

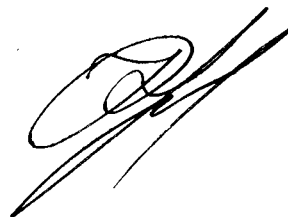
UZASADNIENIE

Do uchwały nr XXXVIII/237/2017 Rady Gminy Oława z dnia 30.03.2017 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystępuje się ze względu na potrzeby gminy związane z realizacją zamierzenia inwestycyjnego dotyczącego realizacji nowej strefy przemysłowej. Obecnie obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu wymaga zmiany ustaleń studium. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się tereny istniejących i projektowanych terenów produkcyjno - usługowych.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nienaruszalności ustaleniami studium przez przewidywane rozwiązania projektowe, Wójt Gminy Oława uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na potrzebę lokalizacji nowych przeznaczeń związanych z realizacją zabudowy produkcyjnej. Inwestycje gminne zwiększające konkurencyjność produktu gminnego stanowią podstawę jej rozwoju, co wpływa bezpośrednio na atrakcyjność gminy.

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.