bliźniaczej	☐ budynek biurowy/magazynowy/produkcyjny**	
☐ w zabudowie szeregowej	☐ budynek usługowy – usługi polegające na	
☐ budynek gospodarczy	☐ sieć telekomunikacyjna	
☐ budynek garażowy	☐ sklep – sprzedaż art.	

4. Przewidywane uzbrojenie techniczne:**

a) woda:

☐ przyłączy z istniejącej sieci wodociągowej – przewidywane zużycie wodym³/miesiąc

☐ przyłączy z projektowanej sieci wodociągowej – przewidywane zużycie wodym³/miesiąc (wówczas należy przedłożyć umowę , o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy pizp)

b) sposób odprowadzania ścieków:

☐ do planowanego do budowy zbiornika szczelnego na działce, o pojemności m³

☐ do planowanej do budowy przydomowej oczyszczalni biologicznej, o przepustowości m³/dobę

☐ przyłączy do istniejącej sieci kanalizacyjnej – przewidywana ilość ścieków m³/miesiąc

☐ przyłączy do projektowanej sieci kanalizacyjnej – przewidywana ilość ścieków m³/miesiąc (wówczas należy przedłożyć umowę , o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy pizp)

c) centralne ogrzewanie:

☐ węglowe ☐ gaz ziemny ☐ elektryczne ☐ olej opałowy ☐ inne:.....

d) energia elektryczna:

☐ przyłączy do sieci niskiego napięcia – moc przyłączeniowa kW.

☐ przyłączy do sieci średniego napięcia – moc przyłączeniowa kW.

e) gaz:

☐ tak, przyłączy do istniejącej sieci gazowej – przewidywane zużycie gazum³/miesiąc

☐ nie

f) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

5. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów :

[Opisać: rodzaj i ilość obiektów oraz ich przeznaczenie, pow. zabudowy w m², charakterystyczne dane obiektów (w przypadku budynków - szerokość elewacji frontowej, liczba kondygnacji, wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej i do głównej kalenicy, rodzaj i pokrycie dachu, układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogi; w przypadku innych obiektów lub obiektów infrastruktury technicznej należy podać wszystkie dane techniczne). W razie braku miejsca na podanie niezbędnych danych należy do wniosku dołączyć opracowanie zawierające dokładny opis przedsięwzięcia].

6. Wpływ inwestycji na środowisko :

[Należy podać rodzaj i skalę przedsięwzięcia, rodzaj technologii, obszar na który inwestycja może oddziaływać, poziom hałasu lub innych uciążliwości powstających podczas funkcjonowania inwestycji po wybudowaniu, ilość oraz sposób unieszkodliwiania odpadów i zanieczyszczeń mogących powstać podczas realizacji inwestycji oraz funkcjonowania obiektu po wybudowaniu, ilość mas ziemi usuwanych lub przemieszczanych podczas realizacji inwestycji oraz przewidywany sposób ich zagospodarowania, powierzchnie zabudowaną terenu obejmującą obiekty budowlane oraz pozostałą pow. przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia]

V. OPŁATA SKARBOWA – zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - 107 zł

2. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 17 zł.

3. Odstępstwa od opłat :

- 3.1. Opłacie nie podlega dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego (w tym urządzeń i budowli z nim związanych) nie podlega opłacie (art. 2 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy).
- 3.2. Zwolnione z opłat są także jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego (art. 7 pkt 2 i 3 w/w ustawy).
- 3.3. Zwolnienie z opłaty za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa następuje w przypadku:
 - złożenia (oryginału, wypisu, odpisu lub kopii) poświadczonego notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniającego do odbioru dokumentów;
 - jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu;
 - jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-5 w/w ustawy.

