

UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŁAWA
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), w związku z uchwałą Nr XLIV/289/2013 Rady Gminy Oława z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława oraz uchwałą Nr XXXI/181/2016 Rady Gminy Oława z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/116/2016 Rady Gminy Oława z dnia 25 stycznia 2016 r., Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 3.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu – etap 2, stanowiący integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie zawierają ustaleń planu.
- § 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 2;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu – etap 3, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
 - 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane

- indywidualnie dla każdego terenu;
- 5) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
- a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego);
 - b) działalności biurowej,
 - c) handlu detalicznego, z wyjątkiem dystrybucji paliw płynnych,
 - d) gastronomii,
 - e) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
 - g) usług turystyki,
 - h) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - i) usług informatycznych, poligrafii i łączności,
 - j) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - k) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - l) kultury i rozrywki,
 - m) oświaty i wychowania,
 - n) ochrony zdrowia, z wyłączeniem szpitala,
 - o) działalności kościołów,
 - p) handlu hurtowego,
 - q) obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli - wyłącznie w zakresie wymiany opon, kosmetyki samochodowej, stacji kontroli pojazdów i drobnych napraw - z wyłączeniem robót blacharskich i lakierniczych;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekraczają swym zasięgiem granic własności terenu i nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiedzkich, obejmujące wyłącznie:
- a) biura,
 - b) handel detaliczny bez dystrybucji paliw płynnych,
 - c) usługi drobne związane z obsługą mieszkańców, w tym usługi fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, tapicerskie, pralnicze, weterynaryjne, naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - d) usługi turystyki,
 - e) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - f) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie;
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej** – należy przez to rozumieć tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego, przeznaczone pod niżej wymienione rodzaje użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań;
 - c) zabudowę usługowo-mieszkaniową;
 - d) zabudowę usługową,
 - e) zabudowę zagrodową;
- 8) **zabudowie usługowo-mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć budynek z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym przeznaczonym pod usługi nieuciążliwe, o dowolnym stosunku powierzchni całkowitej tych lokali;

- 9) **obiektach obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć:
 - a) obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
 - b) obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu rolniczego,
 - c) garaże i parkingi wydzielone – o funkcji samodzielnej (ogólnodostępne),
 - d) stacje gazu płynnego,
 - e) stacje dystrybucji detalicznej paliw i produktów naftowych – stacje paliw;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo i telekomunikację, związane z obsługą terenów zabudowy wsi; w zakresie energetyki obejmują również indywidualne urządzenia wytwarzające energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW lub 100 kW, lokalizowane na terenach wyznaczonych pod lokalizację budynków;
- 11) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) ciągi piesze i place piesze,
 - b) dojazdy, drogi dojazdowe do gospodarstw rolnych;
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) parkingi;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji nadziemnych kondygnacji budynku (zewnątrznej ściany budynku); nie dotyczy ona wysuniętych do 1,6 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, ganków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, ganków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej;
- 14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 15) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym (dwuspadowym / wielospadowym), mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 16) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem płaskim (o kącie nachylenia połaci poniżej 12°) i z dachem pulpitowym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji – krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 17) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 18) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycie płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym niż 12° ;
- 19) **zabudowie istniejącej / budynkach istniejących** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą bądź budynki istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 20) **nowej zabudowie / nowych budynkach** – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

- § 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem – etap 2,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obszar historycznego układu ruralistycznego – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową,
 - 8) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obszar historycznego układu ruralistycznego – ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową,
 - 9) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - 10) zasięg strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - 11) granica strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - 12) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych,
 - 13) zabytki nieruchome ujęte w wykazie zabytków nieruchomych,
 - 14) obszary zieleni historycznej wpisane do ewidencji zabytków,
 - 15) stanowiska archeologiczne,
 - 16) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza;
 - 17) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną lub rozwiązań przykładowych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów.

- § 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.
 3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowymi i literowymi.
 4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
 5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia towarzyszące i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia budowlane, zieleni, urządzenia rekreacyjne oraz garaże i obiekty gospodarcze.
 6. Szczegółowe określenie przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia oraz zakazy i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, jak i przeznaczenie uzupełniające terenów, określa rozdział 9 i 12.
 7. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi w wydzielonych lokalach użytkowych, których powierzchnię określają przepisy odrębne.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych.

- § 5. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:
- 1) tereny oznaczone symbolem MN – podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) tereny oznaczone symbolami MU i MN,MW,U oraz 3U – 5U – podlegają ochronie jak tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 3) teren oznaczony symbolem 2U – podlega ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 4) tereny oznaczone symbolem US – podlegają ochronie przed hałasem jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Pozostałe tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej.
- § 6. W zakresie ochrony środowiska przed uciążliwościami emisji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, obowiązują następujące zasady w zagospodarowaniu terenów:
- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć będących inwestycjami celu publicznego dotyczącymi infrastruktury technicznej i dróg;
 - 2) wywołane eksploatacją wszelkich instalacji technicznych, jak i prowadzoną działalnością gospodarczą, przekroczenia standardów jakości środowiska nie mogą występować poza terenami określonymi w przepisach odrębnych, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska, powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej na tych terenach;
 - 3) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego wytwarzanego przez ogniwa fotowoltaiczne, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolami 1EF, nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiskowych poza granicami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wyznaczonej dla tych urządzeń.
- § 7. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zespołów i ciągów zieleni, krzewów i drzew, w tym związanych z drogami, naturalnymi ciekami i rowami.
2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni, z zastrzeżeniem ust. 4:
- 1) wzdłuż linii rozgraniczających tereny, oznaczone symbolami P,U, US, RU i EF, ustala się nakaz realizacji ciągów zieleni izolacyjnej, w tym szpalery drzew;
 - 2) na terenach przestrzeni publicznych zieleni kształtować w nawiązaniu do układu działki, usytuowania elementów infrastruktury drogowej oraz rozplanowania elementów zagospodarowania przestrzennego; zachować zasady kompozycji urbanistycznej;
 - 3) na terenach MU, MN, MN,MW,U i U oraz na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wszelkie układy zieleni nawiązujące do elementów

zagospodarowania działki budowlanej i układu zabudowy; dopuszcza się zespoły zieleni w przestrzeniach oddzielających poszczególne budynki zespołu budowlanego w obrębie działki budowlanej oraz ciągi zieleni wzdłuż wewnętrznego układu drogowego;

