

**UCHWAŁA NR LII/321/2013
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 30.09.2013 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy Oława w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława”: Nr VII/19/2011 z dnia 31 stycznia 2011 r., Nr IX/30/2011 z dnia 29 marca 2011 r., Nr X/39/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r., Nr XII/57/2011 z dnia 31 maja 2011 r., Nr XIV/65/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., Nr XVI/82/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XVI/84/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XVI/86/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XIX/112/2011 z dnia 10 listopada 2011 r., Nr XVI/78/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XVI/81/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XVII/92/2011 z dnia 28 września 2011 r., Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, zwaną dalej studium, obejmującą:
 - 1) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) ujednolicony rysunek studium, stanowiący załącznik nr 2.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA**

[Podpis]
mgr Dariusz Witkowski

ARTUR
SWIDERSKI
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Oława w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława

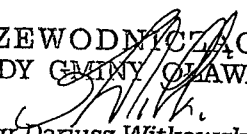
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy Oława. Zapisy *Studium...* mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Ustalenia *Studium...* są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.

Zmiana *Studium...* wykonana została na potrzeby jednostkowych zmian związanych z zamierzeniami inwestorskimi, za wyjątkiem obrębów Siedlce i Zakrzów gdzie zakres zmian wymusił konieczność weryfikacji całej struktury funkcjonalno – przestrzennej obu miejscowości. Zmiany w większości stanowią kontynuację przeznaczenia terenów sąsiednich, zgodną z istniejącymi uwarunkowaniami i dostępnym potencjałem przeobrażeń, a także, dają możliwość usystematyzowania i nakreślenia nowej polityki przestrzennej w celu realizacji aktów prawa miejscowego. Jednocześnie dzięki kompleksowemu podejściu i analizom przestrzennym pozwalają uniknąć chaotycznego rozwoju przestrzeni w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze relacje funkcjonalne i położenie przedmiotowych obszarów proponowane przeobrażenia nie będą niosły za sobą ryzyka kolizji i konfliktów przestrzennych.

Zmianę *Studium...* sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA


mgr Dariusz Witkowski