

**UCHWAŁA NR LXVII/405/2014  
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXXV/193/2012 Rady Gminy Oława z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław zmienioną uchwałą Nr XLII/256/2013 Rady Gminy Oława z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/193/2012 z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przyjętego uchwałą Rady Gminy Oława Nr XXXVIII/359/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r. i zmienionego uchwałą Rady Gminy Oława: Nr XXI/141/2008 z dnia 12 marca 2008 r., Nr XLVIII/314/2009 z dnia 27 listopada 2009 r., Nr XXV/141/2012 z dnia 27 lutego 2012 r., Nr LII/321/2013 z dnia 30 września 2013 r., Nr LXIII/374/2014 r. z dnia 7 marca 2014 r., Nr LXIV/385/2014 z dnia 27 marca 2014 r., Nr LXV/393/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikowice/Wrocław.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2. 1.** Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) oś linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) pas techniczny linii elektroenergetycznych;
- 7) strefa ochrony stanowisk archeologicznych;
- 8) strefa ochrony reliktyw archeologicznych;
- 9) strefa ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne składające się z trzech arkuszy, sporządzone w skali 1:2000;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, przy czym oznaczenie literowe określa przeznaczenie terenu natomiast oznaczenie cyfrowe wskazuje kolejny teren, o tym samym przeznaczeniu, wyznaczony w ramach planu;
- 4) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie związany z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 5) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Dobrzeń – Pasikurówce/Wrocław stanowiącą inwestycję celu publicznego;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

#### **§ 4. 1. Plan określa:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

#### **2. Plan nie określa:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - w granicach obszaru objętego planem nie występują:
  - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - b) tereny górnicze,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 5.** Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, wyróżniony symbolem literowym E;
- 2) teren rolniczy, wyróżniony symbolem literowym R;
- 3) teren lasu, wyróżniony symbolem literowym ZL;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych, wyróżniony symbolem literowym WS;

- 5) teren drogi publicznej – autostrada, wyróżniony symbolem literowym KDA;
- 6) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, wyróżniony symbolem literowym KDZ;
- 7) teren kolejowy, wyróżniony symbolem literowym KK.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony, obszary NATURA 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) emisja energii do środowiska, w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 400 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa technicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) dopuszcza się realizację przedsięwzięć:
  - a) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8. §8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne:

| Numer stanowiska | Wpis do rejestru zabytków                  | Rodzaj stanowiska | Chronologia                 |
|------------------|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 2/13/85-30       | -                                          | ślad osadnictwa   | epoka kamienia              |
| 3/8/85-30        | nr 449/Arch/1969z dnia 20 sierpnia 1969 r. | osada             | neolit                      |
|                  |                                            | osada             | epoka brązu                 |
|                  |                                            | osada             | wczesne średniowiecze       |
| 4/47/85-30       | -                                          | osada             | epoka brązu                 |
|                  |                                            | ślad osadnictwa   | średniowiecze               |
| 2/29/86-31       | nr 1166/601/1986z dnia 26 marca 1986 r.    | ślad osadnictwa   | neolit                      |
|                  |                                            | osada             | kultura przeworska          |
|                  |                                            | punkt osadniczy   | kultura późnośredniowieczna |

- 2) wszelkie działania w obszarze stanowisk archeologicznych wymagają postępowania właściwego dla zabytków archeologicznych, w szczególności dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) w przypadku ujęcia stanowiska w rejestrze zabytków wszelkie działania w obszarze stanowiska wymagają również postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obiektów wpisanych do rejestru;
- 4) wyznacza się, wskazaną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej „W”, w której:
  - a) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych elementów zabytkowych celem ich ekspozycji lub zabezpieczanie przed zniszczeniem oraz naukowe badania archeologiczne;
  - b) zakazuje się inwestycji mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru,
  - c) zakazuje się inwestycji nie związanych z konserwacją lub rewaloryzacją terenu,
  - d) wszelkie dopuszczalne działania związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) wyznacza się, określoną przez granicę obszaru objętego planem, strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, w której inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasięg strefy, o której mowa pkt 5 uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) wyznacza się, wskazaną na rysunku planu, strefę ochrony konserwatorskiej „K”, w której:
  - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, a w szczególności aleję drzew stanowiącą zabytkowy układ zieleni,
  - b) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
  - c) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
  - d) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub na otaczającym go obszarze element obcy.

**§ 9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK stanowią teren zamknięty w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) wyznacza się, określony na rysunku planu, pas techniczny linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70,0 m, po 35,0 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem, w którym ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
  - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
  - c) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 5,0 m,
  - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e) zakaz, o którym mowa w pkt 2 lit. c nie dotyczy nasadzeń lokalizowanych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL oraz wskazanego na rysunku planu zabytkowego układu zieleni – aleja drzew.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 100,0 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:**

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
  - a) drogi publiczne:
    - autostrada, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDA do 3KDA,
    - droga zbiorcza, zlokalizowana w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ,
  - b) drogi wewnętrzne, zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 10R,
  - c) linia kolejowa, zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK;
- 2) szerokość dróg publicznych oraz linii kolejowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz terenu kolejowego;
- 4) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

- 1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu jako linii napowietrznej, dwutorowej;
- 2) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu biologicznie czynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) określone zagospodarowanie nie wymaga wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz nie powoduje powstawania odpadów.

**§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:**

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu na cele budowy, przebudowy i modernizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w pkt 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub ustalonym przeznaczeniem.

**§ 14.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów wyznaczonych w granicach obszaruobjętego planem, wynosi 0,1%.

**Rozdział 3.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 26E, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1E do 15E, 17E, 18E, od 20E do 26E,
  - c) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej na gruntach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16E, 19E,
  - d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej w miejscu jego posadowienia nie większa niż 100,0 m;
- 4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 10R, ustala się

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja użytków rolnych,
  - b) lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja zieleni leśnej,
  - b) lokalizacja obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; z zastrzeżeniem ustaleń §8 pkt 4;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja rzek i kanałów,
  - b) lokalizacja obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDA do 3KDA, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – autostrada;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy A,
  - b) zakaz wykorzystywania drogi do obsługi komunikacyjnej przyległych terenów,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDZ do 3KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania - lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren kolejowy;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego w ramach linii kolejowej,
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 22.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

