

Zleceńodawca Inwestor (adres)
GMINA OŁAWA
Pl. M. J. Piłsudskiego 28

Umowa

OPRACOWANIE PROJEKTOWE

Nazwa inwestycji: **PROJEKT WYMIANY PODŁÓG W BUDYNKU
ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI GAĆ**

Obiekt (adres): **GAĆ GMINA OŁAWA**

Nazwa oprac. **PROJEKT WYKONAWCZY**

Nr ewidencyjny działek: **118**

Kod CPV: **45432111-5, 45432111-2**

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Jan Gajda	19/73/Op	
Projektant	Ryszard Baranowski	117/80/OP	

Opole, maj 2007r.

Spis treści
projektu wymiany podłóg w budynku
świetlicy wiejskiej w m. Gać gm. Oława

1. Metryka projektu	str. nr 1
2. Spis treści	str. nr 2
3. Oświadczenie projektanta	str. nr 3
4. Opis techniczny do projektu	str. nr 4 – 6
5. Rysunki:	
- rys. nr 1 – rzut przyziemia świetlicy	str. nr 7
- rys. nr 2 – wzór podłóg w świetlicy	str. nr 8
- rys. nr 3 – przekrój istniejącej podłogi do rozbiórki	str. nr 9
- rys. nr 4 – przekrój projektowanej podłogi	str. nr 10

Opole, dn. 17.05.2007 r.

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że projekt wymiany podłóg w budynku świetlicy wiejskiej w m. Gać gm. Oława został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch. Jan Gajda

Opis techniczny

Do projektu wymiany podłóg w budynku świetlicy wiejskiej w m. Gać gm. Oława

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Urzędu Gminy Oława,
- uzgodnienie zakresu robót z inwestorem ,
- wizja lokalna i inwentaryzacja sprawdzająca,
- katalogi producentów wykładzin i posadzek,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto wymianę i modernizację posadzki w pomieszczeniu głównym świetlicy wiejskiej w m. Gać gm. Oława.

3. Opis stanu technicznego istniejącej posadzki

W świetlicy w sali głównej (widowiskowej) podłogę stanowi klepka parkietowa dębowa ułożona na ślepej podłodze z płyt paździerzowych.

Stan techniczny podłogi zły. Klepka parkietowa w wyniku intensywnej eksploatacji i wielokrotnego szlifowania nie nadaje się do renowacji /starta do pióra/. Podłoże pod klepką w wielu miejscach zniszczone- podłoga zapada się. Brak izolacji poziomej przeciwwilgociowej spowodował zągrzybienie i zniszczenie podłoża pod klepką parkietową. Podłoga i podłoże kwalifikują się do rozbiórki.

4. Opis robót projektowych

Wykonanie podłóg spełniających obowiązujące wymagania w zakresie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej oraz odporności na uszkodzenia z jednoczesnym zachowaniem estetyki w czasie eksploatacji wymagają wykonania następujących robót:

- a. Rozebrania istniejącej podłogi oraz podłoża pod podłogą,
- b. Wykonania na przygotowanym podłożu piaskowo- żwirowym płyty betonowej grub. 12 cm wykonanej z betonu B 15.
- c. Po stwardnieniu i wyschnięciu płyty betonowej ułożyć na niej warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV grub. 0,5 mm .
- d. Na folii ułożyć izolację termiczną grub. 3 cm z płyt podłogowych styropianowych
- e. Na izolację styropianową wylać posadzkę cementową grub. 5 cm . Płytę posadzki zbroić siatką metalową- typową z prętów $\varnothing$ 3 mm . Płytę posadzki dylatować wokół ścian styropianem grub. 1 cm .
Dylatacje wykonać także między posadzką w podcieniach i salą widowiskową. Styk dwóch płyt posadzkowych dylatować szkłem lub taśmą metalową grub. 3 mm .
Posadzkę wykonać w poziomie i zetrzeć do gładkości umożliwiającej klejenie płytek.

