

Zleceńiodawca Inwestor (adres)
GMINA OŁAWA
Pl. M. J. Piłsudskiego 28

Umowa

OPRACOWANIE PROJEKTOWE

Nazwa inwestycji: **PROJEKT WYMIANY PODŁÓG W BUDYNKU
ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI GAĆ**

Obiekt (adres): **GAĆ GMINA OŁAWA**

Nazwa oprac. **PROJEKT WYKONAWCZY**

Nr ewidencyjny działek: **118**

Kod CPV: **45432111-5, 45432111-2**

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Jan Gajda	19/73/Op	
Projektant	Ryszard Baranowski	117/80/OP	

Opole, maj 2007r.

Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót budowlanych
w świetlicy wiejskiej w m. Gać gm. Oława

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie rozebrania istniejącej i wykonania nowej podłogi w świetlicy wiejskiej w miejscowości Gać gmina Oława.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót budowlanych dla obiektu wymienionego w punkcie 1. Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Przed zastosowaniem odpowiedniej normy lub przepisu prawnego należy bezwzględnie sprawdzić ich aktualność.

3. Opis robót.

3.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż klepki parkietowej dębowej,
- demontaż ślepej podłogi i legarów,
- rozbiórka słupków murowanych,
- wybranie gruzu i podsypki do poziomu projektowanego.

3.2. Roboty budowlano montażowe

- wykonanie podsypki żwirowo piaskowej,
- wylanie płyty betonowej grubości 12 cm z betonu B 15,
- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z folii z PCV grub. 0,5 mm ,
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu grub. 3 cm ,
- wylanie posadzki cementowej grub. 5 cm zbrojonej siatką metalową,
- wykonanie wylewki samopoziomującej,
- ułożenie na kleju płytek gresowych w podcieniach,
- ułożenie wykładzin obiektowych PCV firmy Geraflor zgodnie z projektem.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- 4.1. Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym dotyczącym odpowiedniego rodzaju robót.
- 4.2. W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych Wykonawca ma obowiązek powiadamiania (w formie wcześniej uzgodnionej) Projektanta i Inspektora nadzoru w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie.
- 4.3. Projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące podlegają bezwzględnemu pisemnemu zatwierdzeniu przez generalnego projektanta pod rygorem nieważności

5. Materiały.

5.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania.

5.1.1. Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych należy stosować materiały i wyroby budowlane:

- dopuszczone do jednostkowego stosowania w określonym obiekcie budowlanym
- dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

5.1.2. Przydatność materiału lub wyrobu do stosowania musi być potwierdzona przynajmniej jednym z następujących dokumentów:

- Kryteria Techniczne w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami o badaniach i certyfikacji;
- Właściwą przedmiotową Polską Normą;
- Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobu, którego W odpowiedzi właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie;

5.2. Wymagania dotyczące materiałów, przechowywania i składowania

5.2.1. Dla każdego stosowanego materiału lub wyrobu, w tym także poszczególnych składników należy zachować wymagania podane w pkt. 5.1.1., oraz wszystkie wymagania dotyczące transportu, przechowywania i składowania zawarte w odpowiednich tematycznych normach i przepisach związanych z nimi normami oraz innymi dokumentami np. instrukcjami producentów.

5.2.2. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień lub uściśleń Wykonawca ma obowiązek:

- Uzyskać brakujące dane bezpośrednio od producenta danego materiału lub wyrobu,
- Sprawdzić poprawność i zgodność otrzymanych danych z obowiązującymi normami i innymi dokumentami

5.3. Szczególne wymagania dotyczące materiałów.

5.3.1. Betony i zaprawy.

Płytę betonową wykonać z betonu B 15 przygotowanego w zakładzie betoniarskim gwarantującym uzyskanie właściwej wytrzymałości i konsystencji betonu.

Zaprawa marki 10 charakteryzuje się dobrą wytrzymałością, przyczepnością, nasiąkliwością i są trudno urabialne. Zaprawę cementową zużyć w ciągu 2 godzin. Do zapraw nie wolno używać cementu zwiertzałego, skawalonego lub zamrożonego.

Do betonu i zapraw stosować cement portlandzki z dodatkiem żużlu lub popiołów lotnych.

Wapno hydratyzowane, które 24 godziny przed zastosowaniem należy namoczyć.

Spojwa stosowane powszechnie do zapraw murarskich, jak cement, wapno i gips powinny odpowiadać wymaganiom podawanym w aktualnych normach państwowych.

