

Oława, dnia 01.02.2007 r.

L.Dz. RG 341/1- 5/2007

## Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na **budowę hali sportowej z widownią, zapleczem sportowym i socjalnym połączonej łącznikiem z istniejącą szkołą w m. Gać.**

## WYJAŚNIENIA

W oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr 164 poz. 1163.) do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczone **pytania od wykonawców**:

1. W związku z niemożliwością przesunięcia środków finansowych w budżecie w celu skrócenia czasu realizacji inwestycji oraz szybko zmieniających się cenach w budownictwie zwracamy się z pytaniem czy Inwestor przewiduje wprowadzenie indeksacji wartości inwestycji w przypadku drastycznej zmiany cen?
2. Zwracamy się z prośbą o podanie procentowego podziału środków finansowych przypadających na poszczególne lata realizacji inwestycji.
3. W przedmiarze robót – przyłączy kanalizacji deszczowej w poz. nr 28 ujęto 137,3 mb rur PCV DN 200mm, natomiast w dokumentacji technicznej (profile rys 6 i 7) jest 237,3 mb. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.
4. W przedmiarze robót dotyczących przyłącza kanalizacji deszczowej w poz. 28 ujęto 137,3 mb rurociągu fi 200 PVC. W projekcie rurociągu fi 200 PVC jest 237,30 mb. Który obmiar należy kalkulować.
5. W przedmiarze robót – Technologia Kotłowni – w poz. nr 1 ujęto 1 kocioł. Natomiast w dokumentacji Technicznej zaprojektowano 2 kotły typu Vitoplex 100. Prosimy o wyjaśnienie.
6. W przedmiarze robót – Technologia Kotłowni w poz. nr 5 ujęto 1 szt. pompy typ TPE 32-40/4 a poz. nr 11 ujęto 1 szt. zaworu bezp. kołnierowego dn 25 mm, natomiast wg Dokumentacji występują 2 szt. pomp i 2 szt. zaworów bezpieczeństwa. Prosimy o wyjaśnienie.
7. W przedmiarze robót j.w. nie ujęto baterii 4 zbiorników firmy ROTH o poj 1500l każdy wraz z instalacją olejową. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
8. W przedmiarze robót – inst. wentylacji nie ujęto nawietrzaków podokiennych typ ZLA 100 – szt. 6 (ujęte w Dokumentacji Technicznej – rys nr 2 – wentylacja). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
9. W dokumentacji technicznej (instalacji wod-kan) zaprojektowano pomieszczenie natrysków dla osób niepełnosprawnych – 2 szt. (rys nr 3 – branży sanitarnej) – pom. nr 21. Stwierdzamy brak w przedmiarze brodzików natryskowych dla niepełnosprawnych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.
10. W opisie technicznym kotłowni pkt 4 występuje gaśnica proszkowa natomiast brak poz. w przedmiarze.
11. Brak obmiaru robót sufitu podwieszonego z ekofonu.
12. Brak obmiaru dachu z blach TS 40/160 (nad łącznikiem)
13. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie symbolu olimpijskiego ujętego w opisie technicznym architektury poz. 8.7 zostało ujęte w przedmiarach. Jeśli tak, to w której pozycji.
14. W przedmiarach dotyczących części budowlanej łącznika nie stwierdzono pozycji dotyczącej docieplenia styropianem kanałów wentylacyjnych schiedel oraz obłożenia ich izoflexem

ponad połącią dachową, a także czap kominowych. Prosimy o uwzględnienie tych pozycji w przedmiarach.

15. W projekcie nie stwierdzono wymaganego przepisami wyłazu dachowego nad halą sportową oraz w łączniku. Zgłaszamy konieczność uwzględnienia wyłazów w projekcie oraz przedmiarach.
16. Stwierdzamy brak w przedmiarach obudowy p. poz. 60 min. kanału wentylacyjnego na klatce schodowej uwzględnionej na rys nr 5 architektury. Prosimy o uwzględnienie nowej pozycji kosztorysowej.
17. Prosimy o wyjaśnienie braku w przedmiarach płotków śniegowych na dachach oraz braku oblicowania facjatek dachowych na łączniku..
18. W pozycjach 110 d.2.3.1 oraz 224 d.3.3.1 przedmiaru Hali Sportowej z łącznikiem podano ilość podokienników przewidzianych do obsadzenia na parterze tj. 12+19 szt., pominięto podokienniki na piętrze w ilości 14+6 szt. Czy kalkulować w/w pominięte podokienniki?
19. W przedmiarze branży budowlanej „Hali sportowej z łącznikiem” w poz. 110 „Obsadzanie prefabr. Podokienników, dł. ponad 1m” w obmiarze „kol. poszczególne” jest parter 12 szt., piętro 14 szt. Natomiast w kol. razem podano wartość 12 szt. W związku z tym – czy przyjąć wartość z kol. razem czy też z kol. poszczególne?
20. Wg załączonego do projektu konstrukcji zestawienia stali zbrojeniowej:
  - wykaz nr K04, K05 (fundamenty sala) – 2772 kg
  - wykaz K05 (fundamenty łącznik) – 533 kg
  - wykaz K06 (schody) – 556 kg
  - wykaz K07 (trybuna) – 3235 kg
  - wykaz K7 (pochylnia) – 380 kg
  - wykaz K08 (słupy-ściana szczytowa) – 1137 kg
  - wykaz K10 – 3150 kgRazem suma: 11 763 kg  
Natomiast wg kosztorysu: poz. 17(0,33t); poz. 18(1,90t); poz. 43(0,37t); poz. 44(1,77t); poz. 50(0,08t); poz. 51(0,30t); poz. 52(0,14t); poz. 56(0,45t); poz. 57(3,18t); poz. 161(0,09t); poz. 162(0,44t); poz. 187(0,04t); poz. 188(0,34t). Razem suma: 9,34t.  
Brakuje 2,333 t. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
21. Poz. 85 d.2.2.7 „Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m<sup>2</sup>” przedmiaru hali sportowej z łącznikiem zawiera wykonanie izolacji podłogi w sali sportowej o pow. 1049,20 m<sup>2</sup>, tymczasem projekt w tym pomieszczeniu zakłada izolację z 2 warstw papy na lepiku. Prosimy o wskazanie właściwego sposobu izolacji posadzki sali sportowej.  
Powyższa pozycja zawiera również obmiar izolacji pomieszczeń części socjalnej hali na piętrze, tymczasem w projekcie przewidziany jest inny sposób izolacji tj. 1 warstwy papy na lepiku. Prosimy o wskazanie właściwego sposobu izolacji.
22. W projekcie brak izolacji z folii PE posadzek, dlatego prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 87 d.2.2.7 „Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome posadzkowe” przedmiaru hali sportowej z łącznikiem.
23. Czy należy kalkulować dostawę i montaż podnośnika poręczowego wózków inwalidzkich w klatce schodowej wydzielonej przy projektowanej sali gimnastycznej zgodnie z „Opisem technicznym do Projektu Budowlanego i Wykonawczego Hali Sportowej z widownią na 210 miejsc przy Szkole Podstawowej w Gaci” punkt 2.4. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
24. Prosimy o dodatkowe wyjaśnienia dotyczące ilości stali zbrojeniowej w przedmiarze robót w hali sportowej z łącznikiem. W wyjaśnieniach z dnia 26.01.2007 r. Zamawiający powołuje się na ilość zawartą w dokumentacji projektowej, tymczasem jedynymi dokumentami mówiącymi o ilości niezbędnej stali zbrojeniowej, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego są zestawy zbrojenia (cz. 1-4) i ilość ta jest większa o 2,3 t od ilości stali przyjętej w przedmiarze. Jeżeli istnieją dodatkowe dokumenty, na podstawie których można stwierdzić zgodność ilości stali z projektu konstrukcji, a przedmiarem to prosimy o zamieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego. Ponadto uważamy, że w wyjaśnieniach z dnia 26.01.2007 r. w ad.6 pominięto pozycje 18, 162, 188 przedmiaru. Prosimy o wyjaśnienie.
25. W treści Specyfikacji Technicznej w opisie robót ziemnych podano, że zagęszczenie gruntów po robotach ziemnych winno wynosić 95%. Takie oznaczenie niezgodne jest z aktualnie obowiązującymi normami. Prosimy o jednoznaczne określenie jednostki.
26. W treści Specyfikacji Technicznej dla robót ziemnych-liniowych podano, że przewidziany do wykorzystania pas robót winien obejmować pas robót o szerokości od 2 m do 4 m. W innym

miejscu Specyfikacja mówi, że wykopy winne być realizowane na rozkop ze skarpą, a odkład składany w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopów. W takim stanie rzeczy, poza przypadkami gdzie wykopy będą umacniane szalunkami/deskowaniem, utrzymanie pasa robót o zaleconej szerokości 2-4 m jest technicznie niemożliwe. Prosimy o skomentowanie i wyjaśnienie powyższego problemu.

27. Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju wyposażenia sali gimnastycznej (poz. przedmiaru 134.), jak pełna nazwa, ilość, rodzaj, parametry techniczne, wymiary, itp. Podany w pkt 3.3 Opisu Technicznego do PB i PW wyposażenie jest zbyt ogólnikowe, co uniemożliwia rzetelne oszacowanie kosztów zakupu.
28. Brak w kosztorysie wykonania bruzd pionowych na instalacji c.o. oraz późniejsze замуrowanie. Roboty p/w są przewidziane w projekcie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
29. Brak w kosztorysie izolacji przewodów wentylacyjny z blachy stalowej wełną mineralną o gr. 5 cm. Roboty p/w są przewidziane w projekcie. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.
30. Nie ujęto w przedmiarze robót odprowadzania spalin z przewodów kominowych z przewodów kwasoodpornych (wg opisu technicznego – technologia kotłowni – pkt 8). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Zgodnie z art. 38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wyjaśnia, że:**

**Ad. 1.** Nie

**Ad. 2.** Informacje te zawarte są w planie wieloletnim, który jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

**Ad. 3.** Przyjąć w przedmiarze długość kanalizacji deszczowej 237,3 mb.

**Ad.4.** Patrz ad.3

**Ad. 5.** Ująć w przedmiarze 2 kotły.

**Ad. 6.** Ująć w przedmiarze 2 pompy kotłowe, 2 zawory bezpieczeństwa.

**Ad. 7.** Ująć w przedmiarze zbiorniki na olej wraz z instalacją olejową.

**Ad. 8.** Ująć w przedmiarze nawietrzaki podokienne ZLA 100.

**Ad. 9.** W natryskach dla osób niepełnosprawnych nie występują brodziki. Kratkę ściekową montować bezpośrednio w posadzce ceramicznej.

**Ad. 10.** Ująć w przedmiarze wyposażenie kotłowni w gaśnicę.

**Ad. 11.** W kosztorysie ujęto sufity podwieszane z płyt K/G. Brak w kosztorysie stropów systemowych Ecophon. Jeżeli Inwestor dopuszcza wariantowe (droższe) zastosowanie sufitu Ecophon, ilość płyt należy przyjąć wg obmiaru jak dla sufitu z płyt K/G.

**Ad. 12.** W kosztorysie brak dachu z blach nad łącznikiem (w PT zaprojektowano dach drewniany kryty dachówką).

**Ad. 13.** Wykonanie symbolu olimpijskiego z tynku mozaikowego w kosztorysie inwestorskim ujęto w poz. 144 (kosztorys Gać-Publiczna Szkoła Podstawowa – Hala sportowa z łącznikiem).

**Ad. 14.** Docieplenia kominów wentylacyjnych SCHIEDEL nie ujęto w kosztorysie inwestorskim. Należy dodać docieplenie IZOFLEX-em kominów wg nakładów jak dla pozycji nr 140 przedmiaru (koszt jak wyżej) w ilości  $(1,32*2+0,37*2)*2,50*3=25,35$  m<sup>2</sup>.

