Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 52/2012
Wójta Gminy Oława
Z dnia 27 marca 2012 roku

Informacja o stanie mienia komunalnego stan na 31.12.2011 rok

I. Uwagi ogólne

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest obligatoryjnym załącznikiem do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu. Budżet jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju i stanu finansów tej jednostki. Danych odnośnie majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia komunalnego, sporządzana na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;

2) dane dotyczące:

   a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

   b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. Informacja o stanie mienia komunalnego

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Oława praw własności

Stan gruntów na 31.12.2011 roku stanowiących własność Gminy Oława

l. p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1	grunty pod tereny przemysłowe	82,185	48.491.425,00
2	grunty pod inne tereny zabudowane	35,4433	29.881.820,00
3	grunty pod zurbanizowane tereny niezabudowane	30,7661	15.866.354,00
4	grunty rolne	151,6384	1.586.297,50
5	grunty pod drogami (tzw. tereny komunikacyjne)	511,74904	227.427.572,00
	Razem:	**811,7818**	**323.253.468,50**

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczegółowości o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach

w spółkach, akcjach, posiadania:

Gmina Oława posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0,3632 ha położonej na terenie miasta Oława, zabudowanej budynkiem gimnazjum. Inne prawa majątkowe jak ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udział w spółkach i akcjach w Gminie Oława nie występują.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej – od dnia złożenia poprzedniej informacji;

Zasób mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 r. został zmniejszony o 2,881 ha w związku ze sprzedażą, a w tym:
- 1,5000 ha gruntów przemysłowych (sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych)
- 1,3810 ha gruntów pod zurbanizowane tereny niezabudowane (sprzedaż 8 działek)
oraz zasób mienia komunalnego został zwiększony o 7,2800 ha gruntów rolnych w wyniku nabycia nieruchomości z dziedziczenia ustawowego i w drodze zamiany.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,

Wyszczególnienie	Wartość dochodów w zł
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	20.338,97
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	348.478,87
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.301.705,56
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00
Łączne dochody	**1.670.523,40**

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ze sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości 1.301.705,56 zł, w tym:
- z tytułu wpłaty rat ze sprzedaży dokonanej w latach ubiegłych uzyskano dochody w wysokości 14.344,63 zł;
- ze sprzedaży gruntów rolnych uzyskano 30.000 zł,
- ze sprzedaży nieruchomości gruntowych pod zabudowę o pow. 2,4543 ha, za które uzyskano 1.237.021,96 zł,
- ze sprzedaży 4 lokali mieszkalnych uzyskano dochody w wysokości 20.338,97 zł. Sprzedaż nastąpiła z przysługującymi bonifikatami w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców;

6. Budowle i urządzenia techniczne:

1) Sieć wodociągowa o łącznej długości 160,2 km i wartości 17.504 tys. zł.
2) Stacje uzdatniania wody – 10 szt. – o łącznej wartości 3.809 tys. Zł.
3) Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami o łącznej długości 62,63 k m i wartości 19.821,02 tys. zł.
4) Sieć kanalizacji deszczowej o długości 5,0225 km i wartości 3.424 tys. zł.
5) Oczyszczalnia ścieków Oleśnica Mała 1 szt. o wartości 510,65 tys. zł.
6) Oczyszczalnia ścieków w Stanowicach – środek trwały w budowie
7) Drogi i chodniki gminne o łącznej długości 27,45 km i wartości 4.700 tys. zł.

7. Tabelaryczne ujęcie informacji o stanie mienia Gminy Oława

Tabela nr 1 – ogólna informacja o stanie mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywany stan na		Planowane zwiększenia/ zmniejszenia stanu w r. budżetowym	Sposób zagospodarowania				
		31.12. 2011 r.	31.12. 2012 r.		W bezpośrednim. zarządzie Gminy	W zarządzie jednostek komunalnych.	Dzierżawa, najem, leasing	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1.	**Grunty ogółem /ha/**	811	786	-25	745	5	20	6	10
	- rolne	151	149	-2	129	-	20	-	-
	- działki budowlane	148	127	-21	115	-	-	6	6
	- tereny rekreacyjne	15	15	-	15	-	-	-	-
	- pozostałe	495	493	-2	484	5	-	-	4
2.	Lasy /ha/	1	1	-	1	-	-	-	-
3.	Parki /ha/	1	1	-	1	-	-	-	-
4.	**Budynki**								
	- liczba ogółem	**101**	**97**	**-4**	**78**	**7**	**4**	**-**	**12**
	- mieszkalne	25	23	-2	25	-	-	-	-
	- obiekty szkolne	10	9	-1	-	7	-	-	3
	- obiekty kulturalne	26	26	-	26	-	-	-	-
	- obiekty służ. zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
	-pozostałe obiekty użyteczności publicznej	19	18	-1	8	-	3	-	8
	- inne	20	20	-	19	-	-	-	1
5.	**Budowle i urządzenia techniczne:**								
	- wodociągi liczba	32	33	1	-	33	-	-	-
	- dł..w km.	162,2	162,7	6,1	-	162,2	-	-	-
	-kanał sanit - liczba	9	10	1	-	-	-	-	-
	- dł w km	62,63	90,63	28,00	-	-	-	-	-
	-kanał deszcz.-liczba	2	2	0	2	-	-	-	-
	- dł. w km.	5,0225	5,0225	-	5,0225	-	-	-	-
	-oczyszczalnie ścieków	1	2	1	-	-	-	-	-
	- drogi gminne /ulice miejskie / dł. w km	27,4	28,4	1	-	-	-	-	-
	- obiekty sportowe	12	12	0	10	-	-	-	-
	- cmentarze komunalne	8	8	-	8	-	-	-	-
6.	Środki transportu- szt.	11	12	1	10	-	-	-	-
7.	Inwest. gminne- stan zaangażowania /w mln/	29,8	43,1	13,3	-	-	-	-	-
8.	Lokaty kapitałowe - wartość w mln zł								
9.	Pożyczki udzielone /w mln zl/								
10.	Obligacje własne sprzedaż w mln zł								
11.	Komunalne osoby								

	prawne – liczba								
12.	Pozostałe gminne jednostki organizacyjne								
13.	Związki komunalne i stowarzyszenie, których członkiem jest gmina.								

Tabela nr 2 - informacja o stanie mienia komunalnego – budynki, w których są mieszkania komunalne

lp	lokalizacja	ilość mieszkań	pow. w m ^{2}	cena 1 m ^{2} w zł	wartość w zł
1	Bystrzyca, ul. Chrobrego 53-55	4	138,00	214	29 632,00
2	Bystrzyca, ul. Chrobrego 58-60	5	214,00	300	64 200,00
3	Bystrzyca, ul. Kościuszki 6	2	75,00	300	22 500,00
4	Bystrzyca, ul. Kościuszki 64	1	42,00	134	5 628,00
5	Bystrzyca, ul. Łokietka 8/10	3	107,00	260	27 820,00
6	Bystrzyca, ul. Łokietka 9/11	2	36,00	260	9 360,00
7	Godzikowice 75	9	443,00	1 150	509 450,00
8	Godzinowice 2	2	96,00	100	9 600,00
9	Gać 52	2	82,00	900	73 800,00
10	Jaczkowice 55	1	41,00	100	4 100,00
11	Marcinkowice, ul. Wrocławska 10	4	275,00	293	80 575,00
12	Marcinkowice, ul. Szkolna 3	4	213,00	300	63 900,00
13	Marcinkowice, ul. Piastowska 6	1	65,00	1 150	74 750,00
14	Niemil 1	1	61,00	500	30 500,00
15	Niwnik 10	3	245,00	150	36 750,00
16	Oleśni9ca Mała 13	3	284,00	595	169 060,00
17	Osiek 121	3	119,00	100	11 900,00
18	Owczary 99/2	1	101,00	500	50 500,00
19	Psary 36	1	36,00	50	1 800,00
20	Psary 13	1	90,00	150	13 500,00
21	Psary 28	2	104,00	100	10 400,00
22	Ścinawa 29	1	71,00	100	7 100,00
23	Ścinawa Polska 11	2	79,00	100	7 900,00
24	Ścinawa Polska 12	6	210,00	50	10 500,00
25	Grędzina 47a	1	28,00	465	13 020,00
26	Niemil 68	11	267,00	279	74 493,00
	razem:	**81**	**3 522,00**		**1 418 538,00**

Tabela nr 3 - informacja o stanie mienia komunalnego – świetlice wiejskie

lp	lokalizacja	przeznaczenie	wartość w zł
1	Psary	działalność kulturalna sołectwa	3 384,00
2	Bolechów	działalność kulturalna sołectwa	45 346,00
3	Bystrzyca	działalność kulturalna sołectwa	1 772 652,00
4	Chwalibożyce	działalność kulturalna sołectwa	7 355,00
5	Gać	działalność kulturalna sołectwa	101 520,00
6	Godzikowice	działalność kulturalna sołectwa	1 380 080,00
7	Godzinowice	działalność kulturalna sołectwa	7 896,00

8	Jaczkowice	działalność kulturalna sołectwa	16 984,00
9	Janików	działalność kulturalna sołectwa	68 244,00
10	Jankowice	działalność kulturalna sołectwa	58 092,00
11	Marszowice	działalność kulturalna sołectwa	36 660,00
12	Niemil	działalność kulturalna sołectwa	155 100,00
13	Niwnik	działalność kulturalna sołectwa	22 560,00
14	Oleśnica Mała	działalność kulturalna sołectwa	74 448,00
15	Osiek	działalność kulturalna sołectwa	12 972,00
16	Owczary	działalność kulturalna sołectwa	118 236,00
17	Siecieborowice	działalność kulturalna sołectwa	11 000,00
18	Siedlce	działalność kulturalna sołectwa	21 996,00
19	Sobocisko	działalność kulturalna sołectwa	32 332,00
20	Stanowice	działalność kulturalna sołectwa	73 373,00
21	Stary Górnik	działalność kulturalna sołectwa	16 920,00
22	Stary Otok	działalność kulturalna sołectwa	55 836,00
23	Ścinawa	działalność kulturalna sołectwa	16 920,00
24	Ścinawa Polska	działalność kulturalna sołectwa	14 100,00
25	Zabardowicxe	działalność kulturalna sołectwa	22 122,00
26	Zakrzów	działalność kulturalna sołectwa	25 380,00
	łączna wartość:		**4 171 508,00**

Tabela nr 4 - informacja o stanie mienia komunalnego – budynki pozostałe

lp	Lokalizacja	Przeznaczenie	Wartość w zł
1	Bolechów	Strażnica OSP	4 150,00
2	Bystrzyca Oł.	Strażnica OSP	14 645,00
3	Niemil	Strażnica OSP	4 407,50
4	Osiek	Strażnica OSP	5 000,00
5	Owczary	Strażnica OSP	3 960,00
6	Siecieborowice	Strażnica OSP	3 351,00
7	Siedlce	Strażnica OSP	11 078,00
8	Sobocisko	Strażnica OSP	1 361,00
	Razem:		**47 952,50**
1	Bystrzyca Oł., ul. Chrobrego 58/60	budynek gospodarczy (komórki)	15 928,00
2	Bystrzyca Oł., ul. Kościuszki 6	budynek gospodarczy (komórki)	6 028,00
3	Bystrzyca Oł., ul. Łokietka 8/10	budynek gospodarczy (komórki)	0,00
4	Bystrzyca Oł., ul. Łokietka 9/11	budynek gospodarczy (komórki)	1 173,00
5	Bystrzyca Oł., ul. Chrobrego 53/55	budynek gospodarczy (komórki)	7 461,00
6	Gać 53	budynek użyteczności (biblioteka + klasa)	18 321,00
7	Gać 53	garaż budynku gospodarczego	2 991,00
8	Jaczkowice 55	stodoła do wyburzenia	0,00
9	Maeszowice	remiza do wyburzenia	4 053,00
10	Marcinkowice, ul. Szkolna 3	1 budynek gospodarczy	2 871,00
11	Marcinkowice, ul. Wrocławska 10	komórki 2 szt.	9 690,00
12	Marcinkowiice ul. Piastowska 18	budynek - Rada Sołecka	6 204,00
13	Marcinkowiice ul. Spółdzielcza 15	budynek po SKR	16 500,00
14	Niemil 1	2 budynki gospodarcze	4 845,00
15	Niemil 68	komórki	0,00
16	Niwnik 10	siłownia (adaptacja)	28 200,00
17	Oleśnica Mała 13	komórki	0,00
18	Osiek 121	garaż	950,00
19	Owczary 75	Wiejski Ośrodek Zdrowia	60 000,00
20	Owczary 84	budynek poszkolny	8 196,00
21	Psary 28	komórki	0,00

22	Siedlce 12	budynek poszkolny (częściowo zagospodarowany)	9 071,00
23	Siedlce 80	1 budynek gospodarczy (wjazd)	5 357,00
24	Sobocisko 22	budynek poszkolny (w całości zagospodarowany)	17 688,00
25	Ścinawa 48	budynek pod adaptację (mieszkaniową)	9 150,00
	razem:		**234 677,00**
1	Gać 52	szkoła niepubliczna	30 782,00
2	Oleśnica Mała 13	szkoła niepubliczna	40 826,00
3	Ścinawa Polska	szkoła niepubliczna	10 567,00
	razem:		**82 175,00**
1	Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28	budynek biurowy	455 900,00
2	Oława, ul. Św. Rocha 3	budynek biurowy	1 704 094,00
	razem:		**2 159 994,00**
1	Bystrzyca	obiekt sportowy	42 984,00
2	Gać	obiekt sportowy	1 271 644,00
3	Marcinkowice	obiekt sportowy	47 229,00
4	Osiek	obiekt sportowy	17 257,00
	razem:		**1 379 114,00**
	łączna wartość:		**3 903 912,50**

