

## PROJEKT REMONTU

Inwestycja: **Remont Środowiskowego Domu  
Samopomocy  
Oleśnica Mała 52, dz. nr 46/2 AM-1  
obręb: Oleśnica Mała  
Jednostka ewidencyjna: Oława**

Branża: **Architektura**

Inwestor: **Gmina Oława  
Pl. M. J. Piłsudskiego 28  
55-200 Oława**

Wykonał: **mgr inż. Tomasz Kaczmarek**

*mgr inż. Tomasz Kaczmarek*  
uprawnienia budowlane do projektowania i do  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: 420101/EUW

Data opracowania: **Grudzień 2013 r.**

Zawartość  
opracowania: **strony**

## SPIS TREŚCI

<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
<b>Spis treści</b>	str. 2
<b>Projekt remontu</b>	str. 3-16
1. Opis techniczny prowadzenia robót remontowych	
2. Część rysunkowa	
– I-1 - inwentaryzacja - rzut piwnicy,	
– I-2 - inwentaryzacja - rzut parteru,	
– I-3 - inwentaryzacja - rzut piętra,	
– I-4 - inwentaryzacja - rzut strychu,	
– I-5 - inwentaryzacja - elewacje 1,	
– I-6 - inwentaryzacja - elewacje 2,	
– A-1 - rzut piwnicy,	
– A-2 - rzut poziom 0,	
– A-3 - rzut poziom 1,	
– A-4 - rzut dachu,	
<b>Załączniki:</b>	
1. uprawnienia projektanta.	str. 17-18

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Środowiskowego Domu Samopomocy położony w miejscowości Oleśnica Mała na działce nr 46/2 AM-1, obręb: Oleśnica Mała, jednostka ewidencyjna: Oława, gmina Oława.

#### 1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu budynku Środowiskowego Domu Samopomocy. Obiekt będzie remontowany ze względu na stan techniczny pomieszczeń.

#### 1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu remontu,
- sporządzenie informacji BIOZ.

#### 1.4. Podstawa opracowania

- ustalenia z Inwestorem,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- oględziny i badania obiektu.
- ustalenia z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków

## 2. OPIS PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

### 2.1. Dane ogólne budynku przeznaczonego do remontu

Opracowywany obiekt jest wolnostojący, z dwoma kondygnacjami naziemnymi i podpiwniczeniEM, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o dachu naczółkowym w konstrukcji drewnianej.

### 2.2. Powierzchnia, liczba kondygnacji, wysokość budynku, kubatura

Powierzchnia zabudowy budynku – 273,97 m<sup>2</sup>

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Wysokość w kalenicy – 13,85 m.

Kubatura – 3335,07 m<sup>3</sup>

## 3. OPIS TECHNOLOGII PRAC REMONTOWYCH

### 3.1. Zakres prac remontowych

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- demontaż instalacji sanitarnej,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- demontaż pieca ogrzewania centralnego,
- demontaż uszkodzonych elementów klatki schodowej,
- demontaż pieca ogrzewania centralnego,
- rozbiórka starych podłóg
- zbijanie starych, popękanych tynków,
- zbijanie starych, popękanych sufitów,

# ETKa-Projekt

---

## 3.2. Roboty murowe

- przemurowanie pękających ścian działowych,
- uzupełnienie pęknięć w stropach,
- położenie nowego tynku na ścianach i sufitach,

## 3.3. Dach

- sprawdzenie stanu więźby dachowej, jeżeli zajdzie potrzeba zaimpregnować przeciwoogniowo i przeciwgrzybicznie drewno np. preparatem FOBOS M2 lub jego odpowiednikiem,
- wymiana starej dachówki karpiówki na nową dachówkę karpiówkę w takim samym odcieniu i kolorze jak istniejąca,

## 3.4. Klatka Schodowa

- sprawdzenie stanu klatki schodowej, jeżeli zajdzie potrzeba wymienić uszkodzone elementy na nowe,
- zaimpregnowanie i odnowienie schodów,

## 3.5. Instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i elektryczne

- wymiana instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej

## 3.6. Instalacja centralnego ogrzewania

- wymiana pieca centralnego na nowy,
- prowadzenie przewodów instalacyjnych po trasach pierwotnych,
- wymiana grzejników,

## 3.7. Elewacja budynku

- odświeżenie elewacji budynku,
- dorobienie uszkodzonych elementów detali elewacji,

# ETKa-Projekt

---

## 3.8. Prace wykończeniowe

- drzwi wewnętrzne drewniane – typowe
- odnowienie drzwi wejściowych,
- ściany wewnętrzne malować farbami akrylowymi w kolorze jasnym,
- położenie nowych posadzek. Przed wykonaniem nowych posadzek należy rozebrać istniejące,
- odnowienie istniejącej klatki schodowej,
- wymiana ceramiki sanitarnej,

## 4. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP. Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak “B”, które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

**Projektował:**

*mgr inż. Tomasz Łaczmarek*  
uprawnienia budowlane do projektowania i do  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid.: 420/01/DUW