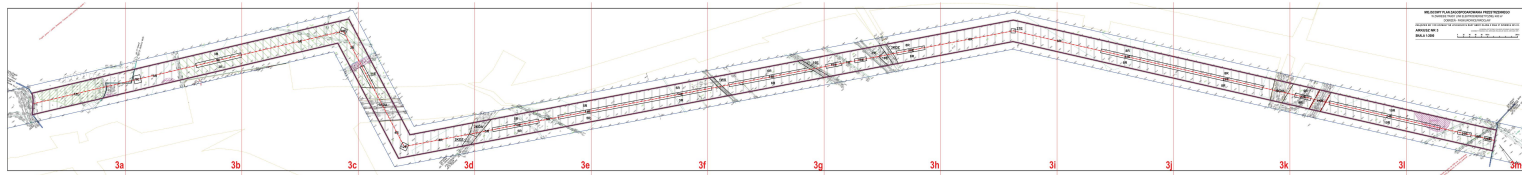
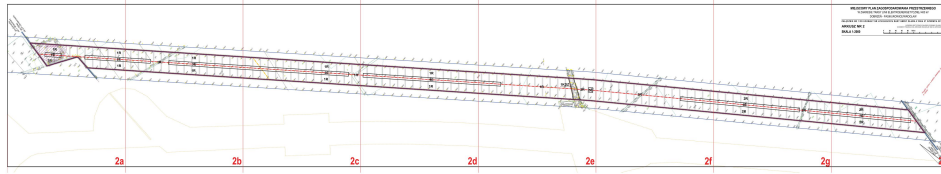
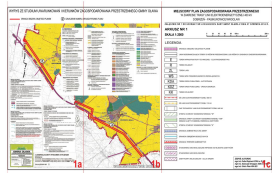
1) uchwały Nr XXXVII/206/2012 Rady Gminy Oława z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Ścinawa Polska, Ścinawa, Godzikowice, Gać, Psary, Maszków, Chwalibóżyce, Jankowice Małe, Owczary, Oleśnica Mała, Niemil, Osiek, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowice w gminie Oława.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Oława

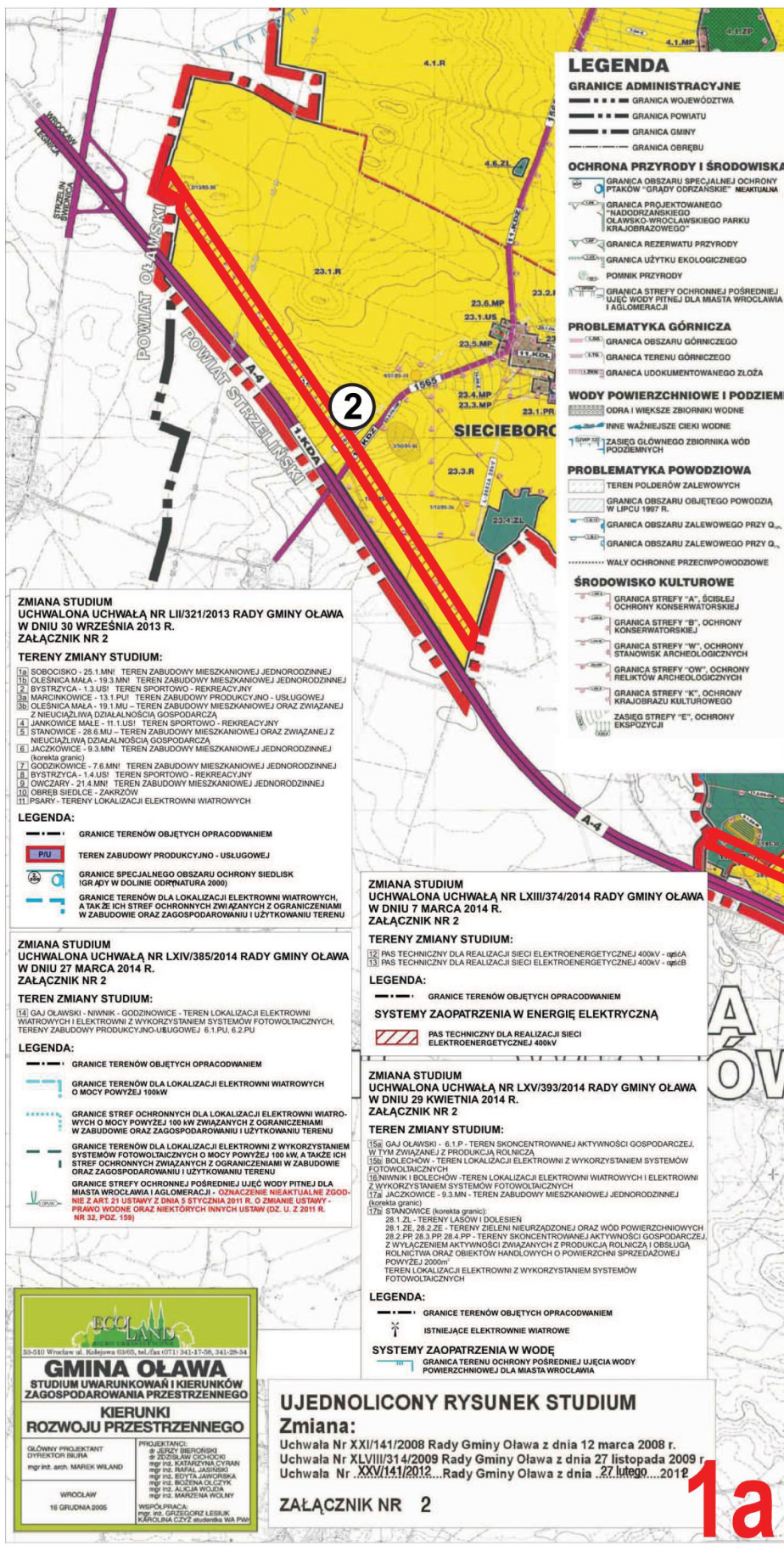
**mgr Dariusz Witkowski**



# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZA

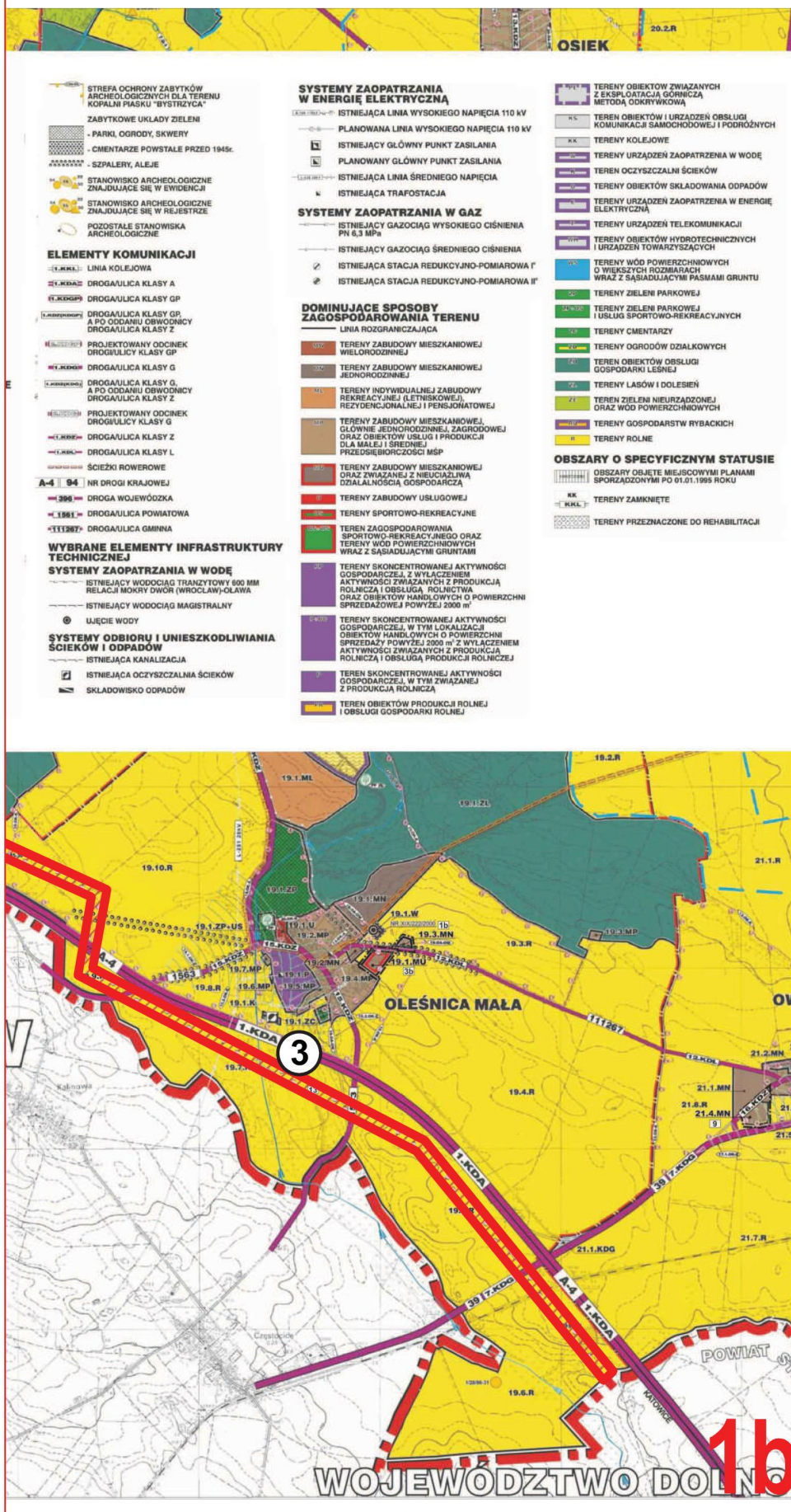
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

② OZNACZENIE NUMERU A



# GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA

ARKUSZA RYSUNKU PLANU



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

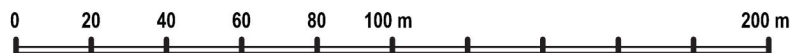
W ZAKRESIE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

DOBRZEŃ - PASIKUROWICE/WROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/405/2014 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 27 CZERWCA 2014 R.

## ARKUSZ NR 1

SKALA 1:2000



## LEGENDA

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                           |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA                                      |
|  | TEREN ROLNICZY                                                                            |
|  | TEREN LASU                                                                                |
|  | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                   |
|  | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA                                                       |
|  | TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA                                                   |
|  | TEREN KOLEJOWY                                                                            |
|  | OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV                                                      |
|  | OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV                                                      |
|  | PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV                                          |
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"                                                       |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"<br>OBSZAR UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"                                                       |
|  | GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY                                                             |
|  | GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH                                                              |
|  | GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH                                                               |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW                                    |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE                                                                 |
|  | ZABYTKOWY UKŁAD ZIELENI - ALEJA DRZEW                                                     |

### ZESPÓŁ AUTORSKI

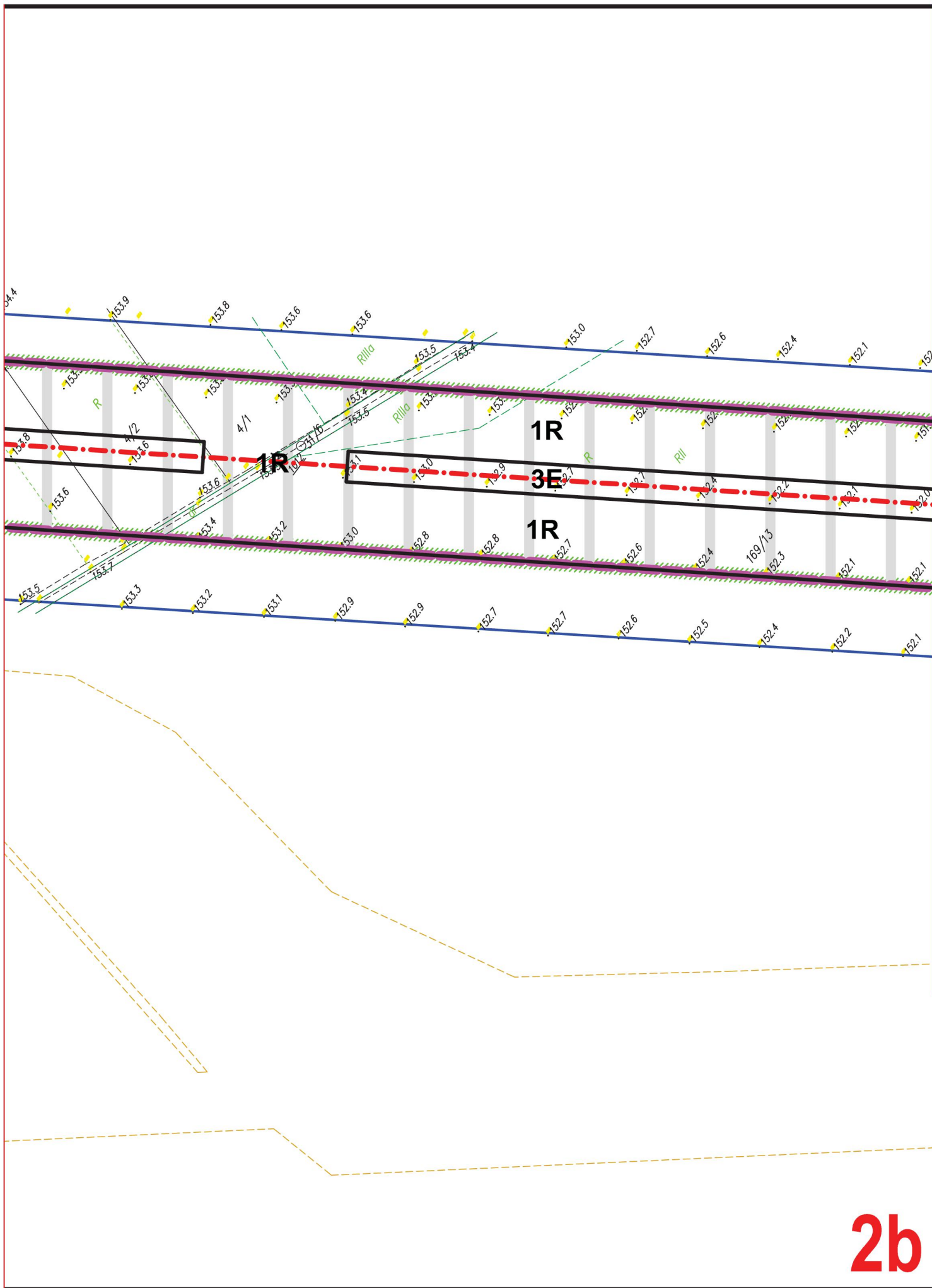
mgr inż. Kotła Wojciech ZOIU nr Z-303

mgr inż. Szewczyk Grzegorz ZOIU nr Z-400

mgr inż. Ulrich Piotr WA-263

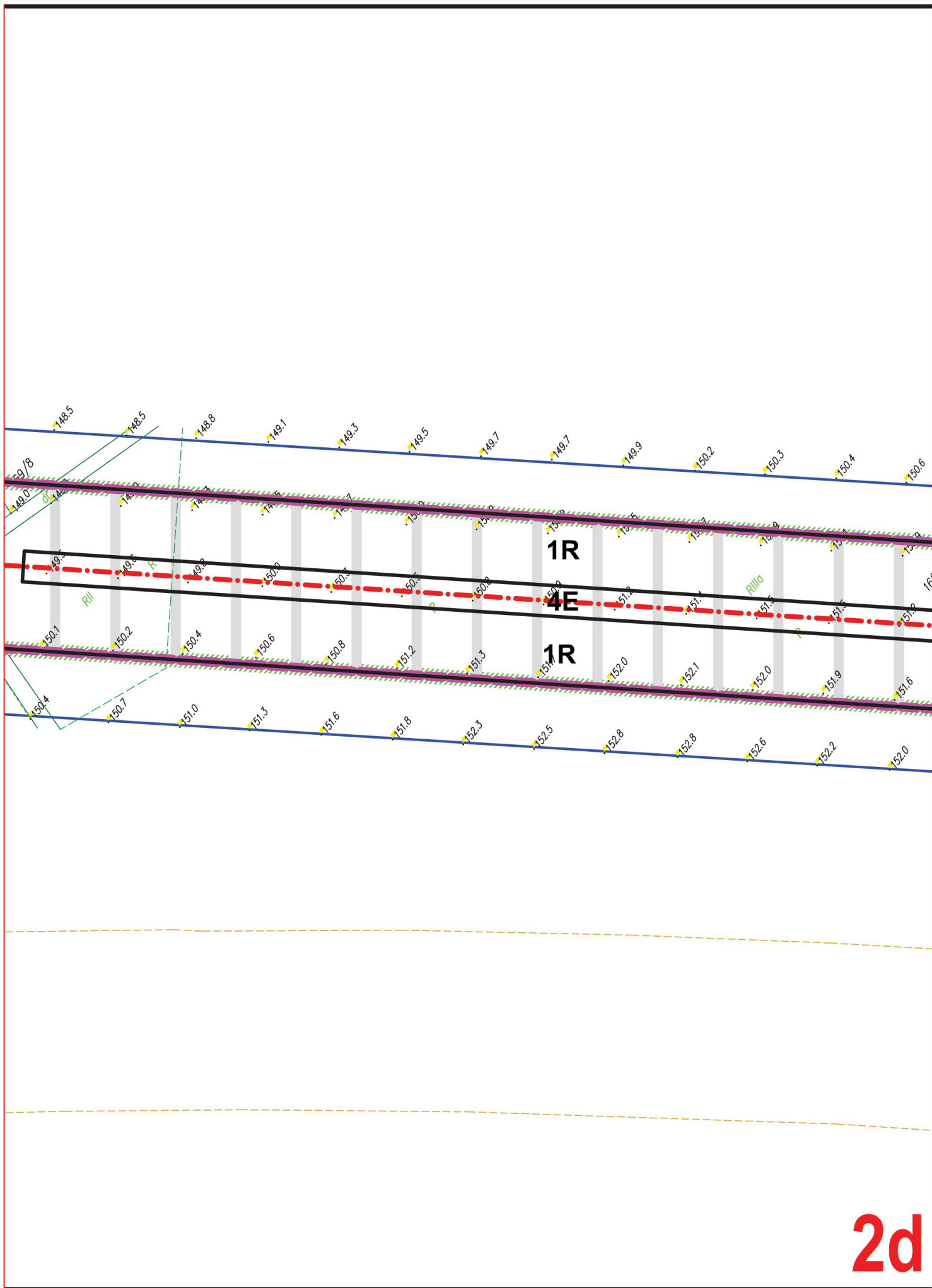
1c

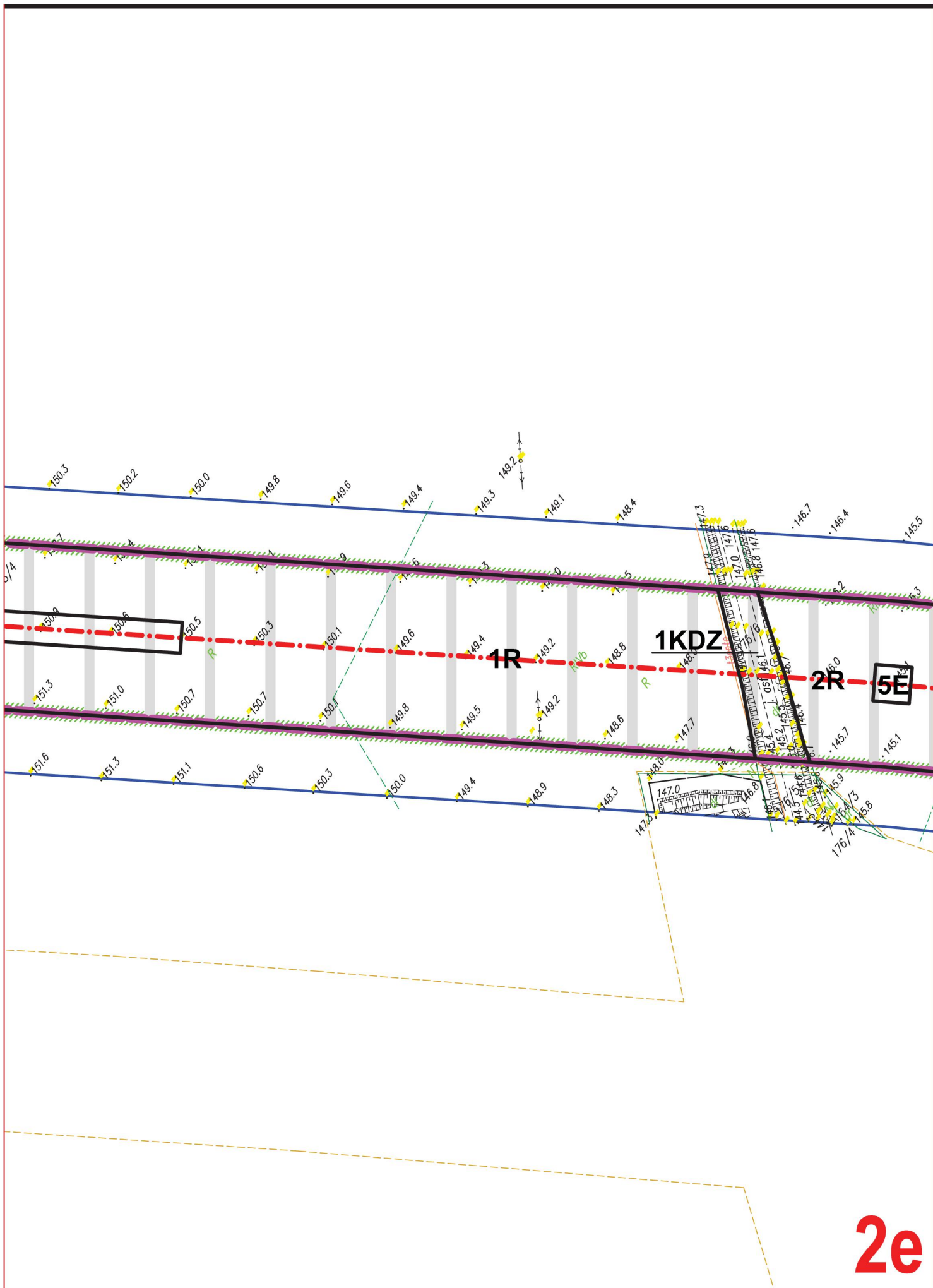




