

**UCHWAŁA NR X/53/2015
RADY GMINY OŁAWA**

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu pomocy de minimis

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami) oraz art.7 ust.3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.849 ze zmianami)

Rada Gminy Oława uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 2.

1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekracza równowartości 200 000 EURO, a dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 EURO.

§ 3.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności gospodarczej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie przysługuje na okres:
 - 1) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
 - 2) 2 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
 - 3) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy.
3. Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy jest przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.
4. Podatnik jest obowiązany do zachowania miejsc pracy w okresie co najmniej 2 lat po upływie okresu zwolnienia.
5. Zwolnienie przysługuje na wniosek podatnika, złożony na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nie później, niż w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia, wraz z:
 - 1) dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia oraz stan zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji,
 - 2) deklaracją lub informacją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy uwzględniającą zwolnione przedmioty opodatkowania,

- 3) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 4) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 5) informacją określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zmianami),
- 6) dowodami potwierdzającymi rozpoczęcie i zakończenie nowej inwestycji wydanymi przez właściwy organ.

§ 4.

1. Ze zwolnienia i na warunkach, o których mowa w § 3 może skorzystać również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność.
2. Zwolnienie od podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, tj. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 5.

Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca spełni warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości i złoży wniosek o przyznanie zwolnienia.

§ 6.

1. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć kwoty podatku należnego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części, od wartości budowli, związanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą, za dany rok podatkowy.

§ 7.

1. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, jest zobowiązany najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:
 - 1) informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia, w szczególności zgłoszeniami pracowników do obowiązkowego ubezpieczenia,
 - 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 3) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zmianami).
2. Informacje o stanie zatrudnienia wraz z dowodami potwierdzającymi aktualny stan zatrudnienia podatnik jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu bez wezwania przez okres dwóch lat po upływie zwolnienia.

§ 8.

1. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej organ podatkowy w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust.1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. W razie nie powiadomienia organu podatkowego o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia, podatnik traci prawo do jakichkolwiek zwolnień udzielanych na podstawie niniejszej uchwały w okresie następnych 3 lat podatkowych.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i w okresie następnych 3 lat podatkowych.
5. Podatnicy, o których mowa w ust.3 i ust.4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady
Gminy Oława

Mirosława Książopolska

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

WÓJT GMINY OŁAWA
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28
55-200 Oława

WNIOSEK
o zwolnienie od podatku od nieruchomości

W związku ze zrealizowaniem nowej inwestycji oraz utworzeniem nowych miejsc pracy, Zgłaszam zamiar skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nr Rady Gminy Oława z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu pomocy de minimis w okresie od do

Inwestycję rozpoczęto dnia..... natomiast zakończono dnia
W wyniku nowej inwestycji utworzono nowych miejsc pracy.....
Ponadto zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

Do wniosku, oprócz załączników wymienionych wprost w uchwale, załączam również:

1. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z centralnego rejestru ewidencji działalności gospodarczej,
2. pozwolenie na budowę;
3. pozwolenie na użytkowanie lub protokół odbioru inwestycji;
4. wykaz osób, którym utworzono nowe stanowiska pracy wraz z podaniem stanowiska oraz okresu zatrudnienia.

.....
(miejsce, data)

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy