

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/211/2012

Rady Gminy Oława

z dnia 28 grudnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice w gminie Oława

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z ze zmianami) Rada Gminy Oława rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wnoszący uwagę: Beata Kępska

Treść uwagi: Tereny w Stanowicach przewidziane w w/w studium są terenami, które w pierwotnej formie były przeznaczone pod tereny zielone, jako bufor dla strefy przemysłowej. Mieszkańcy byli zapewnieni, że tereny zielone będą chroniły przed zanieczyszczeniami od strefy przemysłowej. Teraz proponuje się przez Wójta Gminy, zmianę przeznaczenia tego terenu, w/w projekcie planu na tereny mieszkalne. Jest to niedopuszczalne, dlatego, że tereny mieszkalne graniczyłyby bezpośrednio z obszarem przemysłowym. Nie wyrażam zgody na przeznaczenie terenu zielonego (w pierwotnej wersji) na tereny mieszkalne. Posiadam nieruchomość w Stanowicach i Marcinkowicach, dla których tereny zielone były przyobiecane przez Wójta Gminy, jako bufor chroniący mieszkańców przed silnie niekorzystnym dla zdrowia oddziaływaniem obszaru przemysłowego. Teren w studium jest przewidziany pod tereny zielone, brak w formie opisowej i graficznej w projekcie uchwały na której można by się powołać o zmianie studium. Według dokumentacji przedstawionej podczas dyskusji publicznej, zmiany studium zapisane w akcie graficznym dotyczyły terenów zielonych. Brak zmian w studium dotyczących terenów mieszkalnych, dla których przewidziany jest w/w plan. Brak obecności na dyskusji publicznej w Urzędzie Gminy urbanisty (ogłoszenie o dyskusji publicznej w dniu 16.03.2012r.) uniemożliwiło racjonalnej dyskusji, która była zapewniona ustawą.

Rozpatrzenie: Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu miejscowego jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława (uchwała Rady Gminy Oława Nr XXV/141.2012 z dnia 27 lutego 2012 r.).