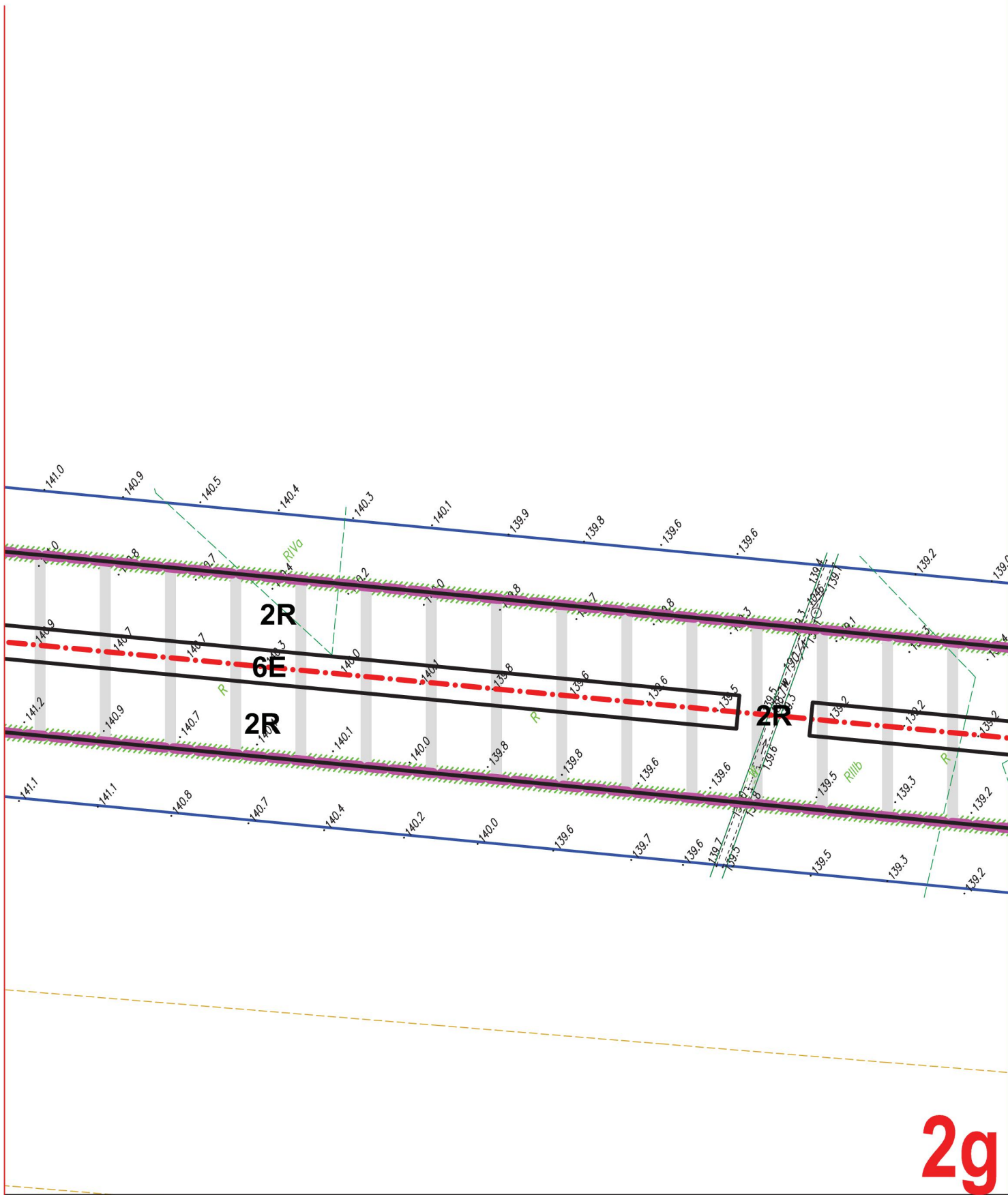
2b





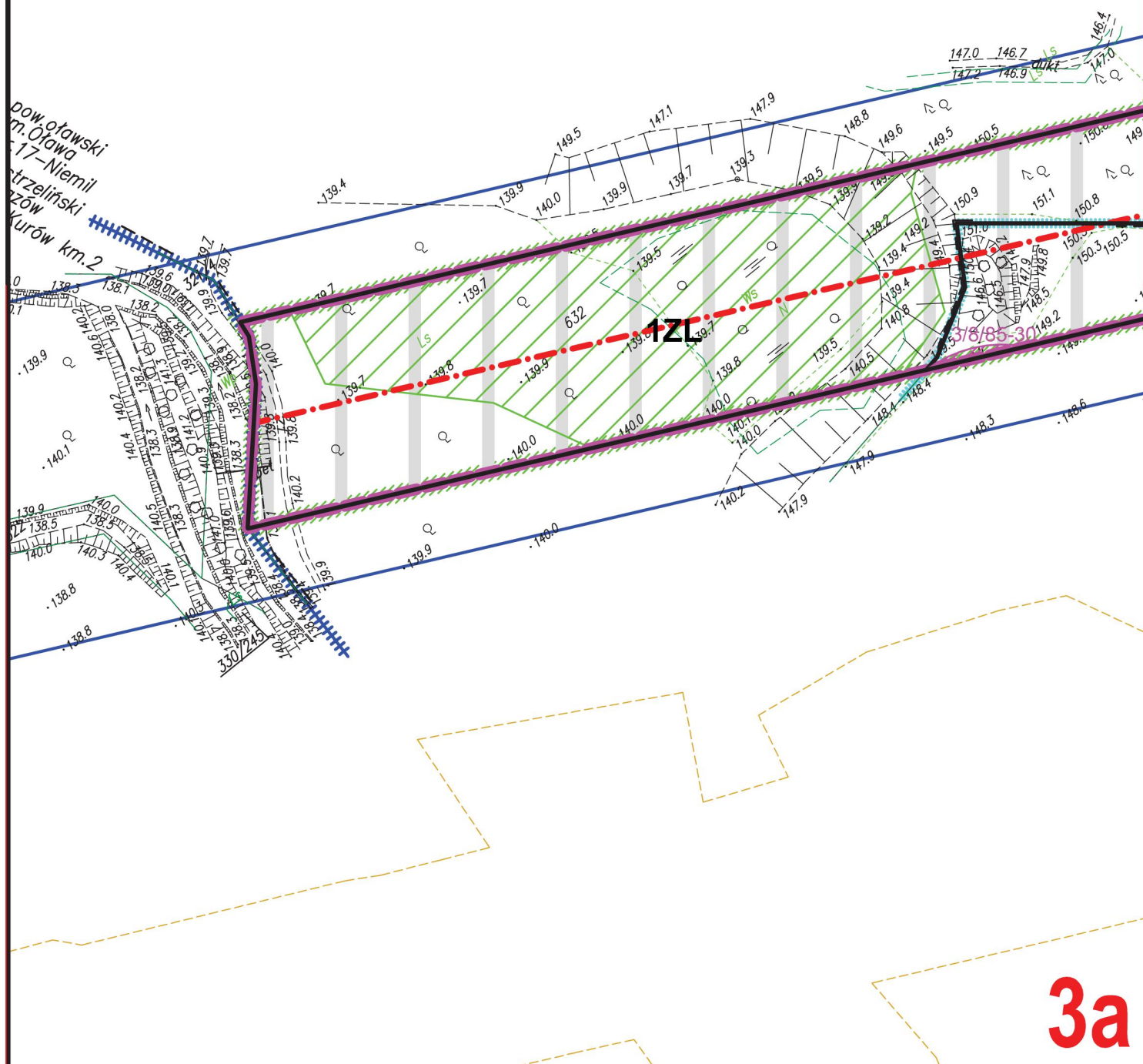


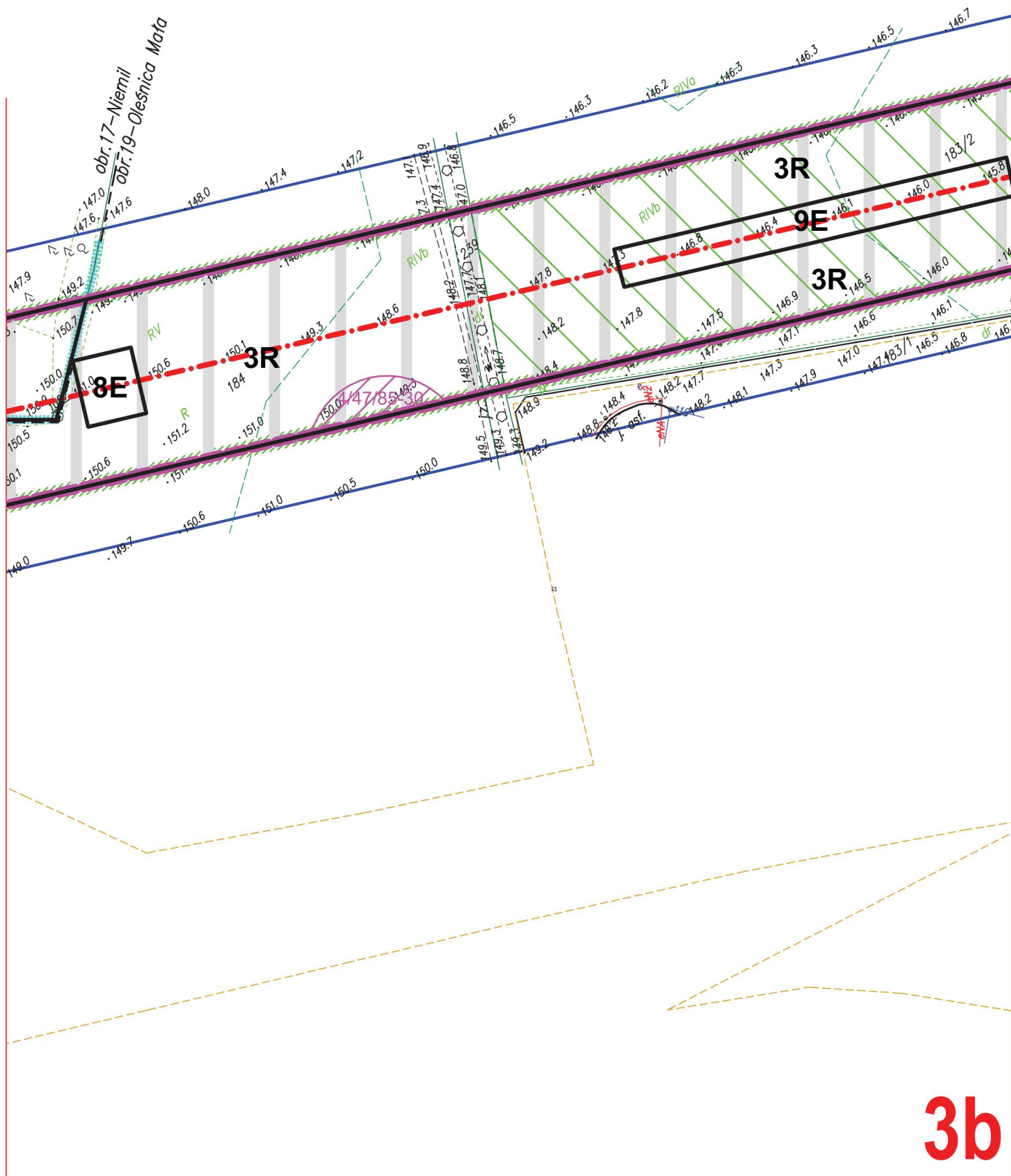






Przyjęto granice z powiatu Oławskiego. Ponieważ przebieg granicy



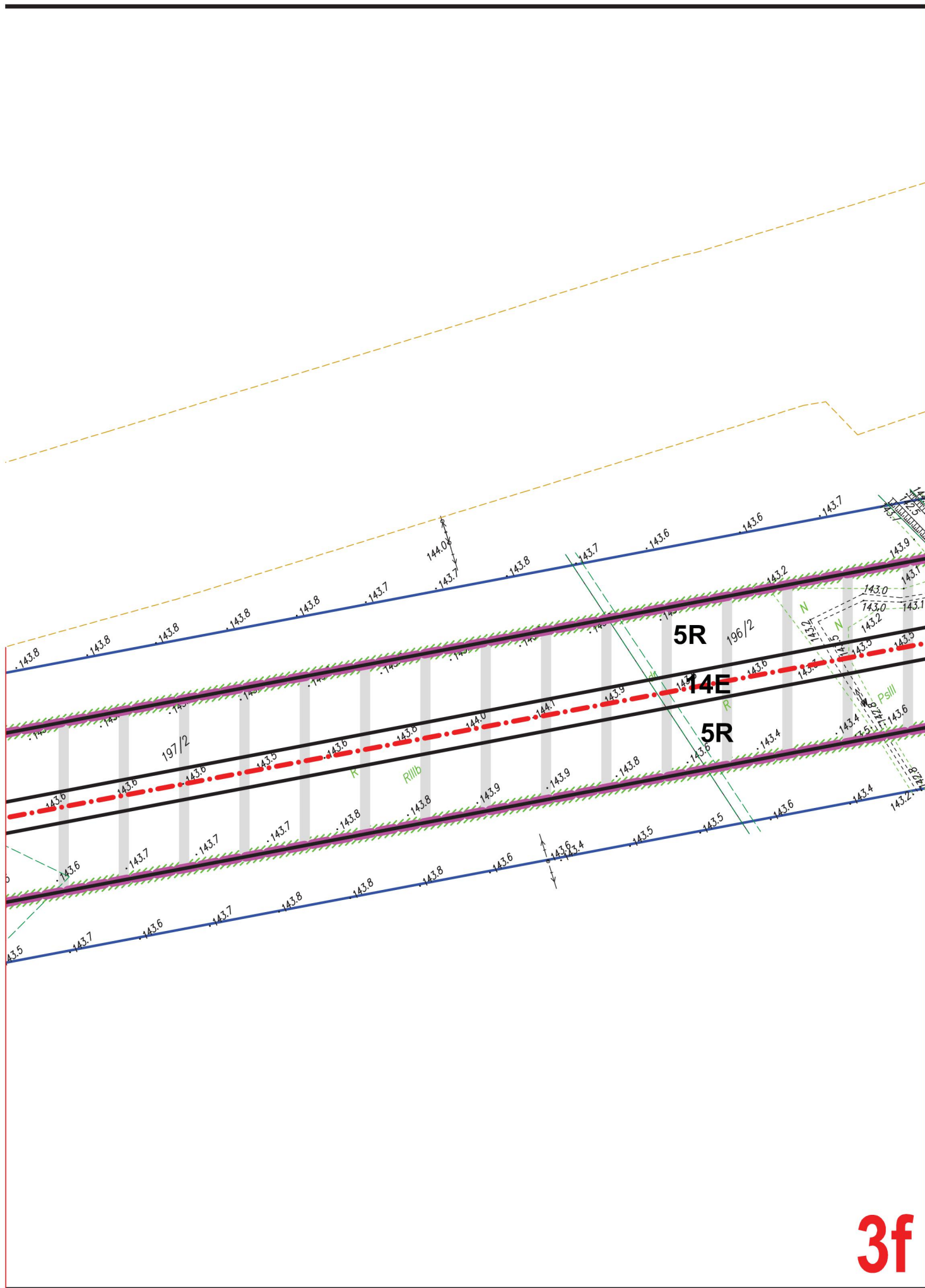


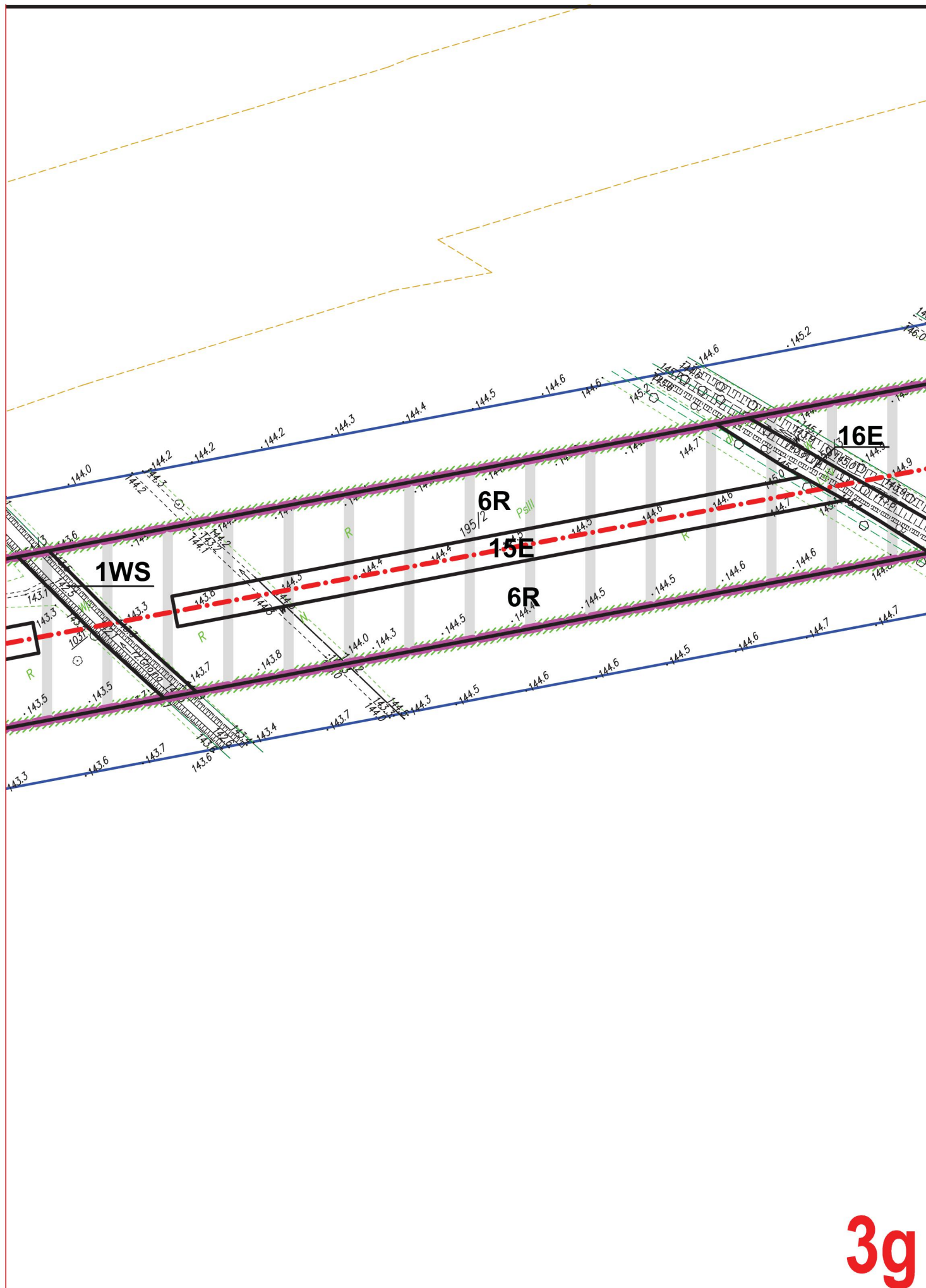
3b



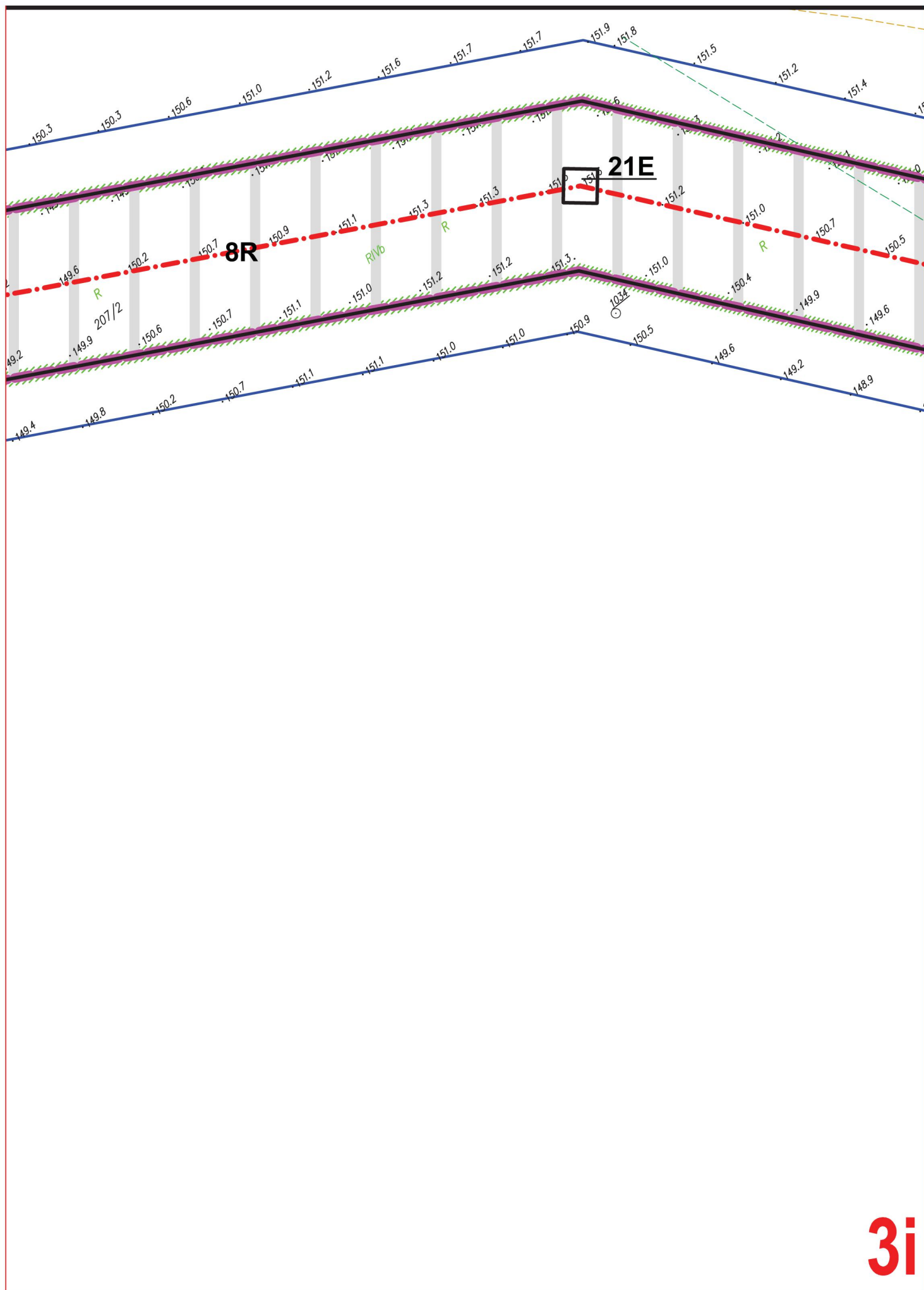


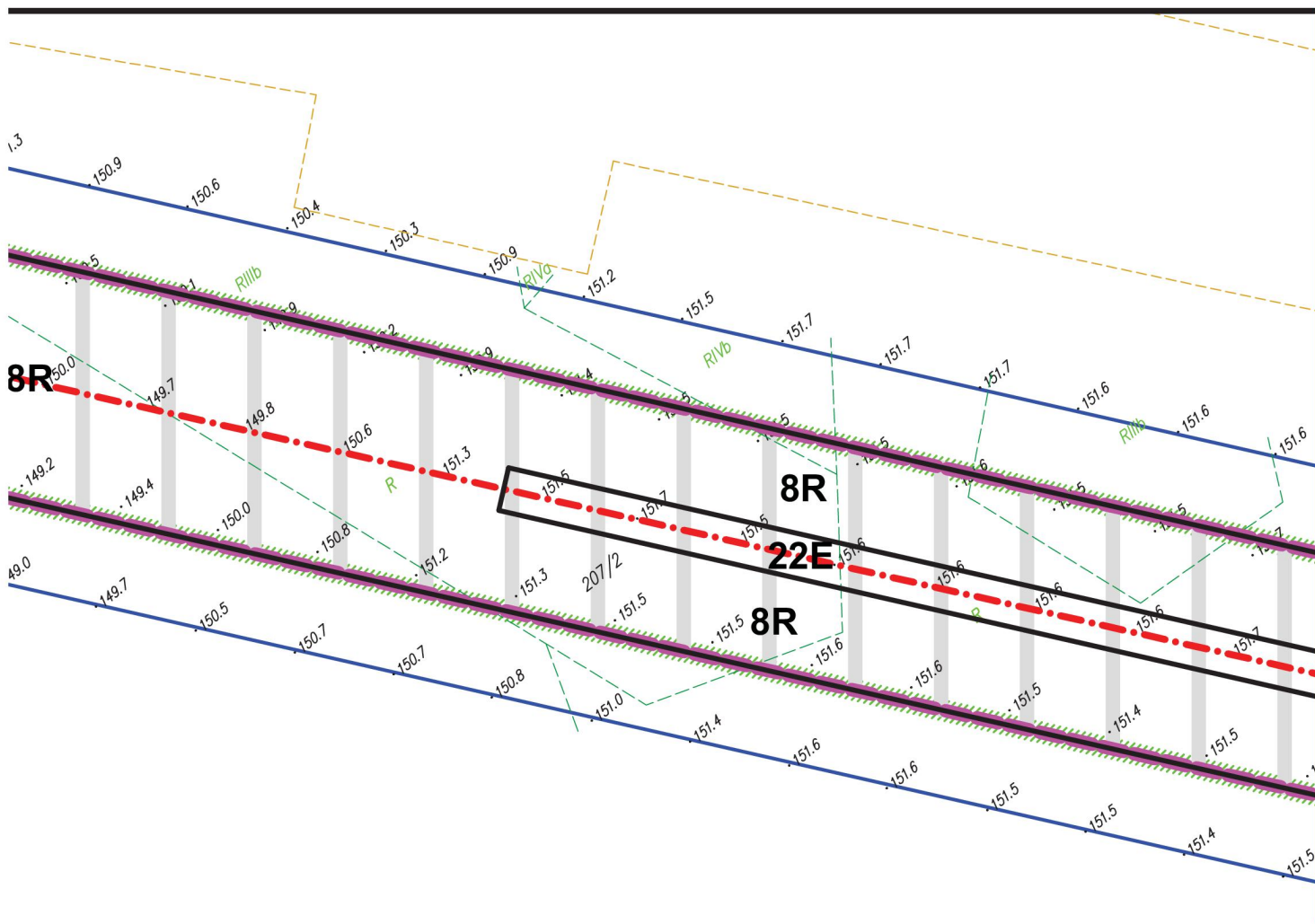












3j







**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXVII/405/2014**

**RADY GMINY W OŁAWIE**

z dnia 27.06.2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń-Pasikowice/Wrocław zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r. poz. 379) był wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia, a także w okresie 14 dni po jego zakończeniu, do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnej uwagi.

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXVII/405/2014**

**RADY GMINY W OŁAWIE**

z dnia 27.06.2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI, ZAPISANYCH Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, STANOWIĄCYCH ZADANIA WŁASNE  
GMINY ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Oławie biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, stwierdza, iż dla celów realizacji niniejszego planu nie przewiduje się realizacji nowej infrastruktury technicznej, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.