- 4) układy zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej;
 - 5) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku; w pasach zieleni izolacyjnej wprowadzić gatunki roślin zimozielonych;
 - 6) w obszarze terenów oznaczonych symbolem R,Z i R dopuszcza się lokalizację nowych szpalerów i ciągów zieleni drzew wzdłuż dróg wewnętrznych i dróg publicznych oraz wzdłuż układu dróg rolniczych i cieków.
4. Wykluczyć zieleń wysoką (drzewa) i krzewy:
 - 1) w odległości 3 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV i 20 kV;
 - 2) w odległości 3 m od osi gazociągów wysokiego ciśnienia.
 5. Zasady zagospodarowania terenów cmentarzy, będących obszarami zieleni historycznej wpisanymi do ewidencji zabytków (na terenach oznaczonych symbolem 1ZC i 1U), określa rozdział 4.
 6. Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych określono w rozdziale 12.
- § 8.
1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
 2. Z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe i roztopowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.
 3. Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 4. Na terenach użytków rolnych w produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
 5. Uwzględniać lokalizację cieków i rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów bezpośrednio z nimi sąsiadującymi.
 6. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 7. W zagospodarowaniu części nieruchomości przyległych bezpośrednio do wód publicznych obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.
 8. Obszar planu miejscowego obejmuje obszary krajobrazu kulturowego wiejskich układów osadniczych.
 9. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu, w tym zabytkowego krajobrazu kulturowego, są tożsame z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4, 6, 9, 10 i 12.
- § 9.
1. Na obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze oraz krajobrazy priorytetowe, a także udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych.
 2. Zgodnie z opracowanymi w trybie przepisów odrębnych mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego dla rzeki Oławy, na obszarze objętym planem znajdują się
 - 1) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (określony symbolem Q10%);
 - 2) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

- (określony symbolem Q1%);
- 3) granice obszarów zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (określonego symbolem Q0,2%);
 3. Granice obszarów o których mowa w ust.2, oznaczono na rysunku planu.
 4. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 10.

1. Granicę strefy ochronnej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji oznaczono na rysunku planu.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust 1, obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych, wynikające z Rozporządzenia nr 1/2013 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim i powiatu brzeskiego w województwie opolskim (Dz. U. woj. dol. poz. 918 z dnia 8 lutego 2013 r.) oraz Rozporządzenia nr 6 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 11 kwietnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim (Dz. U. Woj. Doln. poz. 1843 z dnia 11 kwietnia 2017 r.).

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 11.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.
2. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu i dotyczącym zabytkowego zespołu sakralnego wraz z terenem przykościelnym – kościół par. Znalezienia Krzyża wpisany do rejestru zabytków (A/1285/1591 z dnia 22.03.1966 r.) obowiązuje:
 - 1) nakaz prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych;
 - 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
 - 3) utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, rewaloryzacji i konserwacji budynku kościoła, elementów historycznego układu, ogrodzenia i historycznej zieleni pocmentarnej (cmentarza przykościelnego);
 - 4) należy prowadzić wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie zespołu i przy jego poszczególnych elementach oraz przy i w budynku kościoła zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
 - 5) obowiązuje zakaz wprowadzania podziałów historycznego założenia.
3. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego wsi Godzikowice – ujętego w wykazie zabytków nieruchomych wraz z zabudową, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:
 - 1) pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu;
 - 2) zachowanie historycznego układu przestrzennego w tym: rozplanowania dróg, ulic, placów, układu nawsia (tereny 1ZP i 2ZP), przebiegu linii zabudowy, kompozycji układu przestrzennego, wnętrz dawnej zabudowy zagrodowej i pofolwarcznej, kompozycji historycznej zieleni oraz poszczególnych elementów

- tego układu w tym: historycznej zabudowy, historycznych obiektów technicznych i zieleni;
- 3) wprowadzenie i utrzymanie obowiązujących linii zabudowy odpowiadających historycznemu zagospodarowaniu, w tym dla terenu zabudowy dawnych zagród;
 - 4) konserwacja zachowanych elementów układu przestrzennego; poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
 - 5) utrzymanie zagrodowego charakteru zabudowy; zabudowa w obrębie zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących już budynków historycznych;
 - 6) uporządkowanie wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po obiektach historycznych powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź powinny zostać przeznaczone na zieleńce wewnątrz zabudowy (place); należy wyeliminować możliwość kształtowania zabudowy na zapleczu historycznych działek;
 - 7) utrzymanie i odtworzenie zabudowy w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy miejscowości, usytuowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie kompozycji przestrzeni; miejsca pod ewentualną zabudowę lokalizować wzdłuż istniejącego układu dróg;
 - 8) modernizacja, rozbudowa, przebudowa obiektów istniejących wymaga nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej; w przypadku istniejącego obiektu – po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią, reguła ta nie dotyczy obiektów dysharmonijnych;
 - 9) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej – ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości; nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej;
 - 10) następujące kształtowanie nowej zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne lub usługowo-mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych z kondygnacją drugą w poddaszu, o wysokości kalenicy do 9 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w rozdziale 12, dopuszczających inne parametry wysokości budynków;
 - b) budynki usługowe o jednej lub większej ilości kondygnacji nadziemnych, wynikających z określonych w rozdziale 12 parametrów kształtowania zabudowy, w tym wysokości kalenicy;
 - c) bryła na planie prostokąta, dopuszcza się aneksy w tym ganek bądź garaż; wyklucza się możliwość wprowadzania portyków, przypór bądź innych elementów nie występujących w lokalnej zabudowie o funkcji mieszkaniowej bądź gospodarczej, powstałej przed 1945 r.;
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia 38°-45°, pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym, o matowym wykończeniu powierzchni – z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych §13 ust. 10 dopuszczających inne formy dachów i materiały ich pokrycia – łącznie z kolorystyką; w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;
 - e) wymagane budynki murowane; elewacje należy kształtować w nawiązaniu

- do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych;
- f) należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków w tym: odcienie bieli, rozbielone beże, jasne szarości, kolory piaskowe, ugry, z dopuszczeniem ceramicznych materiałów elewacyjnych;
 - g) okna prostokątne, w układzie pionowym, o tradycyjnych podziałach;
 - h) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie, dotyczy to również elementów zniekształcających założenia historyczne np.: błędnych nasadzeń zieleni;
- 11) zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej, w tym nasadzeń przydrożnych;
 - 12) dostosowanie nowych ogrodzeń w zakresie formy, materiałów i wysokości do istniejących historycznych ogrodzeń; stosować ogrodzenia murowane z elementami drewna, metaloplastyki;
 - 13) zakaz:
 - a) umieszczanie na dachach ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych,
 - b) budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - c) lokalizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,60 m;
 - d) lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru; zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - e) lokalizacji elementów wysokościowych instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie, powyżej 2,5 m,
 - f) prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
 - g) stawiania wolnostojących silosów za wyjątkiem silosów obudowanych, w tym w budynkach;
 - 14) zakaz umieszczania nośników reklamy, w tym tablic reklamowych, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - 15) projektowanie elementów infrastruktury w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
 - 16) utrzymanie krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym układem miejscowości; zachować istniejącą zieleń – ochronie podlegają istniejące tereny zielone, drzewostan, układ dróg, cieków wodnych.
4. Dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje:
- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie usytuowania, wysokości, skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyk, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych;
 - 2) stosowanie materiałów:
 - a) pokrycia dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglasm, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych §13 ust. 10 dopuszczających inne formy dachów i materiały ich pokrycia – łącznie z kolorystyką;
 - b) elewacje tynkowane w stonowanej gamie kolorystycznej: odcienie bieli,

- rozbielone beże, jasne szarości, kolory piaskowe, ugry, z dopuszczeniem ceramicznych materiałów elewacyjnych;
- 3) następujące kształtowanie nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zawartych w rozdziale 12, dopuszczających inne wysokości budynków oraz ustaleń szczegółowych określonych §13 ust. 10 dopuszczających inne formy dachów, materiały ich pokrycia i kolorystyki:
 - a) wysokości i gabaryty obiektów nie mogą przewyższać skalą budynków o podobnej funkcji ulokowanych w otoczeniu;
 - b) dla budynków mieszkalnych wymagane dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu stromym; dla budynków usługowych dopuszcza się jedną lub dwie kondygnacje nadziemne;
 - c) dach dwuspadowy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachu wielospadowego (z dominującą kalenicą główną), ukształtowanego na warunkach określonych w rozdziale 6, a dla zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz gospodarczej dachów pulpitowych o nachyleniu połaci od 12° do 45°; dla dachów o spadkach w granicach 12° – 25° dopuszcza się obudowę budynku attyką;
 - 4) planowane zagospodarowanie oraz zabudowa powinny być opracowane według jednolitej koncepcji architektonicznej i przestrzennej; dla nowych zespołów obowiązuje wymóg realizacji zabudowy z zachowaniem jednakowej linii zabudowy od strony dróg oraz ukształtowanej w sposób jednorodny pod względem architektonicznym, dla danego terenu;
 - 5) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z wyłączeniem możliwości realizacji inwestycji dużych wielkoobszarowych, oraz wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - 6) należy utrzymać krajobraz przyrodniczy, zachować istniejącą zieleń – ochronie podlega istniejący drzewostan: aleje, zadrzewienia śródpolne, szpalery, układ dróg;
 - 7) należy przewidzieć ochronę istniejącego układu zieleni (w tym zadrzewienia) w obrębie działki budowlanej;
 - 8) wyklucza się:
 - a) możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych o monolitycznych przesłach, formę, materiał i wysokość ogrodzeń dostosować do istniejących historycznych ogrodzeń, stosując ogrodzenia murowane z elementami drewna, metaloplastyki;
 - b) lokalizacji konstrukcji wieżowych i dominant przestrzennych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy wsi i obiektów zabytkowych;
 - c) umieszczenia nośników reklamy, w tym tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione; dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie;
 - 9) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe, podziemne;
 - 10) wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej winny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.
5. Dla strefy „E” ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje:
- 1) ograniczenie planowanego zagospodarowania, w tym infrastruktury i obiektów budowlanych, posiadających negatywny wpływ na lokalne wartości kulturowe i krajobraz kulturowy, szczególnie na panoramę objętą ochroną konserwatorską układów zabudowy oraz na przedpola ekspozycji sylwety wsi;

- 2) zakaz wprowadzania rozwiązań formalnych negatywnie wpływających na istniejące relacje przestrzenne i mogących tworzyć wyraźny dysonans w krajobrazie miejscowości.
6. Przedmiotem ochrony strefy „E” ochrony ekspozycji jest obszar przedpola widokowego panoramy historycznego układu ruralistycznego wsi Godzikowie w granicach oznaczonego na rysunku planu miejsca i kierunku wglądu widokowego.
7. Ustala się ochronę obszarów zieleni historycznej, oznaczone na rysunku planu, obejmujących tereny dawnego cmentarza w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1ZC i tereny nieczynnego cmentarza przykościelnego w obrębie i terenu oznaczonego symbolem 1U, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne oraz priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich;
 - 2) cmentarz użytkowany należy zachować w istniejącym przeznaczeniu;
 - 3) cmentarz nieużytkowany zachować jako tereny zielone;
 - 4) należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny, np.: mur, estetyczne ogrodzenie metalowe, jak i naturalny, np.: żywopłot);
 - 5) należy zachować i konserwować elementy historycznych układów przestrzennych cmentarzy, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń;
 - 6) zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w zakresie określonym przez organ konserwatorski;
 - 7) w przypadku cmentarzy użytkowanych nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;
 - 8) wszelkie zamierzenia i działania inwestycyjne planowane na terenie cmentarzy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
8. Ustalenia zawarte w ust. 2, 3, 4, 5 i 6 uzupełniają zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy – zawarte w rozdziale 6, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zawarte w rozdziale 10 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 12.
9. Dla strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla założenia sakralnego (z cmentarzem przykościelnym), oznaczonej na rysunku planu, obowiązują:
 - 1) zakaz działań nie związanych z konserwacją i rewaloryzacją strefy zabytkowej;
 - 2) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych obejmuje cały obszar opracowania. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków nieruchomych. Na tym obszarze dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Ustala się zasady ochrony zabytków nieruchomych ujętych w wykazie zabytków nieruchomych, oznaczonych na rysunku planu:
 - 1) obiekty zabytkowe należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
 - 2) zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, bryłę, kształt i geometrię dachu, zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji;
 - 3) utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
 - 4) chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom;

- 5) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem obiektu;
- 6) utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych oraz szyldy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów;
- 8) historyczne obiekty małej architektury oraz obiekty ruchome, wolnostojące w terenie należy zachować, konserwować oraz zabezpieczać przed dewastacją;
- 9) do wszelkich zamierzeń i działań (w tym zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) mają zastosowanie przepisy szczególne dotyczące ochrony zabytków.

12. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w tym dla następujących stanowisk:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze / Numer obszaru AZP	Dokumentacja archiwalna	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Godzikowice	1/1/84-31		cmentarzysko ciałopalne	V okres epoki brązu i wczesnego okresu epoki żelaza
	2/2/84-31		ślad osadnictwa	okres neolitu
	3/3/84-31		ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze
	5/8/84-31		ślad osadnictwa	pradzieje
			osada	późne średniowiecze
	1/14/84-31		cmentarzysko	

wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, w obrębie i zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie stanowisk archeologicznych obowiązuje zakaz wprowadzania zalesień.

13. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji, w tym dotyczących zabytków archeologicznych, podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.
14. Informuje się że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.
15. Wszelkie działania w historycznym układzie ruralistycznym wsi, wpisanym do ewidencji zabytków należy podporządkować wymogom konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz podlegają rewaloryzacji, z zachowaniem priorytetu prac konserwatorskich i restauratorskich w stosunku do współczesnej działalności inwestycyjnej związanej z przebudową i rozbudową istniejącej jak i realizacją nowej zabudowy oraz związanej ze zmianą zagospodarowania i urządzania terenu.
16. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.
17. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekt zabytkowy podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych (kościół par. Znalezienia Krzyża wpisany do rejestru zabytków dec. A/1285/1591 z dnia 22.03.1966 r.).
18. Zabytkowy kościół par. Znalezienia Krzyża oznaczono na rysunku planu.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 12. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDGP, KDG, KDZ i KDL;

- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1ZP i 2ZP;
- 3) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolami: 1US.
2. Na terenach obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:
 - 1) wiat przystankowych;
 - 2) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia;
 - 3) komponowanych zespołów zieleni – niskiej i wysokiej;
 - 4) innych elementów zagospodarowania określonych w ustaleniach szczegółowych planu dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP i 1US.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania obiektów, o których mowa w ust. 2:
 - 1) maksymalna wysokość wiat przystankowych nie może przekroczyć 3,5 m;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy wiat przystankowych nie może przekroczyć 20 m²;
 - 3) zasady kształtowania zieleni określa §7;
 - 4) wysokości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej określa §22.
4. Zasady kształtowania pasa drogowego dróg publicznych, a także tablic informacyjnych i znaków oraz obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, jak i warunki umieszczania w pasie drogowym obiektów, o których mowa w ust.2, określają przepisy odrębne.

