

ZARZĄDZENIE NR 36/2010 r.

WÓJTA GMINY OŁAWA

z dnia 23-02-2010 r.

W sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Oława.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115, ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Zezwala się na wykorzystanie części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Oława na cele nie związane z funkcjonowaniem dróg i terenów zielonych pod warunkiem, że wynajem lub dzierżawa części danej nieruchomości nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania drogi wewnętrznej i terenu zielonego.

§ 2

Części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne i tereny zielone oddaje się w najem lub dzierżawę na okres 3 lat w drodze bez przetargowej z zastrzeżeniem zapis w § 3.

§ 3

W przypadku złożenia wniosku o wynajęcie lub dzierżawę części danej nieruchomości przez więcej niż jednego zainteresowanego, przed upływem terminu do którego wykaz umieszczony jest w siedzibie Urzędu Gminy Oława i na stronie internetowej, części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne oddawane będą w najem lub dzierżawę w drodze przetargu na ustalenie wysokości stawki czynszu najmu lub dzierżawy.

§ 4

Ustala się stawki netto czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Oława, wynajmowanych lub dzierżawionych, na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dotyczące:

1. Prowadzenia w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Umieszczania w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
3. Umieszczania w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 2, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
4. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 5

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, o którym mowa w § 4.pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

Rodzaj elementu zajęcia drogi wewnętrznej lub terenu zielonego		Prowadzenie robót	
		Bez naruszenia nawierzchni w zł.	Powodujące naruszenie nawierzchni w zł.
1.Częściowe zajęcie jezdni	Do 20% szerokości	0,50	1,00
	Powyżej 20% do 50% szerokości	1,00	2,50
2.Całkowite zajęcie jezdni		2,50	4,00
3.Dla chodników, poboczy, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych		0,50	1,00

4. Dla elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1, 2 i 3	0,50	0,50
---	------	------

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny, jest traktowane, jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Opłacie nie podlega zajęcie pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego pod:
 - 1) Inwestycję sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (nie będącej technicznym wyposażeniem drogowym) finansowanej przez Gminę Oława za czas zajęcia określony harmonogramem zajęcia pasa drogowego lub terenu zielonego. Przekroczenie czasu zajęcia określonego harmonogramem będzie traktowane jako nielegalne zajęcie i będą naliczane opłaty zgodnie z § 12. Referat nadzorujący realizację inwestycji wprowadzi zapis do specyfikacji lub umowy o treści:
Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest z Zarządcą dróg wewnętrznych Gminy Oława dopełnić formalności związanych z zajęciem pasa drogowego lub terenu zielonego.
 - 2) Budowa przyłączy: wodnego, gazowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (nie będącej technicznym wyposażeniem drogowym) o średnicy zewnętrznej mniejszej od 0,10 m i długości do 20,00 m wymaga zgody Zarządcy drogi i terenów zielonych.
 - 3) Budowa przyłączy: energetycznego i telekomunikacyjnego o długości do 20,00 m, wymaga zgody Zarządcy drogi i terenów zielonych.

§ 6

1. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, o którym mowa w § 4. ust. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² zajętego pasa drogi przez rzut poziomy powierzchni umieszczonego urządzenia

Rodzaj urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej lub w terenie zielonym	Rodzaj elementu zajęcia		
	Jezdnia w zł.	Pobocze w zł.	Inne elementy w zł.
	Na trasie drogi		
1. Sieci wodociągowe, gazowe i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, o średnicy 0,10 m i długości ponad 20,00 m	6,00	5,00	5,00
2. Sieć kanalizacji deszczowej (nie będąca technicznym wyposażeniem drogowym) wraz z przyłączami o średnicy 0,10 m i długości ponad 20,00 m			
3. Sieci energetyczne i telekomunikacyjne wraz z przyłączami, o długości ponad 20,00 m	12,00	10,00	10,00
4. Inne urządzenia	10,00	8,00	6,00
Na obiekcie mostowym			
5. Wszystkie urządzenia	100,00	100,00	100,00

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczania urządzenia w pasie drogi wewnętrznej.
4. Opłacie nie podlegają umieszczone w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego:
 - 1) inwestycje sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (nie będącej technicznym wyposażeniem drogowym) finansowane przez Gminę Oława.
 - 2) przyłącza wodne, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (nie będące technicznym wyposażeniem drogowym) o średnicy zewnętrznej mniejszej od 0,10 m i długości do 20,00 m.
 - 3) przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne o długości do 20,00 m.

§ 7

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego, o którym mowa w § 4. pkt. 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:
 - 1) pasa drogi wewnętrznej lub terenu zielonego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - a) poza obszarem zabudowanym 0,50 zł.
 - b) w obszarze zabudowanym: 0,50 zł.

- 2) innych obiektów: **0,50 zł.**
2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego reklamy ustala się wysokość opłaty za 1 m² powierzchni reklamy (przy reklamach dwustronnych przyjmuje się powierzchnię obu stron), w wysokości: **1,00 zł.**

§ 8

1. Czynsz określony w § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 jest płatny na zasadach określonych w umowie.
2. Czynsz określony w § 7 ust. 2 jest płatny miesięcznie z góry do 10 dnia danego miesiąca lub w terminie ustalonym przez strony umowy.

§ 9

Stawki czynszu wyszczególnione powyżej w przypadku oddawania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub tereny zielone będące własnością Gminy Oława w najem lub dzierżawę w drodze przetargu stanowią cenę wywoławczą.

§ 10

W przypadku najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Oława o powierzchni większej niż 2.500 m² wymienione w §§ 5,6,7 stawki mogą być obniżone o połowę.

§ 11

1. Stawki czynszu wyszczególnione w §§ 5,6,7 waloryzowane będą raz w roku o wysokość rocznego procentowego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
2. Nowe stawki czynszu będą obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 zostało opublikowane.

§ 12

W przypadku nie opuszczenia nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu lub dzierżawy oraz w przypadku zajęcia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Oława bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezprawnego korzystania z gruntu w wysokości 200% czynszu wynikającego z dotychczasowej umowy lub obowiązujących stawek określonych w §§ 5,6,7.

§ 13

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 14

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 14/2008 Wójta Gminy Oława z dnia 29 stycznia 2008 r., w sprawie ustalenia zasad najmu i dzierżawy oraz ustalenia stawek czynszu najmu i czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne i tereny zielone będące własnością Gminy Oława.

§ 15

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 marca 2010 r.

z ap. WOJTA GMINY

mgr Zbigniew Pryjda
ZASTĘPCA WÓJTA