UCHWAŁA NR LXIII/374/2014
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 7 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Oława Nr XXXIV/183/2012 z dnia 31 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława", zmienionej uchwałą Nr XXXVII/219/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, zwaną dalej studium, obejmującą:
   1) ujednolicony tekst studium, stanowiący załącznik nr 1;
   2) ujednolicony rysunek studium, stanowiący załącznik nr 2.
2. Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Oława

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Oława w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy Oława. Zapisy *Studium…* mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Ustalenia *Studium…* są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.
Zmiana *Studium…* wykonana została na potrzeby zmiany przebiegu linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV wraz ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej o szerokości 70 m (po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV). Zmiana jest konieczna dla realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodna z istniejącymi uwarunkowaniami i dostępnym potencjałem przeobrażeń, a także, daje możliwość usystematyzowania i nakreślenia nowej polityki przestrzennej w celu realizacji aktów prawa miejscowego. Jednocześnie dzięki kompleksowemu podejściu i analizom przestrzennym pozwala uniknąć chaotycznego rozwoju przestrzeni w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.
Mając na uwadze relacje funkcjonalne i położenie przedmiotowych obszarów proponowane przeobrażenia nie będą niosły za sobą ryzyka kolizji i konfliktów przestrzennych.
Zmianę *Studium…* sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm).