

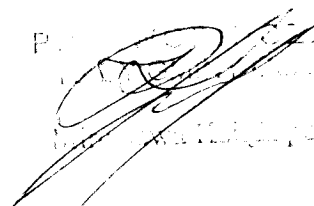
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Oława podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały, w miejscowości Osiek.

Zakres uchwały o przystąpieniu obejmuje zmianę w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, związaną ze zmianą przeznaczenia terenu *tereny zieleni parkowej 20.1.ZP*, na przeznaczenie związane z realizacją przeznaczenia podstawowego w formie *tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości – MŚP 20.2.MP*. Powodem przystąpienia do zmiany jest realizacja zabudowy o charakterze rolniczym wielofunkcyjnym. W skutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.

Przewodniczący
Rady Gminy Oława

[Illegible stamp]