



WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
„INVEST - PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu
58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21
tel.: (+48 74) 664- 91- 64, fax.: (+48 74) 664- 91-62

jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” oraz działając na zlecenie Gminy Oława oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550)

ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ŁĄCZNYM

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE „INVEST – PARK”, uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”) oraz nabędzie Nieruchomość opisaną w punkcie 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie WSSE „INVEST – PARK” działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 274) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 05.12.2006 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1705, z późn. zm.).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi Nieruchomość (niezabudowana) o powierzchni **1,0000 ha**, położona w **województwie dolnośląskim, powiecie oławskim, Gminie Oława**, obręb **Nr 0026 Stanowice**, w **Podstrefie Oława Obszar II Stanowice** Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, będąca własnością Gminy Oława, składająca się z działek gruntu Nr 494/698 (arkusz mapy 1) o powierzchni 0,5000 ha (grunty budowlane Bp) oraz Nr 494/699 (arkusz mapy 1) o powierzchni 0,5000 ha (grunty budowlane Bp), dla których Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr 18788 („Nieruchomość”)**.
3. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na kwotę **573.000,00 PLN** (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące złotych). Podana cena jest ceną netto.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego **Nr 153 („Specyfikacja”)** i wpłacenie wadium.
5. Wadium w pieniądzu wynosi 5 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **28.650,00 PLN** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) i płatne jest do dnia **07.03.2008 r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. nr **23 1020 5095 0000 5202 0007 4138**, prowadzony przez bank PKO BP S.A. O/Wałbrzych. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Oława Nr X/61/2007 z dnia 15 czerwca 2007 r. dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 213 z dnia 30.08.2007 r., Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 1aP - o podstawowym przeznaczeniu terenu: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.
7. Przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” i określone w ofertach podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 254 poz. 2550).
8. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt - w godzinach **7⁴⁵ - 15⁰⁰** w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o., po wpłaceniu kwoty **8.000,- zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) netto plus 22% VAT - na rachunek bankowy WSSE „INVEST - PARK” Sp. z o.o. nr **23 1020 5095 0000 5202 0007 4138** w PKO BP S.A. O/Wałbrzych. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. (pok. 225) w terminie do dnia **07.03.2008 r.** do godz. **15⁰⁰**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. w dniu **13.03.2008 r. o godz. 10⁰⁰**.

11. W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wybranego w trakcie przetargu od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).
13. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” Sp. z o.o. lub Wójt Gminy Oława mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” Sp. z o.o. może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej powiedzieć lub/i gdy postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie zezwolenia, o którym mowa w punkcie 1 lub zawarcia ważnej umowy sprzedaży Nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
14. W odniesieniu do Nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje: Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST- PARK” Sp. z o.o. - zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 42, poz. 274). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.
15. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tejże ustawy, o ile złożyły w tej sprawie wnioski w terminie do 3 stycznia 2008 r., zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Oława nr 198/2007 z dnia 16 listopada 2007 r.
16. Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Oława natomiast w języku angielskim opublikowane jest na stronie internetowej WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o.: www.invest-park.com.pl w dziale Aktualności/Przetargi/Aktualne przetargi i rokowania.