Do przygotowania betonu i zapraw można stosować wodę zdatną do picia oraz wody z rzek, jezior i innych miejsc, jeżeli woda odpowiada wymaganiom podanym w normie państwowej dotyczącej wody do celów budowlanych. Nie dozwolone stosowanie wód morskich, ściekowych, kanalizacyjnych, mineralnych, oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje, glony, muł.

5.3.2. Materiały izolacyjne.

Izolację przeciwwilgociową wykonać z folii PCV grub. 0,5 mm ułożonej na sucho na płycie betonowej. Folię układać na zakład (?). Miejsce styku folii nagrzewać. Izolację termiczną posadzki wykonać ze styropianu grub. 3 cm na folii PCV.

5.3.3. Materiały posadzkowe.

W podcieniach zastosować płyt gresowe 30 x 30 cm. Wzór określono w projekcie wykonawczym. Płyt kleić do podłoża klejami do posadzek wewnętrznych. W Sali głównej zastosować wykładziny obiektowe kompaktowe firmy Gelflor o nazwie Nera. Rodzaj wykładzin i kolorystyka patrz projekt wykonawczy.

Zastosowanie wykładzin obiektowych jest dopuszczalne pod warunkiem, że spełniają takie same warunki techniczne.

6. Sprzęt i transport.

6.1. Ogólne wymagania.

Na budowie zastosowane będą różnego rodzaju środki transportu materiałów.

Środki transportu muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

Ilość i pojemność jednostek musi być dostosowana do przyjętej technologii wykonawczej.

Sprzęt używany w robotach budowlano – montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p. poż. w czasie użytkowania sprzętu.

7. Wykonanie robót.

7.1. Ogólne zasady wykonania.

Roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi:

1. normami podstawowymi;
2. normami związanymi z normami podstawowymi;
3. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom I” – Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu;
4. przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót;
5. przepisami bhp i ochrony p. poż. W zakresie obowiązującym dla danego rodzaju robót;
6. z Dokumentacją Projektową;
7. projektami wykonawczymi uzupełniającymi;

8. projektami wykonawczymi organizacji robót i zagospodarowania placu budowy;
9. ustaleniami podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego.

7.2. Wymagania dotyczące poszczególnych rodzajów robót.

Obowiązują zasady podane w pkt. 7.1. ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących norm dla danego zakresu robót.

8. Kontrola jakości robót.

8.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Jakość robót budowlano – montażowych jest sprawdzana przez osoby upoważnione, wymienione w odpowiednich przepisach prawa Prawa Budowlanego. Bieżącej kontroli poddany jest nie tylko przebieg ale i stan robót, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym. Kontrola może dotyczyć również wyrobu budowlanego, prawidłowości jego oznakowania lub dokumentacji technicznej dotyczącej tego wyrobu.

8.2. Badania i pomiary (sposób i częstotliwość).

8.2.1 Sposób badań przeprowadzonych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w odpowiednich przepisach (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.).

8.2.2. Dokumenty powstałe w wyniku przeprowadzonych badań i pomiarów należy traktować jako część składową protokołów odbioru i załączyć do dziennika budowy – dotyczy to m.in. powykonawczych operatów geodezyjnych, protokołów z pomiarów geodezyjnych oraz rzeczywistych odchyłek montażowych.

8.3. Ocena wyników badań.

8.3.1. Ocena wyników badań powinna być zgodna z wymaganymi obowiązującymi dla kontrolowanego zakresu robót według odpowiednich przepisów (Polskie Normy, Instrukcje ITB itp.) oraz instrukcji producentów.

8.3.2 Nie dopuszcza się zwiększenia lub zmniejszenia zakresu badań i ich interpretacji niezgodnej z obowiązującymi aktami prawnymi i normalizacyjnymi.

9. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wykonany zostanie przedmiar tych robót oraz kosztorys wykonawczy na warunkach umowy z Wykonawcą. Szczegółowy zakres zagadnień zawartych w § 14 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.) będą rozstrzygnięte w szczególnej umowie z Wykonawcą.

10. Odbiór robót.

10.1. Ogólne zasady odbioru robót.

10.1.1. Odbiór robót (w każdym zakresie) należy przeprowadzić zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych tom I” – Wydawnictwo Arkady Warszawa 1989, sprawdzając aktualność norm i przepisów związanych, wymienionych w tym opracowaniu.

10.1.2. Niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy czynnościach odbiorowych są:

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- protokoły odbioru urządzeń dźwigowych;
- wymagane dokumentacje projektowe powykonawcze;
- karty gwarancyjne;
- wymagane certyfikaty techniczne i aprobaty techniczne;

10.2. Odbiór częściowy, końcowy i ostateczny poszczególnych robót budowlanych.

10.2.1 Odbiór częściowy.

DO odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu obowiązują zasady podane w pkt 10.1.2. oraz dodatkowo wymagane protokoły odbioru podłoża gruntowego i podsypek piaskowych.

