Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXVIII/236/2017
Rady Gminy Oława
z dnia 30.03.2017 r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława".

Gmina Oława posiada opracowane w 2005 roku i uchwalone uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława", do którego to opracowania wprowadzono zmiany uchwałami: nr XXI/141/2008 z dnia 12.03.2008r., nr XLVIII/314/2009 z dnia 27.11.2009r., nr XXV/141/2012 z 27.02.2012r., nr LII/321/2013 z 30.09.2013r., nr LXIII/374/2014 z dnia 07.03.2014 r. , nr LXIV/385/2014 z 27.03.2014r., nr LXV/393/2014 z 29.04.2014r. nr XIX/116/2016 z dnia 25 stycznia 2016 r.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze wielofunkcyjnym, teren skoncentrowanej nierolniczej aktywności gospodarczej, w tym z możliwością lokalizacji wielkich obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 oznaczony symbolem PP.

Przeznaczenie terenu proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej - osiedla dla osób niepełnosprawnych.

Gmina Oława przystępując do sporządzenia przedmiotowego planu realizuje zasady polityki przestrzennej określonej w studium.