Tabela nr 5 – informacja o stanie mienia komunalnego – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

lp	nazwa środka trwałego	lokalizacja	mb.	wartość w zł
1	kanalizacja deszczowa dla SRG ø 1000	Godzikowice	300,00	309 468,64
2	kanalizacja deszczowa dla SRG ø 800	Godzikowice	674,00	695 299,66
3	melioracje rów nr 485/2	Godzikowice		2 246,75
4	melioracje rów nr 284/3, 284/4, 276, 277, 275	Godzikowice		7 179,73
5	melioracje rów	Stanowice		47 669,74
6	melioracje rów nr 3685	Stanowice		11 801,47
7	melioracje rów nr 3686	Stanowice		4 773,76
8	Melioracje rów nr 494/2	Stanowice		11 800,69
9	Rów KD-1	Stanowice	125,00	88 293,59
10	Rów KD-2	Stanowice	520,00	273 883,04
11	Rów KB	Stanowice	195,00	125 257,24
12	Rów RC ø 1000	Stanowice	628,50	656 150,34
13	Rów RA	Stanowice	1 006,00	439 132,32
14	Rów RA	Stanowice	1 144,00	553 638,40
15	Rów RA-1	Stanowice	135,00	62 015,13
16	Rów RA-2	Stanowice	295,00	135 451,19
	łączna wartość:		**5 022,50**	**3 424 061,69**

8. Wartość inwentarzowa aktywów trwałych Urzędu Gminy – stan na 31.12.2011 r.

Środki trwałe	grupa	Wartość w zł
grunty	0	15.398.295,33
budynki	1	9.619.641,48
budowle	2	35.113.146,68
maszyny energetyczne	3	116.868,65
maszyny i urządzenia	4	526.232,92
specjalistyczne maszyny i urządzenia	5	11.695,60
urządzenia techniczne	6	588.323,94

środki transportu	7	313.226,25
wyposażenie	8	1.065.626,40
	Razem:	**62.753.057,23**

9. Wartość inwentarzowa aktywów trwałych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – stan na 31.12.2011 r.

lp	wyszczególnienie		wartość w zł
1	grunty	58 903,00 m²	99 312,36
2	budynki		1 097 582,32
3	budowle		485 048,30
4	obiekty inżynierii lądowej (w tym sieć wodociągowa o dł. 172 km)		17 503.813,57
5	urządzenia techniczne i maszyny		2 161 465,19
6	środki transportu		87 162,80
7	inne środki trwałe		9 760,00
8	Wartości niematerialne i prawne		30.321,70
	razem:		**21.474.466,24**

10. Wartość inwentarzowa aktywów trwałych Jednostek Oświatowych – stan na 31.12.2011 r.

l.p.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1	grunty	165 081,00
2	budynki i lokale (budynki oświaty, nauki i kultury oraz kultury fizycznej)	19 014 854,58
3	obiekty inżynierii lądowej (w tym *ulice i drogi)*	198 667,24
4	kotły i maszyny energetyczne (w tym: kotły grzejne wodne)	196.591,60
5	urządzenia techniczne i maszyny (w tym zespoły komputerowe)	236 657,81
6	środki transportu (w tym autobusy)	271 450,00
7	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2.211.676,79
	razem:	**22 294.979,02**

11. Wartość inwentarzowa aktywów trwałych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – stan na 31.12.2011 r.

Wyszczególnienie		Grunty własne, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
1	Wartość brutto (BO)	0,00	0,00	14 398,94	28 469,50	95 277,69	138 146,13
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	4 651,54	4 651,54

3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Wartość brutto -na 31.12.2011	**0,00**	**0,00**	**14 398,94**	**28 469,50**	**99 929,23**	**142 797,67**
5	Umorzenie (BO)	0,00	0,00	8 257,14	12 336,74	95 277,69	115 871,57
6	Zwiększenia	0,00	0,00	3 669,84	5 693,98	4 651,54	13 015,36
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Umorzenie (BZ)	0,00	0,00	11 926,98	18 030,62	99 929,23	129 886,83
9	Wartość netto (BO)	0,00	0,00	6 141,80	16 132,76	0,00	22 274,56
10	Wartość netto na 31.12.2011 r.	**0,00**	**0,00**	**2 471,96**	**10 438,88**	**0,00**	**12 910,84**

W Ó J T
GMINY OŁAWA
Jan Kownacki