UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Oława w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława jest dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy Oława. Zapisy *Studium...* mają charakter ogólny i odnoszą się do całego obszaru gminy. Ustalenia *Studium...* są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie stanowią jednak podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych.
Zmiana *Studium...* wykonana została na potrzeby korekty struktury funkcjonalno-przestrzennej, mającej na celu stworzenie warunków dla rozwoju zabudowy przemysłowej. Zmiana zgodna jest z istniejącymi uwarunkowaniami i dostępnym potencjałem przeobrażeń, a także, daje możliwość nakreślenia nowej polityki przestrzennej w celu realizacji aktów prawa miejscowego. Jednocześnie dzięki kompleksowemu podejściu i analizom przestrzennym pozwala uniknąć chaotycznego rozwoju przestrzeni w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.
Mając na uwadze relacje funkcjonalne i położenie przedmiotowego obszaru proponowane przeobrażenia nie będą niosły za sobą ryzyka kolizji i konfliktów przestrzennych.
Zmianę *Studium...* sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm).

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY OŁAWA

Mirosława Księżopolska