Przedmiotowy obiekt należy podzielić na części, które w miarę postępu robót powinny być przedmiotem odbioru ze strony inwestora. Odbiór odbywa się wg 3 faz działania;

- przygotowanie określonego odcinka budowy do odbioru.
- Zgłoszenie danego odcinka robót do odbioru przez odpowiedni zapis w dzienniku budowy; wpis potwierdza inwestor ustalając jednocześnie datę odbioru.
- Przeprowadzenie odbioru polegającego na szczegółowych oględzinach robót lub części obiektu, porównaniu ich z projektem.

10.2.2. Odbiór końcowy.

Odbywa się komisyjnie, wg zasad podanych w 10.2.1. Końcowy odbiór obiektu związany jest równoznacznie z przejęciem go do użytkowania.

11. Rozliczenie robót.

Roboty podstawowe rozliczane będą ryczałtowo, zgodnie z umową z Wykonawcą. Szczegółowy zakres zagadnień zawartych w § 14 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004r.)

- 12. Normy.

Obowiązujące Normy Polskie wymienione w [8] i [9] oraz inne Polskie Normy podstawowe związane z wymienionym w pkt. 3 robotami w zakresie materiałów i wyrobów budowlanych,

składania, sprzętu, transportu, wykonania, kontroli jakości i odbioru, wraz ze związanymi z nimi normami branżowymi, zakładowymi, ze szczególnym uwzględnieniem następujących norm:

(Każdorazowo należy sprawdzić aktualność normy)

PN-65/B-14504 – Zaprawy budowlane cementowe. PN-65/B-14503 – zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

PN-90/B-14501 – Zaprawy budowlane zwykłe

12.1.1. Tolerancje w budownictwie.

PN-ISO 3443:1994 – Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określania.

PN-ISO 3443-6: 1994 – Tolerancje w budownictwie. Ogólne zasady ustalania kryteriów odbioru, kontrola zgodności wymiarów z wymaganymi tolerancjami i kontrola statystyczna – Metoda I

PN-ISO 3443-7: 1994 – Tolerancja w budownictwie. Ogólne zasady ustalania kryteriów odbioru, kontrola zgodności wymiarów z wymaganymi tolerancjami i kontrola statystyczna – Metoda II

PN-ISO 3443-8: 1994 – Tolerancja w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych.

PN-ISO 4464:1994 – Tolerancja w budownictwie. Związki pomiędzy różnymi rodzajami odchylek i tolerancji stosowanymi w wymaganiach.

PN-62/B-02356 – koordynacja wymiarowa w budownictwie. Tolerancje wymiarów elementów budowlanych z betonów.

PN-80/B-10021 – Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych.

PN-ISO 7976-1:1994 – Tolerancja w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych.

PN-ISO 7976-2:1994 – Tolerancja w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych.

12.1.2. Konstrukcje betonowe i żelbetowe.

PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-62/B-10144 – Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-79/M. – 47340.00 - Betonowanie. Podział.

PN-80/M. - 47340.00 – Betonowanie. Ogólne wymagania i badania.

PN-89/H-84023-06 – Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu.

PN-82/H-93215 – Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.

12.1.3. Beton i zaprawy budowlane.

PN-88/B-06250 – Beton zwykły.

PN-85/B-23010 – Domieszki betonu. Klasyfikacja i określenia.

PN-90/B-14501 – Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-19701:1997 – Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

PN-81/B-30003 – Cement murarski.

PN-90/B-30020 – Wapno.

PN-B-30021:1996 – Ciasto wapienne.

PN-87/B-01100 – Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.

PN-78/B-01101 – Kruszywa sztuczne. Podział, nazwy i określenia.

PN-79/B-06711 – Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-86/B-06712 – Kruszywa mineralne do betonu.

PN-66/B-06714 – Kruszywo mineralne. Kruszywo kamienne budowlane. Badania techniczne.

12.2. Inne dokumenty.

Aprobaty techniczne w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustalono Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości użytkowe różnią się od właściwości podanych w Polskiej Normie.

Instrukcje, wytyczne i świadectwa ITB, przepisy i instrukcje producentów lub dostawców wyrobów budowlanych, szczególnie w odniesieniu do wyrobów systemowych (np.: systemy okienne, systemy ścianek aluminiowych systemy dociepleń i inne.