Rozdział 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy.

§ 13.

1. Usytuowanie obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu oraz ustalenia rozdziału 12. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.
2. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budynków stacji transformatorowych (w tym słupowych stacji transformatorowych) i portierni, pod warunkiem zachowania minimalnych, dopuszczonych przepisami odrębnymi, odległości od krawędzi jezdni dróg.
3. Na działce budowlanej z określoną na rysunku planu miejscowego obowiązującą linią zabudowy dopuszcza się:
 - 1) lokalizację zespołu budynków, z niezbędnym usytuowaniem w pierwszej kolejności jednego z budynków zgodnie z wymogami wynikającymi z określonej w ustaleniach planu miejscowego obowiązującej linii zabudowy;
 - 2) cofnięcie maksymalnie o 3,5 m w głąb działki nie więcej niż 27 % szerokości elewacji frontowej budynku;
 - 3) lokalizację przejść i przejazdów bramowych.
4. Szczegółowe wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, w tym geometrii dachów, określa rozdział 10 i rozdział 12 z zastrzeżeniem §14.
5. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy, dopuszczenie dotyczy nieruchomości posiadających zabudowę na granicy działki oraz nowej zabudowy zwartej, w tym bliźniaczej.
6. Dopuszcza się wydzielenie działek w drugim rzędzie poza działkami przylegającymi do dróg określonych w planie miejscowym, pod warunkiem zapewnienia dla nich dostępu do drogi publicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się następujące ogólne zasady usytuowania i kształtowania zabudowy w obszarze planu miejscowego na terenach oznaczonych symbolami MU, MN, MN,MW,U, U, US i RU:
 - 1) nową zabudowę należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej sąsiedniej zabudowy oraz jej wartościowych cech

- architektonicznego ukształtowania, w tym lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) budynki wchodzące w skład zespołów budowlanych, wyodrębniających się ze względu na jednorodne i spójne cechy przestrzenne, jak i budynki kształtujące ciągi pierzei wzdłuż ulic w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych i jednorodnych stylistycznie elewacji od strony od strony dróg i przestrzeni publicznych;
 - 3) dopuszcza się dachy płaskie i pulpitowe, na warunkach określonych w planie; budynki z dopuszczonymi w planie dachami płaskimi lub pulpitowymi, z wyjątkiem działek przeznaczonych od zabudowę produkcyjną i magazynową, lokalizować w głębi działki / na zapleczu działki, w odległości co najmniej 10 m od określonej na rysunku planu linii zabudowy od strony drogi;
 - 4) wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować równolegle lub prostopadle do wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dopuszcza się odchylenie kierunku elewacji nowego budynku maksymalnie o 30° od oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy, w przypadku kontynuacji linii zabudowy budynków istniejących sąsiadujących bezpośrednio z nową lokalizacją budynku (w tym na samodzielnych sąsiednich działkach budowlanych obsługiwanych ze wspólnego ciągu komunikacyjnego), jak i w przypadku usytuowania budynku równolegle do bocznych granic działki;
 - 6) na terenach położonych poza strefą "B" ochrony konserwatorskiej, dach stromy projektowanego nowego budynku, dla którego ustalono wymóg realizacji dachu stromego, powinien obejmować co najmniej 85% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość dachu płaskiego nie może przekraczać wysokości okapu;
 - 7) stykające się ze sobą segmenty zabudowy bliźniaczej i szeregowej realizować z zachowaniem jednakowych parametrów, dotyczących:
 - a) wysokości kalenicy i okapu;
 - b) spadku połaci dachu,
 - c) materiału pokrycia dachu, sposobu jego ułożenia i koloru;
 - 8) dla dachów wielospadowych przewidzieć kalenicę główną (wiodącą), której długość powinna wynosić co najmniej 45 % długości elewacji budynku;
 - 9) dla dachów dwuspadowych dopuszcza się drobne zadaszenia z kalenicą usytuowaną poprzecznie głównej połaci dachu – usytuowane nad ryzalitami stref wejściowych i wjazdowych budynku, w tym usytuowanych w osi jego bryły, a także nad gankami, przedsionkami, galeriami i nad innymi elementami występującymi w zabudowie zabytkowej wsi;
 - 10) w rozwiązaniach architektonicznych wyklucza się:
 - a) lokalizację garaży blaszanych,
 - b) materiał pokrycia dachu koloru innego niż wskazanego w planie,
 - c) stosowanie elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy niezgodnych z lokalną tradycją architektoniczną, w tym wież, kolumn i portyków oraz jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding"; dodatkowo obowiązują zasady określone §11 ust. 3 i 4,
 - d) lukarny, drobne zadaszenia i inne elementy architektonicznego ukształtowania dachów przewyższające lub równe wysokości kalenicy głównej budynku,
 - e) stosowania jako materiałów wykończeniowych blachy falistej i trapezowej na terenach objętych strefą "B" ochrony konserwatorskiej i strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego.
 8. Ustala się następujące ogólne zasady usytuowania i kształtowania zabudowy w obszarze planu miejscowego na terenach nie wymienionych w ust. 8:
 - 1) obiekty na terenach oznaczonych symbolami P,U i EF kształtować zarówno z

- udziałem konstrukcji murowanej i materiałami wykończeniowymi budownictwa tradycyjnego, jak i z udziałem wszelkich współczesnych technik budowlanych, z materiałami elewacyjnymi, obejmującymi: szkło w formie przeszklonych elewacji, materiały ceramiczne (cegła klinkierowa), płyty kamienne, blachy stalowe (koloru ciemnego i szarego) oraz miedziane;
- 2) wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować równolegle lub prostopadle do wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.
 9. Określa się następujące wymagania dotyczące stosowania materiałów pokrycia dachów oraz ich kolorystyki, z zastrzeżeniem §14:
 - 1) dachów budynków zlokalizowanych na terenach objętych strefą "B" ochrony konserwatorskiej:
 - a) stromych dwuspadowych: dachówka ceramiczna lub cementowa (matowa) – koloru ceglatego lub czerwonego (nawiązująca do koloru dachówki ceramicznej),
 - b) pulpitowych: dachówka ceramiczna lub cementowa, materiał dachówkopodobny (tym blachodachówka) – koloru ceglatego lub czerwonego (nawiązująca do koloru dachówki ceramicznej),
 - c) płaskich: materiał bitumiczny, blachodachówka – koloru grafitowego (szarego) lub ceglatego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej);
 - 2) dachów budynków zlokalizowanych na terenach strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) stromych kalenicowych – na terenach oznaczonych symbolami 1.1MN – 1.8MN, 2.1MN – 2.3MN, US: dachówka ceramiczna lub cementowa (matowa) – koloru ceglatego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej),
 - b) stromych kalenicowych – na terenach oznaczonych symbolami 2.4MN – 2.8MN, 1.1MN,MW,U – 1.5MN,MW,U, 3U – 5U oraz 2P,U – 4P,U: dachówka ceramiczna, cementowa (matowa) lub materiał dachówkopodobny (tym blachodachówka) – koloru ceglatego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej) lub grafitowego (szarego),
 - c) pulpitowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny – koloru ceglatego (czerwonego nawiązująca do koloru dachówki ceramicznej) lub grafitowego (szarego),
 - d) płaskich: materiał bitumiczny, blachodachówka – koloru grafitowego (szarego) lub ceglatego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej);
 - 3) dachów budynków zlokalizowanych poza strefami, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) stromych kalenicowych - dwuspadowych lub wielospadowych na terenach oznaczonych symbolami 3.1MN – 3.5MN, 2.1MN,MW,U – 2.4MN,MW,U, i 1RU: dachówka ceramiczna, cementowa (matowa) lub materiał dachówkopodobny – koloru ceglatego (czerwonego - nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej) lub grafitowego (szarego); dopuszcza się łupek,
 - b) stromych kalenicowych – dwuspadowych lub wielospadowych na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt a: dachówka ceramiczna, cementowa (matowa), materiał dachówkopodobny – koloru ceglatego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej), beżowego, czarnego lub grafitowego (szarego);
 - c) dachów przestrzennych wielkogabarytowych obiektów przemysłowych i usługowych, przekryć krzywiznowych oraz dachów pulpitowych i płaskich: nie określa się rodzaju pokrycia i kolorystyki.
 10. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację budynków dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby z

odnawialnego źródła energii, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy nieprzekraczającej:

- 1) 40 kW – instalowane na terenach oznaczonych symbolami MU, MN, MN,MW,U, U, US i RU;
 - 2) 100 kW – instalowane na terenach oznaczonych symbolami P,U.
11. Wyklucza się możliwość lokalizowania urządzeń, o których mowa w ust. 10, na dachach budynków zlokalizowanych w obrębie strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy "B" ochrony konserwatorskiej.
 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określa rozdział 9.

§ 14. 1. Dla zabudowy istniejącej, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału 4 (Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej), dopuszcza się:

- 1) adaptację, remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynków, na warunkach określonych w planie;
 - 2) podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków niezabytkowych pod warunkiem:
 - a) zachowania parametrów maksymalnej wysokości i geometrii dachu oraz zasad kształtowania zabudowy określonych w planie,
 - b) zachowania zasad zasady ochrony środowiska kulturowego i zasad kształtowania zabudowy w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego – w przypadku lokalizacji budynku w strefie "B" ochrony konserwatorskiej i strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego;
 - c) braku kolizji z historycznym krajobrazem kulturowym;
 - d) dostosowania zabudowy do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie wysokości, skali, ukształtowania bryły i jej proporcji, geometrii dachów, oraz materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki;
 - 3) zachowanie istniejących dachów, kątów nachylenia połaci i ich dotychczasowych pokryć w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków.
2. W przypadku przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących, minimalne wskaźniki intensywności zabudowy działek budowlanych, na których istniejące budynki są zlokalizowane, mogą być mniejsze od ustalonych w rozdziale 12.
 3. W przypadku gdy wskaźniki intensywności zabudowy działek budowlanych z zabudową istniejącą, są równe lub większe od ustalonych w rozdziale 12, zarówno rozbudowę, jak i nadbudowę istniejących budynków dopuszcza się jedynie poprzez zwiększenie ich powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%; ustalenie nie dotyczy budynków zabytkowych oraz strefy "B" ochrony konserwatorskiej.
 4. Określone w rozdziale 12 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połaci dachu. Nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, przedsionków, ryzalitów stref wejściowych, w tym usytuowanych w osi bryły budynku, a także lukarn, naświetli i innych drobnych zadaszeń związanych z elementami regionalnej tradycji architektonicznej (zabudowy zabytkowej).

Rozdział 7

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

- § 15. 1. Na terenach objętych ustaleniami planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych.
 3. Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez

- okolicznościowych, spotkań i festynów, lecz nie dłużej niż 5 miesięcy.
4. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez / festynów i spotkań rekreacyjno-wypoczynkowych dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych.
 5. Wskaźniki zagospodarowania terenu, określone w rozdziale 12, nie dotyczą obiektów przeznaczonych pod tymczasowe zagospodarowanie terenów.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 25 m²;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 6 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60⁰ do 120⁰.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- § 17. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZC (teren cmentarza), ZP (tereny zieleni urządzonej), ZL (tereny lasów), R (tereny rolnicze), R,Z (tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej), WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych), ustala się zakaz lokalizacji budynków.
2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w §38, §40, §41, §42, §43, §44, §45 i §46.
 3. Na rysunku planu oznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych i strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia.
 4. Zasady i ograniczenia zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych i w granicach stref kontrolowanych, o których mowa w ust. 3, określają ustalenia rozdział 10 oraz przepisy odrębne.
 5. Na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony sanitarnej cmentarza, oznaczonego symbolami 1ZC i 2ZC, o maksymalnej szerokości 50 m.
 6. W strefie, o której mowa w ust 5, wyklucza się lokalizację ujęć wody oraz lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z produkcją lub sprzedażą żywności, w tym usług gastronomii – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dotyczącą ogniw fotowoltaicznych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1EF.
 8. Emisje do środowiska, w wyniku funkcjonowania ogniw fotowoltaicznych (wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW), nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej, o której mowa w ust. 7, standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.
 9. W obszarze planu wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz instalacji odnawialnych źródeł energii, w których energia elektryczna lub ciepło są wytwarzane z biomasy, biopłynów, biogazu lub biogazu rolniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- § 18. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ powiązanych ze sobą dróg tworzą:
- 1) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona symbolem 1KDGP,
 - 2) drogi główne, oznaczona symbolem 2KDG i 5KDG,
 - 3) drogi zbiorcze, oznaczone symbolami 3KDZ, 6.1KDZ, 6.2KDZ,
 - 4) droga lokalna 7KDL,
 - 5) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 1KDW – 12KDW.
3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewniają drogi: 1KDGP, 2KDG, 5KDG i 3KDZ.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. 12.
5. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami odrębnymi elementy przekroju drogowego, a także tablice informacyjne, znaki oraz obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego.
6. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:
- 1) urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdziale 5.
7. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielenń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.
9. Minimalne odległości usytuowania zabudowy od dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu i w rozdziale 12. Usytuowanie linii zabudowy określa odległość liczona od linii rozgraniczających pasa drogowego.
10. Poza wyznaczonymi w planie drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, do obsługi działek budowlanych dopuszcza się obiekty infrastruktury drogowej, obejmujące dojazdy oraz inne elementy obsługi zabudowy dopuszczone przepisami odrębnymi, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z historycznym układem przestrzennym wsi.
- § 19. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów ciężarowych / gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:
- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie,
 - 2) na potrzeby obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe /8 stanowisk pracy,
 - 3) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) biura – 1 miejsce postojowe /100m² p.u.,
 - b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe/60m² p.u.,
 - c) obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe /50 m² p.u.,
 - d) obiekty gastronomi – 1 miejsce parkingowe /40 m² p.u.,
 - e) usługi pozostałe – 1 miejsce postojowe /80m² p.u.
3. W ramach ilości miejsc parkingowych, określonych w ust. 2, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:
- 1) 1 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20;
 - 2) 2 miejsce parkingowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60;

- 3) 4% z liczby miejsc parkingowych przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 60.
4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach.
5. W bilansie miejsc postojowych dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych stanowisk postojowych na terenach oznaczonych symbolem KDW.

