WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

„INVEST - PARK" Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu,

58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21,

tel.: (+48 74) 664- 91- 64; fax.: (+48 74) 664- 91-62

jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK" ", działając na zlecenie Gminy Oława oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" (Dz. U. Nr 254, poz. 2550)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE „INVEST – PARK" uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („***Zezwolenie***"), oraz nabędzie Nieruchomość opisaną w punkcie 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie WSSE „INVEST – PARK" działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 274) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 05.12.2006r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1705, z późn. zm.).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi Nieruchomość (niezabudowana) o łącznej powierzchni **2,0000 ha**, położona w województwie dolnośląskim, powiecie oławskim, gminie Oława, obręb 0026 – Stanowice, w Podstrefie Oława Obszar II Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK", będąca własnością Gminy Oława, składająca się z działki gruntu **nr 494/651** (arkusz mapy 1) o powierzchni **2,0000 ha** (Tereny różne – Tr), powstała w wyniku podziału działki nr 494/643 dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr 18788** (**„*Nieruchomość*"**).
3. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na kwotę **693.000 PLN** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych). Podana cena jest ceną netto.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od WSSE „INVEST – PARK" Sp. z o.o. Specyfikacji istotnych warunków przetargu łącznego Nr 137 („***Specyfikacja***") i wpłacenie wadium.
5. Wadium w pieniądzu wynosi 5 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **34.650 PLN** (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych) i płatne jest do dnia **28.08.2007r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK" Sp. z o.o. nr **23 1020 5095 0000 5202 0007 4138**, prowadzony przez bank PKO BP S.A. O/Wałbrzych; za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK" Sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/379/2002 Rady Gminy w Oławie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanowice (teren po byłych wojskach lotniczych) , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.05.2003 r. (Dz. Urz. z 2003 r., Nr 56, poz. 1320), Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 7P – teren działalności gospodarczej.
7. Przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" i określone w ofertach podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK" (Dz. U. Nr 254, poz. 2550).
8. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt - w godzinach **7^{45}** - **15^{00}** w siedzibie WSSE „INVEST-PARK" Sp. z o.o., po wpłaceniu kwoty 8.000,- zł (słownie: osiem tysięcy złotych) netto plus 22% VAT – na rachunek bankowy WSSE „INVEST - PARK" Sp. z o.o. nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138 w PKO BP S.A. O/Wałbrzych; nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.

9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST – PARK" Sp. z o.o. (pok. 225) w terminie do dnia **28.08.2007r.** do godz. **15^{00}**; sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.

10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie WSSE „INVEST – PARK" Sp. z o.o. w dniu **31.08.2007r. o godz. 10^{00}**.

11. W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wybranego w trakcie przetargu od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.

12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

13. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK" Sp. z o.o. lub Wójt Gminy Oława mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów; w takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK" Sp. z o.o może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej powiedzieć lub/i gdy postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie Zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy . O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14. W odniesieniu do Nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje: Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST- PARK" Sp. z o.o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 274). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.

15. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tejże ustawy, o ile złożyły w tej sprawie wniosek w terminie do dnia 30.04.2007r.

16. Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „INVEST – PARK" Sp. z o.o.: www.invest-park.com.pl w dziale aktualności/przetargi/Aktualne przetargi i rokowania.