

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków finansowych pochodzących od Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz 782, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Oława
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków finansowych pochodzących od Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ARTUR
ŚWIDERSKI
RADA PRAWNY

UZASADNIENIE

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dają Radom Gmin możliwość ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

Ustalenie stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej pozwoli na prowadzenie postępowań zmierzających do ustalenia opłaty, ale wszczęcie takich postępowań następuje po stworzeniu warunków podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Maksymalna stawka opłaty to 50 % wzrostu wartości nieruchomości, ale możliwe jest uchwalenie mniejszej stawki. Należy jednak pamiętać o kosztach postępowania prowadzonego w celu naliczenia opłaty oraz o jego opłacalności, a w szczególności o fakcie zapłaty za operat szacunkowy, stanowiący główny koszt całego postępowania.