

UMOWA / RB / 2007

zawarta dnia2007 roku w Oławie, pomiędzy **Gminą Oława, pl. M.J. Piłsudskiego nr 28, 55-200 Oława** zwana dalej zamawiającym reprezentowaną przez:

1.Wójt Gminy Oława - Ryszard Wojciechowski
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Teresy Tabaszewskiej

a:

.....
reprezentowanym przez

1.
zwanym dalej wykonawcą .

§ 1

Przedmiot zamówienia

1.1.Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych :**w budynku świetlicy I etap (sala główna) w m. Jaczkowice**
Roboty konserwacyjno - remontowe: malarskie – 390,00m²,
Roboty posadzkowe – 163,00 m², wymiana stolarki drzwiowej.
Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazdowej i osprzętu.

§ 2

1.Obowiązki zamawiającego

- 1.1.Wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2.Przekazanie placu budowy, ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody
- 1.3.Przekazanie w miarę możliwości pomieszczenia na zaplecze socjalno - magazynowe.
- 1.4.Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 1.5.Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.6.Koordynatorem ze strony zamawiającego będzie – Bogdan Terelak

2.Obowiązki wykonawcy

- 2.1.Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2.Pisemne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru.
- 2.3.Obowiązki kierownika robót będzie pełnił –
uprawnienia budowlane Nr.....
wydane przez.....

§ 3

Termin wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 80 dni od daty podpisania umowy,
tj do dnia 2007 r.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają , że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego . Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 10 dni, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić 21 dnia , licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Wykonawca w dniu odbioru przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania .
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania , to zamawiający odmówi z winy wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 7.1. nadające się do usunięcia , to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin.
 - 7.2. nienadające się do usunięcia , to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej , estetycznej i technicznej.

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych. I odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość ofertową zamówienia strony ustalają, zgodnie z ofertą Nr z dnia 2007 r. brutto zł = brutto słownie: podatek Vat: %
2. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zostanie określone na podstawie obmiaru i ryczałtowych cen jednostkowych które będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych.
3. Wykonawca nie może żądać wzrostu ryczałtowych cen jednostkowych jak i składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowy.
4. w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia tzw "roboty dodatkowe", roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów po wykonawczych przygotowanych przez wykonawcę a zatwierdzonych przez zamawiającego.
5. Zamówienie na roboty dodatkowe nastąpi zgodnie z art 67 Prawa zamówień Publicznych

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto podanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę * 3% = zł w postaci
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia, pozostała kwota zostanie wypłacona w terminie trzydziestu dni po odbiorze przedmiotu umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane zgodnie z umową na wykonanie robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonanie robót.

§ 7

Warunki płatności.

1. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający dopuszcza faktury przejściowe do wysokości 65% ceny ofertowej za roboty budowlane lub element budynku technicznie zakończony
3. Dokumenty rozliczeniowe – kosztorysy zamiennie, wykonawca przedłoży w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego.
4. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, faktury i protokołu z pozytywnym odbiorem.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do użytkowania

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
- za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych wg wskazań liczników, które w przypadku braku zamontuje na własny koszt.

§ 11

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art.144 ust 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

.....

.....