VI. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:		SKŁADAM **
1.	2 x kopia mapy zasadniczej/katastralnej w skali z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (oznaczenia należy opisać w formie legendy) ***,	☐
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu, przedstawiona w formie graficznej ****,	☐
3.	Gabaryty planowanych obiektów, przedstawione w formie graficznej *****,	☐
4.	Pełnomocnictwo (w przypadku działania przez pełnomocnika) *****,	☐
5.	odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną) *****,	☐
6.	Dowód zapłaty opłaty skarbowej (jeżeli wymagana)	☐

podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

* niepotrzebne skreślić

** zaznaczyć odpowiednie poprzez wstawienia X,

*** kopia mapy zasadniczej, w skali 1:500 lub 1:1000, – z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława. Kopia mapy powinna obejmować obszar odległości nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów,

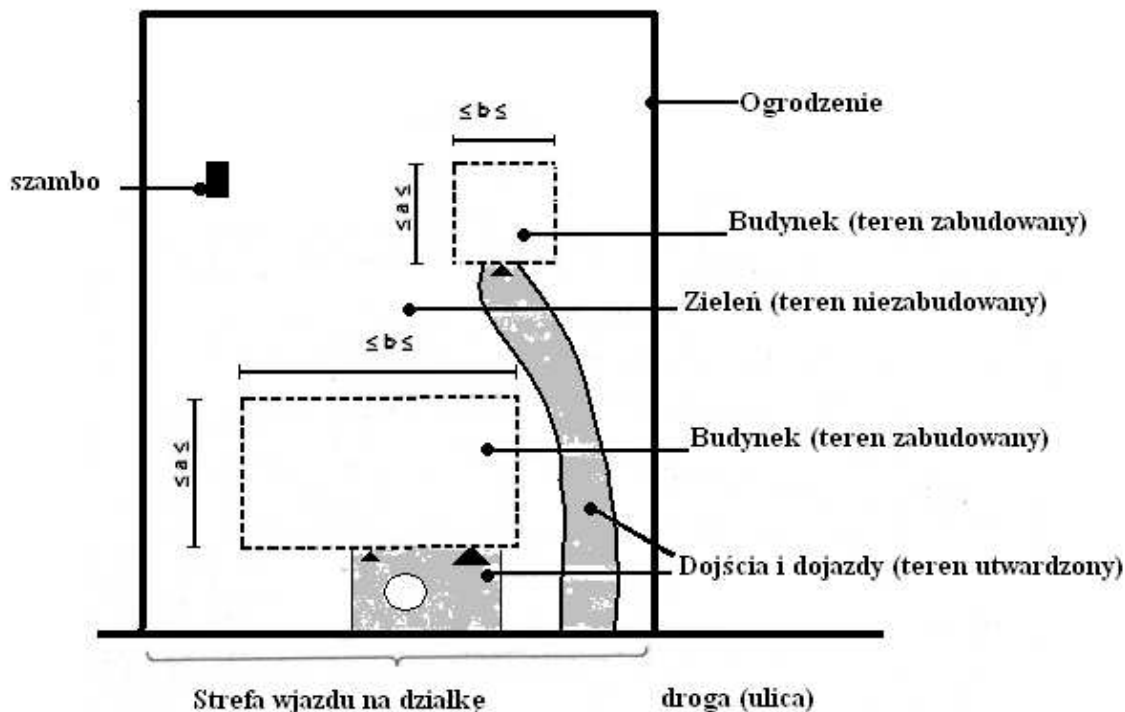
**** koncepcja powinna przedstawiać lokalizację planowanych obiektów oraz określenie miejsca wjazdu na teren inwestycji, a także opis oznaczeń - na podstawie przykładu nr 1.

***** gabarytów projektowanych obiektów należy przedstawić na podstawie przykładu nr 2.

***** pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie i powinno zawierać określenie do podejmowania jakich

czynności pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku wniosku składanego przez firmę należy dołączyć pełnomocnictwo osoby upoważnionej do występowania w imieniu firmy i odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, który potwierdzi, że osoba udzielająca pełnomocnictwa została do tego umocowana.

Przykład nr 1 - przedstawienie planowanego zagospodarowania terenu:



UWAGA!!!
 POWYŻSZE ELEMENTY NALEŻY PRZEDSTAWIĆ NA
 KSEROKOPII MAPY ZASADNICZEJ LUB
 KATASTRALNEJ W ODPOWIEDNIEJ SKALI*

Przykład nr 2 - przedstawienie w formie graficznej gabarytów projektowanych obiektów:

