

Oława, dnia 02.04.2007 r.

L.dz. RG 341/4-1/2007

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na **remont budynku biurowo – usługowego przy ul. Św. Rocha 3 w Oławie na siedzibę wydziałów Urzędu Gminy Oława.**

WYJAŚNIENIA

W oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z 2006.) do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczone **pytania od wykonawców**:

1. Prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji technicznej dźwigu platformowego dla niepełnosprawnych.
2. Prosimy o przekazanie oferentom szczegółowego zestawienia projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
3. Realizacja zamówienia zgodnie ze specyfikacją nastąpi w 2 – etapach (etap I – 30.09.2007 r., etap II – 30.06.2008 r.) W związku z powyższym proszę o udzielenie wyjaśnień odnośnie realizacji II etapu (okres 15 m-c) wzrostu cen materiałów, sprzętu, robocizny. Projekt umowy nie przewiduje zasad waloryzacji wynagrodzenia.
4. W którym etapie przewidziany jest remont kotłowni?
5. Izolacja termiczna ścian piwnic – polistyren ekstrudowany w opisie technicznym (brak pozycji w przedmiarze).
6. Tynk cienkowarstwowy: akrylowy czy mineralny? Różnice w opisie technicznym.
7. Brak w przedmiarze słupów oświetleniowych
8. Nie ujęto w poz. przedmiaru próby szczelności instalacji wodociągowej i gazowej
9. Odbiór przewodów kominowych (kominarze) inwentaryzacja geodezyjna

Zgodnie z art. 38 ust.1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający wyjaśnia, że:**

Ad. 1. Do komunikacji pionowej dla osób niepełnosprawnych zastosować należy np. pionowy dźwig platformowy, np. firmy PRO REHA o następujących parametrach:

- udźwig 300kg /2 osoby
- prędkość wznoszenia – ok. 0,07 m/s
- wysokość podnoszenia do 3 m
- zasilanie 230/400V

Ad. 2. Stolarkę okienną na poziomie parteru i I piętra należy wykonać w pionowym układzie symetrycznym wg rysunków A.1.1 do A.1.4. z podziałem 1/3 i 2/3, natomiast na poziomie piwnicy i II piętra bez podziału. Stolarka okienna projektowana jest uchylno otwierana – w każdym polu. Górne naswietle może być z jednego skrzydła lecz również uchylno-rozwierane.

Stolarkę drzwiową wycenić należy drewnianą zgodnie z wymiarami przedstawionymi na rysunkach architektonicznych. Zamówienie natomiast stolarki zarówno okiennej jak i drzwiowej należy wykonać po wykonaniu pomiarów pobranych z natury.

Ad. 3. Zamawiający nie przewiduje wzrostu cen robocizny i środków transportu w całym okresie realizacji robót. Przewiduje natomiast jednorazową waloryzację w 2008 roku cen materiałów w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2007 podawany przez GUS (www.stat.gov.pl).

Ad. 4. Remont kotłowni przewidziany jest w I etapie.

Ad. 5. Należy skalkulować.

Ad. 6. Projektant dopuszcza tynki: akrylowy lub mineralny.

Ad. 7. Należy skalkulować.

Ad. 8. Należy skalkulować.

Ad. 9. Należy ująć w kosztach pośrednich.

Z poważaniem:

W O J T
GMINA OŁAWA
Ryszard Wojciechowski