

UCHWAŁA Nr XXXVI/243/2009

RADY GMINY OŁAWA

z dnia 26 stycznia 2009 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Oława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami)

Rada Gminy Oława

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się zasady gospodarowania i ustalania wysokości stawek czynszu za wolne lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Oława przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej lub statutowej.

§ 2.

1. Najemcę lub dzierżawcę wolnego lokalu użytkowego wylania się w drodze przetargu miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. W ramach przetargu miesięcznej stawki czynszu może być określony rodzaj działalności, jaka ma być w danym lokalu prowadzona.

§ 3.

Nieruchomości lokalowe, w których prowadzona będzie działalność handlowa, mogą być najmowanie i wydierżawianie przez Wójta Gminy na okres do 10 lat.

§ 4

1. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m² wydierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych przeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości 7 zł + podatek VAT.

2. Ustala się minimalną stawkę opłaty miesięcznej za 1 m² wydierżawionej lub wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali komunalnych nieprzeznaczonych na działalność gospodarczą w wysokości 3 zł + podatek VAT.

§ 5.

Wójt Gminy Oława może wyrazić zgodę na wynajęcie wolnego lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym, w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, dla realizacji zadań statutowych, nieobejmujących prowadzenia działalności gospodarczej, dla jednostek:

- a) prowadzących działalność kulturalną,
- b) prowadzących działalność oświatową,
- c) prowadzących społeczną służbę zdrowia i opiekę społeczną,
- d) instytucje działające w zakresie użyteczności publicznej,
- e) stowarzyszeń wyższej użyteczności i innych organizacji utrzymujących się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji,
- f) instytucji działających w zakresie bezpieczeństwa publicznego.

§ 6.

1. Szczegółowe warunki najmu lub dzierżawy określa umowa najmu lub dzierżawy lokali użytkowych.

2. Wolne lokale użytkowe mogą być przekazane do użytkowania w drodze umowy użyczenia dla organizacji pożytku publicznego, kultu religijnego, prowadzących działalność wynikającą z ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 8.

Traci moc uchwała nr IX/70/95 Rady Gminy Oława z dnia 28 marca 1995 r. w sprawie określenia gospodarki lokalami użytkowymi będącymi w zasobach mienia komunalnego oraz ustalenia stawek czynszu najmu na te lokale.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA

[Signature]
mgr Dariusz Witkowski

Radca Prawny

[Signature]
Andrzej Wóźniak