

UZASADNIENIE

Do uchwały nr XXXVIII/236/2017 Rady Gminy Oława z dnia 30.03.2017 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego ustalenia uchwały Nr X/61/2007 Rady Gminy Oława z dnia 15 czerwca 2007., dla obszaru położonego w obrębie sołectwa Stanowice, przystępuje się ze względu na potrzeby gminy związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego osiedla dla osób niepełnosprawnych. Obecne przeznaczenie w formie terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów [1P], nie daje możliwości realizacji przedsięwzięcia związanego z realizacją osiedla dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu wymaga zmiany ustaleń studium. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się teren istniejących i projektowanej mieszkaniowej.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nienaruszalności ustaleniami studium przez przewidywane rozwiązania projektowe, Wójt Gminy Oława uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na potrzebę lokalizacji nowych przeznaczeń związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej o specjalnym charakterze. Inwestycje gminne zwiększające konkurencyjność produktu gminnego stanowią postawę jej rozwoju, co wpływa bezpośrednio na atrakcyjność gminy.

