

OGŁOSZENIE O PRZETARGU WÓJT GMINY OŁAWA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Zabardowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/9, AM - 1, o pow. 0,0900 ha.

1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej lub zagrodowej,.
2. I przetarg odbędzie się w dniu 30.10.2017 r. o godz. 10,00 w budynku Urzędu Gminy Oława przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28 , II piętro, pokój nr 20.
3. Cena wywoławcza netto wynosi: 43 000,00 zł
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 4 300,00 zł przelewem na konto Urzędu Gminy Oława w Banku Spółdzielczym w Oławie 22 95850007 0010 0003 4340 0038 lub w kasie urzędu, w terminie do dnia 25.10.2017 r. Wpłata wadium zostanie uznana, gdy w/w kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 430 zł.
6. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium,
 - dowód tożsamości,
 - osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosowanymi pełnomocnictwami,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością.
7. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.)
8. Urząd Gminy wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Niedotrzymanie terminu wpłaty oraz zawarcia aktu notarialnego, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
12. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.
13. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oławie. W przypadku ewentualnego wznowienia granic i pomiaru działki wykonanego na koszt Nabywcy, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.
14. Koszty opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
15. Wójt Gminy Oława zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w „Gazecie Powiatowej – Wiadomości Oławskie” oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Oława .
16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Oławie pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28 , pokój nr 20 lub pod nr tel. (071) 3812231

WÓJT GMINY OŁAWA

Jan Kownacki