- W części obejmującej salę główną poziom posadzki podnieść o 0,5 cm . w stosunku do fragmentów pod podcieniami
- f. W podcieniach posadzkę wykończyć płytkami z gresu o nazwie „ARDESIA”.
Styk ścian i podłogi wykończyć cokolikami z tego samego typu listew. Wzór ułożenia płytek - patrz. rys. Nr 2
 - g. W sali widowiskowej posadzkę wykończyć wykładziną obiektową kompaktową firmy Gerflor typu Nera Classic.
Dobór wzorów wykładzin patrz rys. Nr. 2
 - h. Scenę wykończyć wykładziną jak wyżej na podkładzie z płyt PSB grub. 8 mm .

5. Zasady wykonania podłóg obiektowych i posadzek

5.1. Stan posadzek pod wykładziną

Cała powierzchnia posadzki cementowej powinna być sucha. Wilgotność względna nie może przekraczać 75% RH. Wilgotność podłoża max 2%. Przy suszeniu posadzki przyjąć czas schnięcia 1 mm grubości posadzki na 1 dzień (dotyczy także wylewki samopoziomującej)
W celu uzyskania idealnie równego podłoża pod wykładziną wylewkę po wyschnięciu przeszlifować, a pyłki odkurzyć.

5.2 Procedura układania wykładzin w rolkach

- a) Przed przystąpieniem do układania wykładziny należy rozwinąć i pozostawić w pomieszczeniu, gdzie będzie układana na 24 godziny.
- b) Temperatura powietrza przy układaniu wykładziny powinna wynosić minimum 15°C.
- c) Wykładziny układać zgodnie z kierunkiem padania światła, uwzględniając wzory przyjęte w projekcie
- d) Przy użyciu szpachelki o drobnych ząbkach nałożyć jedną warstwę akrylowego kleju emulsyjnego. Klejenie prowadzić zgodnie z instrukcją producenta kleju.
- e) Po ułożeniu pasa wykładziny na rozprowadzonym kleju powierzchnię wygładzić najpierw ręcznie, a następnie za pomocą specjalnego wałka o wadze 65 kg .
- f) Łączenia między pasami zgrzewać na gorąco po upływie 24 godzin od ułożenia wykładziny.
- g) Spawanie może być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu spawarki i sznura do spawania.
- h) Dopuszcza się spawanie wykładziny na zimno przy użyciu SG 916 lub TARAJOINT, pod warunkiem uzyskania wytrzymałości na tarcie 8 do N/cm .

6. Konserwacja i czyszczenie podłóg

Zaprojektowana wykładzina należy do wykładzin, w której zastosowano poliuretanową substancję ochronną PUR nałożoną na materiał wykładziny podczas procesu produkcji. Dzięki temu nie ma konieczności dodatkowego zabezpieczenia podłogi po jej ułożeniu. Konserwacja codzienna – usuwanie brudu wilgotnym mopem przy użyciu neutralnego detergentu lub środka czyszczącego. Możliwe jest zmiatanie na sucho.
Okresowo posadzkę czyścić maszyną czyszczącą na wysokich obrotach (450 obrotów na minutę) wyposażoną w szczotki nylonowe plus neutralny detergent do konserwacji podłóg.

7. Uwagi końcowe

- Przyjęte w projekcie rozwiązania wzorów i kolorystyki są propozycją, która na wniosek inwestora może ulec zmianie.
- Proponowane do zastosowania przez autora opracowania rodzaje płytek i wykładzin mogą pochodzić od innego producenta, pod warunkiem, że zastosowane materiały posiadają takie same lub lepsze parametry techniczne (szczególnie odporność na ścieranie i wgniecenia). Parametry te winny być udokumentowane atestami i świadectwami dopuszczenia do zastosowania w budownictwie.
- Wykończenie podłóg obejmuje wykonanie cokolików przyściennych oraz listew podłogowych w miejscu styku dwóch rodzajów posadzek.
- Ułożenie płytek i wykładzin winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów.

Opracował :