

**UCHWAŁA NR X/52/20015  
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 29 maja 2015 r.

**w sprawie udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami),

**Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje będące własnością przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą lub rozpoczynających działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława, po spełnieniu kryteriów o których mowa w uchwale.

**§ 2.**

Udzielanie pomocy będzie zgodne z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowania dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2 lutego 2015 r., poz.174), zwanym dalej rozporządzeniem.

**§ 3.**

Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art.1 ust. 2-5 oraz w art.13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu ( Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. str.1), nazywanym dalej rozporządzeniem nr 651/2014;
- 2) do przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji;
- 3) do przedsiębiorstw posiadających, na dzień złożenia zgłoszenia, zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Oława.

**§ 4.**

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia i § 3 pkt 11 rozporządzenia;
- 2) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia;
- 3) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia;
- 4) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzenia;

- 5) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjną – prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 6) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów dla małych lub średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014;
- 7) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art.2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014;
- 8) pomocy – należy przez to rozumieć każdy środek spełniający wszystkie kryteria, o których mowa w art.107 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej ( Dz.U. UE 2012, C 326 z 26.10.2012 r.), zwanego dalej Traktatem;
- 9) udziale własnym – należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 10) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 11) zgłoszeniu – należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława.

## § 5.

1. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie niniejszej uchwały:

- 1) złożenie do Wójta Gminy Oława zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem prac związanych z nową inwestycją oraz zawierać co najmniej informacje o których mowa w ust. 2;
- 2) złożenie wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie ( Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zmianami);
- 3) poniesienie nakładów na nową inwestycję po dokonaniu zgłoszenia;
- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Oława przez co najmniej 5 lat, lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, licząc od końca roku kalendarzowego w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia;
- 5) wniesienie udziału własnego przedsiębiorcy związanego z nową inwestycją, wynoszącego co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 powinno zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę przedsiębiorcy;
- 2) informację o jego wielkości ( zgodnie z postanowieniem załącznika nr I do rozporządzenia nr 651/2014);
- 3) opis projektu;
- 4) termin rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji;
- 5) lokalizację nowej inwestycji;
- 6) wykaz planowanych kosztów projektu;
- 7) rodzaj prowadzonej działalności.

## § 6.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy gruntów, budynków oraz budowli lub ich części, które stanowią nową inwestycję jeżeli:

- 1) wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji wyniosła powyżej 500 tysięcy złotych - w przypadku nowych inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małego przedsiębiorcy;
  - 2) wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji wyniosła powyżej 1 500 000 złotych - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
  - 3) wysokość kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji wyniosła powyżej 5 milionów złotych - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu dużego przedsiębiorcy.
2. Zakończenie nowej inwestycji winno nastąpić w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

#### **§ 7.**

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję lub rozpoczęto użytkowanie przed jej ostatecznym zakończeniem, po spełnieniu warunków do przyznania pomocy określonych w rozporządzeniu i niniejszej uchwale, do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat.

#### **§ 8.**

1. Kosztem kwalifikującym się do objęcia pomocą są koszty ( z wyłączeniem kosztów operacyjnych) pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione od dnia złożenia zgłoszenia do daty zakończenia realizacji inwestycji.
2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na realizację nowej inwestycji zalicza się koszty inwestycji określone w § 6 ust.1 rozporządzenia.

#### **§ 9.**

1. Intensywność pomocy regionalnej udzielanej na realizację nowej inwestycji nie może przekroczyć wielkości określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.06.2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 ( Dz. U. z 2014 r. poz.878) – dla regionu dolnośląskiego intensywność pomocy regionalnej wynosi 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
2. Intensywność pomocy udzielanej małym i średnim przedsiębiorcom podwyższa się o:
  - 1) 20 punktów procentowych dla małych przedsiębiorców,
  - 2) 10 punktów procentowych dla średnich przedsiębiorców.

#### **§ 10.**

W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały z innymi środkami zastosowanie znajdują zasady określone w § 13 rozporządzenia.

#### **§ 11.**

1. Beneficjenci pomocy korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, po zrealizowaniu nowej inwestycji są zobowiązani do przedłożenia lub uzupełnienia dokumentów, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia, w zakresie:
  - 1) pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
  - 2) tytułu prawnego do nieruchomości;

- 3) deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Oława od końca roku w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia przez okres co najmniej 5 lat dla dużego przedsiębiorstwa lub 3 lat w przypadku małego i średniego przedsiębiorstwa;
- 4) oświadczenia:
  - a) o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego,
  - b) o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną,
  - c) o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną;
- 5) informacji o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji.

#### **§ 12.**

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia przez cały okres zwolnienia jest zobowiązany do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawiać wraz deklaracją lub informacją na podatek od nieruchomości wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie i rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie ( Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zmianami).
2. Informację o której mowa w ust.1 należy przedłożyć również przed rozpoczęciem zwolnienia.

#### **§ 13.**

Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy, warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

#### **§ 14.**

1. O każdej zmianie powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej organ podatkowy w terminie 14 dni od jej zaistnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust.1 traci prawo do tego zwolnienia , poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę zwolnienia.
3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, nie dotrzymał zobowiązań będących warunkiem uzyskania pomocy lub nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust.1 w terminie tam wskazanym, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres i jest zobowiązany do zwrotu udzielonej pomocy tj. zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

#### **§ 15.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

#### **§ 16.**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Gminy Oława

**Mirosława Książopolska**