**Ad. 15.** Dostęp na dach drabiną stalową, mocowaną w ścianie szczytowej Hali od strony dziedzińca. Nakłady na dostawę i montaż drabiny zewnętrznej z pałakami należy przyjąć w ilości 7,00 mb – podstawa wyceny KNR 2-02 1213-04.

**Ad. 16.** Należy przyjąć jako obudowę ppoż. 60 min – 16,0 m<sup>2</sup> płyty K/G „GRUBAS” na ruszcie systemowym (koszt należy wyceniać wg KNR AT-12 0301-02).

**Ad. 17.** Zalecamy nie stosowanie płotków śniegowych aby nie kumulować obciążeń śniegiem.

Brak obliczania facjatek w kosztorysie inwestorskim.

Należy dodać:

- poszycie z płyt OSB gr. 15 mm w ilości  $0,5*(0,80+0,90)*2,96*6=15,096$  m<sup>2</sup> – KNR 0-21 4004-06
- folia paroizolacyjna (wiatroizolacja) w ilości 15,096 m<sup>2</sup> – KNR AT-09 0103-02
- izolacja z wełny min. gr. 10 cm w ilości jw. – KNR 2-02 0613-06
- izolacja z folii paroizolacyjnej w ilości jw. – KNR AT-09 0103-02
- tynk mineralny na płytach OSB zbrojony siatką z włókna szklanego w ilości jw. – KNR 0-23 2612-06
- tynk szlachetny CAPAROL w ilości jw. – NNRNKB 2-02 0933-01.

**Ad. 18.** W przedmiarze należy ująć dodatkowo 20 szt. podokienników.

**Ad. 19** Patrz pytanie i odpowiedź nr 18.

**Ad. 20.** Należy doliczyć 2,33 t zbrojenia – KNR 2-02 0290-02

**Ad. 21.** Izolację przeciwwilgociową posadzek należy przyjmować zgodnie z przedmiarem, jako izolację z papy termozgrzewalnej.

**Ad. 22.** Patrz ad. 21.

**Ad. 23.** Nie należy kalkulować dostawy i montażu podnośnika poręczowego wózków inwalidzkich. W opisie technicznym wkradł się błąd; komunikację osób niepełnosprawnych zabezpiecza Dźwig w Holu wejściowym.

**Ad. 24.** Patrz ad. 20.

**Ad. 25.** W treści specyfikacji technicznej nie skorygowano starego zapisu; należy przyjąć zagęszczenie gruntów po robotach ziemnych do  $I_D = 0,5$ .

**Ad. 26.** Odnośnie problemu zawartego w Specyfikacji, a dotyczącego szerokości pasa robót ziemnych wyjaśniamy, że „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” stanowi opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Konkretnie roboty budowlane (w tym przypadku ziemne) muszą być dostosowane do określonych warunków na konkretnym placu budowy, przy konkretnie przyjętej technologii wykonywania robót.

**Ad. 27.** Patrz wyjaśnienia RG 341/1-3/2007 z dnia 23.01.2007 r.

**Ad. 28.** Należy ująć w kosztorysie wykonanie i замуrowanie bruzd pionowych c.o. Przedmiary należy uzupełnić o powyższe roboty.

**Ad. 29.** Należy ująć w kosztorysie izolację przewodów wentylacyjnych wełną mineralną. Przedmiar należy uzupełnić o powyższe roboty.

**Ad. 30.** Należy ująć w przedmiarze 2 kanały spalinowe 0,14 x 0,18 z blachy stal. kwasoodpornej.

## **PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr 164 poz. 1163.) Zamawiający przedłuża termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych uzupełnień i odpowiedzi dot. SIWZ.

Nowym terminem składania ofert jest 14.02.2007 r. godz. 9.00. Terminem otwarcia ofert 14.02.2007 r. godz. 9.15.

Jednocześnie wyjaśniamy, że z uwagi na czas w załatwieniu nowych gwarancji wadialnych, Zamawiający będzie honorował w momencie otwarcia ofert gwarancje wadialne wystawione na dotychczasowy okres.

Z poważaniem:

WÓJCIACHÓW  
GMINA WÓJCIACHÓW  
Ryszard Wojciechowski