

UCHWAŁA Nr XXXIX/245/2017

Rady Gminy Oława

z dnia 28 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Ścinawa Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami)

RADA GMINY OŁAWA
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Ścinawa Polska.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Ścinawa Polska przedstawione są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY OŁAWA

Mirosława Księżopolska

UZASADNIENIE do uchwały Rady Gminy Olawa

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w obrębie wsi Ścinawa Polska**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi enklawę zabudowy mieszkaniowej wśród wyznaczonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych. Zgodnie z wnioskiem obecnych właścicieli terenu wnoszących o zmianę funkcji dla powyższego terenu istnieje możliwość zminimalizowania konfliktów przestrzennych i wprowadzania na obszarze planu funkcji przemysłowej i obsługi komunikacji.

W związku z zamiarem zmiany przeznaczenia obszarze działki 178/2 w Ścinawie Polskiej podjęto także kroki do wprowadzenia odpowiednich zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, które to są zgodne z polityką przestrzenną gminy.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Ścinawa Polska wskazanego granicami w załączniku graficznym, a co za tym idzie, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY OLAWA
Mirosława Księżopolska