Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Oława podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały, w miejscowości Stanowice.

Zakres uchwały o przystąpieniu obejmuje zmianę w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, związaną ze zmianą przeznaczenia terenu skoncentrowanej nierolniczej aktywności gospodarczej, w tym z możliwością lokalizacji wielkich obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2, na przeznaczenie związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej - osiedla dla osób niepełnosprawnych. W skutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