§ 20. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KDG, KDZ, KDL i KDW na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) tereny oznaczone symbolem US;
- 3) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL, z wykorzystaniem wewnętrznych dróg leśnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych studni i ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi; indywidualne zaopatrzenie w wodę realizować w sposób określony w przepisach odrębnych, który zapewni zachowanie w obszarze planu stref sanitarnych wokół cmentarzy (oznaczonych symbolami 1ZC i 2ZC), wyłącznie o szerokości 50 m;
- 2) odprowadzenie ścieków (komunalnych i bytowych) poprzez istniejące sieci kanalizacyjne (gminnego systemu kanalizacyjnego); dopuszcza się gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych lub ich oczyszczanie w przydomowych lub grupowych (zakładowych) oczyszczalniach ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 3;
- 5) dostawę do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego z dystrybucyjnej sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 7) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, kolektory słoneczne, biomasę, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych – o sprawności energetycznej co najmniej 80 %.
2. Dopuszcza się zasilanie (pokrycie potrzeb) w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 40 kW lub 100 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego.
3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
 - 2) zasady lokalizacji miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, określają przepisy odrębne;
 - 3) w miejscach magazynowania odpadów komunalnych należy uwzględniać możliwość selektywnego ich zbierania;
 - 4) odpady wytwarzane w działalności usługowej i produkcyjnej należy zagospodarowywać w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód

- powierzchniowych i podziemnych;
- 5) odzysk i unieszkodliwianie odpadów realizować zgodnie z planem gospodarki odpadami.
- § 22. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dystrybucyjnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7:
- 1) zapewnić powiązanie terenów objętych planem układem sieci infrastruktury za pośrednictwem uzupełniającego układu sieci rozdzielczych i dystrybucyjnych poprzez budowę kablowych sieci elektroenergetycznych o napięciu do 20 kV i 0,4 kV, sieci gazowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz telekomunikacyjnych;
 - 2) dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizację wszelkich urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę wsi;
 - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; przebudowę linii 110 kV dopuszcza się pod warunkiem zachowania lokalizacji słupów oraz zmiany paramentów użytkowych i technicznych na rzecz zmniejszenia jej oddziaływania na środowisko;
 - 4) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową;
 - 5) nowe sieci infrastruktury technicznej lokalizować w następujący sposób:
 - a) przewody sieci infrastruktury technicznej lokalizować w obrębie terenów publicznych oraz w pasach drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację przewodów infrastruktury w obrębie innych terenów objętych planem (na terenach przyległych do dróg), pod warunkiem zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z planem miejscowym oraz pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych (jako urządzeń i budowli, w tym słupowych stacji transformatorowych) przewidzieć w ramach wydzielonych terenów przeznaczonych pod zabudowę; zapewniać ich centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd od drogi publicznej,
 - d) odległości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od dróg (od krawędzi jezdni) określają przepisy odrębne;
 - 6) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu z drogi publicznej.
2. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, o których mowa w ust. 2, należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów zabytkowych.
4. Ustala się następujące maksymalne wysokości nowych budowli infrastruktury technicznej dla sieci dystrybucyjnych, z wyjątkiem obiektów zlokalizowanych na wydzielonych liniach rozgraniczającymi terenach, oznaczonych symbolami 1E, 1G – 3G, 1W – 2W i 1EF:
- 1) stacji transformatorowych, indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego (usytuowanych na terenie) oraz urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych (łącznie z ich częścią budowlaną), nie umieszczanych na masztach i słupach:
 - a) na terenach położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego: 2,5 m,
 - b) na pozostałych terenach określonych w planie: w obszarze wyznaczonym linią zabudowy: 3,5 m;

- 2) masztów i słupów – łącznie z umieszczonymi na nich urządzeniami technicznymi:
 - a) na terenach położonych w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej: 9 m,
 - b) na terenach położonych w obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefy „E” ochrony ekspozycji: 10 m,
 - c) na pozostałych terenach określonych w planie: 15 m.
5. Rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej nie może kolidować z historycznym krajobrazem kulturowym wsi.
6. W obrębie strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów naziemnych infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Na rysunku planu oznaczono:

- 1) linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i ich pasy technologiczne o szerokości 20 m, tj. po 10 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) linie elektroenergetyczne o napięciu 20 kV i ich pasy technologiczne o szerokości 10 m, tj. po 5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) linie elektroenergetyczne kablowe o napięciu 20 kV i ich pasy technologiczne o szerokości 4 m, tj. po 2 m od osi linii w obu kierunkach.
2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust.1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii. Wymagane dla zachowania bezpieczeństwa linii odległości zabudowy, określają przepisy odrębne.
3. Zasady lokalizacji drzew w pasach technologicznych określono w §7 ust. 4.
4. Na rysunku planu oznaczono:
 - 1) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN350 PN 4,0 MPa (Brzeg Opolski – Ołtaszyn) wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości:
 - a) związaną z terenami 1.4MN,MW,U, 1.5MN,MW,U, 1.8MN, 2MU, 5MU i 6MU (na terenach obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej): po 35 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 70 m – odcinek z przed 12.12.2001 r.,
 - b) związaną z terenami 2P,U (na terenach obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej): po 50 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 100 m) – odcinek z przed 12.12.2001 r.,
 - c) związaną z terenami 3P,U: po 65 m od osi gazociągu – odcinek z przed 12.12.2001 r.,
 - d) związaną z terenami R, 1ZC, 2ZC i 2ZP: po 20 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 40 m) – odcinek z przed 12.12.2001 r.,
 - e) związaną z terenami R i 5P,U: po 4 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 8 m) – odcinek wybudowany po 12.12.2001 r.;
 - 2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 PN 4,0MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 20 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 40 m);
 - 3) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 5 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 10 m);
 - 4) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 8,4MPa (gazociąg przyłączeniowy) wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 3 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 6 m);
 - 5) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN1000 MOP 8,4MPa (relacji Zdzieszowice – Wrocław) wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości po 6 m od osi gazociągu (łącznie strefa kontrolowana 12 m).
5. W strefach kontrolowanych gazociągów ustala się zakaz zagospodarowania nie zapewniającego bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągów oraz lokalizacji zabudowy niespełniającej warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 11
Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 24. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 12
Ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU – 15MU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjna, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące zabudowę produkcyjną dopuszcza się wyłącznie w obrębie działek budowlanych nr 17/3, nr 468/3 i nr 125;
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami 2MU, 5MU i 6MU wyklucza się lokalizację budynków użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 (relacji Brzeg Opolski – Ołtaszyn), oznaczonego na rysunku planu.
 - 5) dopuszcza się na oddzielnych działkach budowlanych zabudowę mieszkaniową, usługową, usługowo-mieszkaniową, zagrodową oraz zabudowę produkcyjną.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 0,95;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: pod nową zabudowę (projektowaną) – 25%; z istniejącą zabudową – 10%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy; dla budynków gospodarczych i garaży oraz budynków produkcyjnych dopuszcza się dach płaski lub pulpitowy;
 - 5) powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych z dachem pulpitowym lub płaskim nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej – z wyjątkiem zabudowy w obrębie działek budowlanych nr 17/3, nr 468/3 i nr 125, w obrębie których dopuszcza się dach płaski lub pulpitowy na całej powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych i gospodarczych;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego: 38° – 45°; kąt nachylenia połaci dachu pulpitowego: 12° – 45°;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy: 9 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
 - 8) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem z dachem pulpitowym: 4,5 m;
 - 9) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim:
 - a) na terenie działek nr 17/3, nr 468/3 i nr 125: 5 m,
 - b) na pozostałych terenach: 3,5 m;
 - 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego

- kalenicowo – 18 m, budynku usytuowanego szczytowo – 9 m; budynki istniejące do zachowania;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0 m do 25 m.
3. Dla terenów obowiązują dodatkowo, określone w rozdziale 4, zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz zasady ochrony zabytków nieruchomych ujętych w wykazie zabytków nieruchomych.
- § 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MN – 1.8MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna.
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10 – 0,75;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: pod nową zabudowę (projektowaną) – 25%; z istniejącą zabudową – 10%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy; dla budynków gospodarczych i garaży, nie przekraczających w obrębie działki budowlanej 40 m² powierzchni zabudowy, dopuszcza się dach płaski bądź pulpitowy;
 - 5) kąt nachylenia połaci: dachu stromego dwuspadowego: 38° – 45°, dachu pulpitowego: 12° – 45°;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy: 9 m;
 - 7) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim – 3 m, z dachem pulpitowym – 4,5 m;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego kalenicowo – 18 m, budynku usytuowanego szczytowo – 9 m;
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 9,5 m.
3. Dla terenów obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz zasady ochrony zabytków nieruchomych ujętych w wykazie zabytków nieruchomych..
- § 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.1MN – 2.8MN ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10 – 0,60;

- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: pod nową zabudowę (projektowaną) – 60%; z istniejącą zabudową – 10%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, nie przekraczających w obrębie działki budowlanej 40 m² powierzchni zabudowy, dopuszcza się dach płaski bądź pulpitowy;
 - 5) kąt nachylenia połaci: dachu stromego dwuspadowego: 35° – 45°, dachu pulpitowego: 12° – 45°;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy: 9 m;
 - 7) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim – 3 m, z dachem pulpitowym – 4,5 m;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego kalenicowo – 20 m, budynku usytuowanego szczytowo – 9 m;
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,5 m do 15,5 m.
3. Dla terenów obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1MN – 3.5MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
 - 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe zlokalizowane wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05 – 0,45;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 50%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, nie przekraczających w obrębie działki budowlanej 40 m² powierzchni zabudowy, dopuszcza się dach płaski bądź pulpitowy;
 - 5) kąt nachylenia połaci: dachu stromego dwuspadowego / wielospadowego: 30° – 45°, dachu pulpitowego: 12° – 45°;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy: 10 m;
 - 7) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim bądź pulpitowym: 4,5 m;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego kalenicowo – 20 m, budynku usytuowanego szczytowo – 10 m;
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,5 m do 15,5 m.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MN,MW,U – 1.5MN,MW,U oraz 2.1MN,MW,U – 2.4MN,MW,U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona;

- 3) na terenach 1.4MN,MW,U i 1.5MN,MW,U wyklucza się lokalizację budynków użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 (relacji Brzeg Opolski – Ołtaszyn).
- 4) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
 - 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,05 – 0,90;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:
 - a) na terenach 1.1MN,MW,U – 1.5MN,MW,U: pod nową zabudowę (projektowaną) – 40%; z istniejącą zabudową – 10%;
 - b) na terenach 2.1MN,MW,U – 2.2MN,MW,U: 50%;
 - c) na terenach 2.3MN,MW,U – 2.5MN,MW,U: 40%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dach płaski lub pulpitowy; powierzchnia zabudowy budynków z dachem pulpitowym lub płaskim nie może przekroczyć 15 % powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego / wielospadowego: 35° – 45°; dachu pulpitowego: 12° – 45°;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) budynków na terenach 1.1MN,MW,U – 1.5 MN,MW,U: 9 m,
 - b) budynków na terenach 2.1MN,MW,U – 2.4MN,MW,U: 10 m
 - 7) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim – 3,5 m, z dachem pulpitowym – 4,5 m;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego kalenicowo – 20 m, budynku usytuowanego szczytowo – 10 m
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 30,0 m.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.1MN,MW,U – 1.5MN,MW,U obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej – kościół (zespół kościelny par. Znalezienia Krzyża z dawnym cmentarzem przykościelnym – nie czynnym);
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.
2. Dla terenu obowiązują, określone w rozdziale 4, zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i w obszarze „W” ścisłej ochrony archeologicznej oraz zasady ochrony obszarów zieleni historycznej (cmentarzy).

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej (istniejąca szkoła);
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna / wielorodzinną), obiekty sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się usługi wyłącznie w zakresie określonym w §2 pkt 5 lit. a i m.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10 – 0,85;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 38° – 45° ;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy: 10 m; budynków zabytkowych – istniejąca do zachowania;
 - 7) maksymalna wysokość budowli sportu i rekreacji: 5 m;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 30,5 m;
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 6 m.
3. Dla terenu obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz zasady ochrony zabytków nieruchomych ujętych w wykazie zabytków nieruchomych.
- § 32.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U – 5U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzone, infrastruktura techniczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową;
 - 3) ustala się zasady lokalizacji zabudowy mieszkaniowej:
 - a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w obrębie jednej działki budowlanej razem z zabudową usługową,
 - b) zabudowa mieszkaniowa może zajmować w obrębie działki budowlanej nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej zabudowy usługowej;
 - c) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wbudowaną w budynek usługowy lub dobudowaną do budynku usługowego bądź realizowaną w formie wolnostojącego budynku o samodzielnej funkcji mieszkaniowej.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
 - 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10 – 1,20;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%;
 - 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy; dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży dopuszcza się dach płaski lub pulpitowy;
 - 5) powierzchnia zabudowy budynków z dachem pulpitowym lub płaskim nie może przekroczyć 25% powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej,
 - 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego: 35° – 45° ; dachu pulpitowego: 12° – 45° ;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy: 10 m,
 - 8) maksymalna wysokość elewacji budynku z dachem płaskim – 4,5 m, z dachem pulpitowym – 5 m;
 - 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: budynku usytuowanego kalenicowo – 25 m, budynku usytuowanego szczytowo – 12 m,
 - 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 6,0 m.
 3. Dla terenów obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
 4. Wzdłuż granic terenów wprowadzić zieleń izolacyjną, ukształtowaną na warunkach określonych w §6.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1P,U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 1,20;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,70;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;
 - 4) dach: stromy lub płaski; dopuszcza się przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne wielkogabarytowych obiektów przemysłowych i usługowych;
 - 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 15 m;
 - 6) maksymalna wysokość budowli przemysłowych oraz instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych: 10 m;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu: 0° – 40° ;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 120 m;
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 6,0 m do 39,0 m.
3. Wzdłuż granic terenów wprowadzić zieleń izolacyjną, ukształtowaną na warunkach określonych w §6.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P,U – 4P,U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenów 2P,U i 4P,U: obiekty usług i produkcji rolniczej, zieleń urządzona, obiekty obsługi komunikacji samochodowej – bez stacji paliw, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu 3P,U: obiekty usług i produkcji rolniczej, zieleń urządzona, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacje paliw, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
 - 4) na terenie 2P,U wyklucza się lokalizację budynków użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350 (relacji Brzeg Opolski – Ołtaszyn).
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 1,20;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,70;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;
 - 4) dach: płaski lub stromy – dach stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 30° – 45° ;
 - 6) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 7 m;
 - 7) maksymalna wysokość kalenicy:
 - a) na terenie 3P,U: 11 m,
 - b) na terenach 2P,U i 4P,U: 12 m;
 - 8) maksymalna wysokość budowli przemysłowych oraz instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych, w tym rolniczych: 9 m;
 - 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 60 m;
 - 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg

w granicach od 0 m do 38 m.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 2P,U i 3P,U obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
4. Wzdłuż granic terenów wprowadzić zieleń izolacyjną, ukształtowaną na warunkach określonych w §6.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług i produkcji rolnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 1,50;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,70;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
 - 4) dach: stromy lub płaski;
 - 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 8,5 m;
 - 6) maksymalna wysokość kalenicy: 14 m;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 35° – 45° ;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 30,5 m;
 - 9) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 9,0 m.
3. Wzdłuż granic terenów wprowadzić zieleń izolacyjną, ukształtowaną na warunkach określonych w §6.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EF ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry obiektów budowlanych:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,15;
 - 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 0,10;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%;
 - 4) maksymalna wysokość urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ogniw fotowoltaicznych – nie umieszczanych na masztach i słupach: 3,5 m; masztów i słupów – łącznie z umieszczonymi na nich urządzeniami technicznymi: 10 m;
 - 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 5,5 m;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachu: 0° – 45° ;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 15,0 m.
3. Wzdłuż granic terenów wprowadzić zieleń izolacyjną, ukształtowaną na warunkach określonych w §6.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki

zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02 – 0,30;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,15;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 80%;
- 4) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy;
- 5) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 35° – 45° ;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 9 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 6,5 m;
- 8) maksymalna wysokość maksymalna wysokość urządzeń sportu i rekreacyjnych: 3 m;
- 9) maksymalna wysokość maksymalna wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: 3,5 m;
- 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 20,5 m;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 11,0 m.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabytkowego cmentarza;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna związana wyłącznie z obsługą cmentarza.
2. Dla terenu obowiązują, określone w rozdziale 4, zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz zasady ochrony obszarów zieleni historycznej (cmentarzy).
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem rozdziału 6:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 0,10;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,10;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
 - 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 6,5 m;
 - 5) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 35° – 50° .
3. Wprowadzić zieleń izolacyjną od strony zabytkowego cmentarza.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP i 2ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 80%.
4. Dla terenów obowiązują, określone w rozdziale 4, zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej.
5. Tereny oznaczone symbolem 1ZP i 2ZP stanowią obszar przestrzeni publicznej.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP, 4ZP i 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, urządzenia sportu i rekreacji.
 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:
 - 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 90%;
 - 2) maksymalna wysokość maksymalna wysokość urządzeń sportu i rekreacyjnych: 2 m.
 4. Dla terenu oznaczonego symbolem 4ZP obowiązują określone w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
- § 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL – 2ZL, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.
 2. Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu.
 3. Wyklucza się lokalizację budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dopuszczonych w przepisach odrębnych.
- § 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1R – 1.11R ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: treny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: budowle i urządzenia służące produkcji rolnej, wody powierzchniowe śródlądowe, lasy, infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna – sieci podziemne, naziemne wyłącznie zgodnie z warunkami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 2. Maksymalna wysokość budowli i urządzeń służących produkcji rolnej, nie może być wyższa niż 10 m.
 3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu: 95%.
 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
 5. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, występującego na terenach, o których mowa ust 1, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawa wodne.
- § 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.1R – 2.4R ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: treny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe śródlądowe, lasy, infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna – sieci podziemne, naziemne wyłącznie zgodnie z warunkami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu: 95%.
 3. Ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) budynków oraz budowli i urządzeń służących produkcji rolnej, w tym zbiorników i płyt na gnojowicę;
 - 2) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej wykluczonych w przepisach odrębnych w pasie terenu pod przyszłą budowę drogi klasy GP i (drogi głównej ruchu przyspieszonego GP 1/2) oraz drogi klasy Z (drogi zbiorczej Z 1/2).
- § 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R,Z – 3R,Z, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) przeznaczenie podstawowe: treny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe śródlądowe, lasy, infrastruktura techniczna – sieci podziemne, naziemne wyłącznie zgodnie z

warunkami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu: 95%.
4. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, występującego na terenach 1R,Z – 3R,Z obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy Prawa wodne.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS – 7WS, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, obiekty urządzenia i obiekty gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń określonych w ust.1.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (budynek stacji transformatorowej);
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%;
 - 3) bryła budynku, geometria dachu i wysokość obiektu – istniejąca do zachowania.
3. Dla terenu obowiązują, określone w rozdziale 4, zasady ochrony środowiska kulturowego w obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1W i 2W ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 0,90;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,90;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5%;
 - 4) kąt nachylenia połaci dachu: 0° – 45° ;
 - 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: 4 m;
 - 6) maksymalna wysokość urządzeń wodociągowych: 4 m;

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1G – 3G ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 5 %;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m;
3. Zasady lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń gazowniczych określają przepisy odrębne.

§ 50. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP (G), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga główna ruchu przyspieszonego GP1/2 (G1/2);
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 12 m do 42,5 m).

§ 51. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga główna G1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 10 m do 36 m).

§ 52. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 15 m do 26 m).

§ 53. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga główna G1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 15 m do 36 m).

§ 54. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 15 m do 28 m (cz. drogi w granicach istniejącego pasa drogowego).

§ 55. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.2KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 15 m do 24 m (cz. drogi w granicach istniejącego pasa drogowego).

§ 56. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej;
- 2) klasa drogi: droga lokalna L1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 12 m do 18 m).

§ 57. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 13KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopusowej).
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi 1KDW – szerokość od 6 m do 18 m;
 - b) drogi 2KDW – szerokość od 7 m do 25 m;
 - c) drogi 3KDW – szerokość od 10 m do 15 m;
 - d) drogi 4KDW – szerokość od 8 m do 15 m;
 - e) drogi 5KDW – szerokość od 10 m do 20 m;
 - f) drogi 6KDW – szerokość od 8 m do 24 m;
 - g) drogi 7KDW – szerokość od 10 m do 18 m;
 - h) drogi 8KDW – szerokość od 8 m do 25 m;

- i) drogi 9KDW – szerokość od 3 m do 20 m;
- j) drogi 10KDW – szerokość od 7 m do 10 m;
- k) drogi 11KDW – szerokość od 12 m do 14 m;
- l) drogi 12KDW – szerokość od 9 m do 18 m.

Rozdział 13

Przepisy końcowe.

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.