

RG.271.6.2.2018.ZP

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Wybudowanie i utrzymanie ul. Leśnej i ul. Chabrowej z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym w Bystrzycy w systemie partnerstwa publiczno-prywatnego”** (ogłoszenie o zamówieniu nr 525506-N-2018 z dnia 02.03.2018 r.)

Wyjaśnienia

W oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), do Zamawiającego zostały wniesione niżej przytoczony pytania:

1. Czyim zadaniem jest uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę? Z umowy wynika, że Partner Publiczny posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będzie realizowany przedmiot umowy (§2 pkt 2). Z tej samej umowy wynika, że inwestorem jest Partner Prywatny (str. 2 pierwsze zdanie). Umowa winna jasno uregulować tę kwestię z uwagi na przepisy prawa budowlanego oraz ukształtowanie praw i obowiązków stron w umowie. Jeżeli została już wydana decyzja o pozwoleniu na budowę należy wprowadzić zapisy o jej cesji na Partnera Prywatnego.
2. Jak należy rozumieć zapis z §1 pkt 5, w którym wskazuje się, że szczegółowe obowiązki przy realizacji zadania z ustępu 3.b) określa umowa czy chodzi o przedmiotową umowę, czy też umowę użyczenia bądź inną?
3. Wnosimy o zmianę zapisu §2 pkt 8 w sposób, który byłby koherentny z pozostałymi podpunktami tj. zamiast „w całym okresie obowiązywania umowy” na zapis „w całym okresie realizacji przedmiotu umowy opisanym w §2 ust. 3 lit. a”.
4. Wnosimy o wykreślenie z §3 pkt 2 lit. g, słowa „chodnikach” albowiem obowiązek ten spoczywa na właścicielach posesji.
5. Wnosimy o wykreślenie z §3 pkt 5 wobec treści załącznika do umowy tj.: umowy użyczenia w przypadku niewyrażenia zgody wnosimy o podanie informacji o wysokości podatku w okresie obowiązywania umowy celem właściwego skalkulowania kosztów jej realizacji.
6. Wnosimy o wykreślenie słowa „bezusterkowego” w zapisie §6 ust. 2 lit. d, albowiem jest on niezgodny z powszechnie aprobowaną wykładnią przepisu o odbiorze robót zawartą w Kodeksie cywilnym.
7. Wnosimy o dopisanie do §6 ust. 6 zdania „lub wynikłych z powyżej podanych przyczyn”.
8. Wnosimy o wykreślenie jako zbędnego ostatniego zdania z pkt 5 §6.
9. Wnosimy o wyjaśnienie o jakie podatki oprócz podatku VAT chodzi w zapisie §7 pkt 6 np. podatek od nieruchomości, podatek od budowli itp.
10. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych na 0,01% wartości w §14 oraz podstawy ich naliczania od wynagrodzenia netto, zaś w przypadku kar przy realizacji umowy w części opisanej w §1 ust. 3 pkt. B za podstawę ich naliczania przyjąć wysokość wynagrodzenia netto za ten etap, zaś wysokość kar 0,01%.
11. Wnosimy o wykreślenie zapisu z §16 pkt 5 ostatniego zdania z uwagi na tajemnicę Partnera Prywatnego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia, że:

Ad.1. Inwestorem w sensie podmiotu, który łoży środki na wykonywanie robót przed uzyskaniem zapłaty wynagrodzenia, i wykonawcą robót wobec podmiotu publicznego jest partner prywatny. Pozwolenie na budowę wydane jest jednak na rzecz partnera publicznego, bo na jego gruncie prowadzona jest budowa, podobnie jak i pozwolenie na użytkowanie, wobec czego dla organu nadzoru inwestorem jest Gmina. Partner prywatny natomiast ma być wykonawcą robót i uzyskać pozwolenie na użytkowanie, niezależnie od pozostałych obowiązków. Prawo do dysponowania gruntem posiada partner publiczny, i dlatego udostępnia się grunt na cele budowlane partnerowi prywatnemu. Pozwolenie na budowę wydane jest na partnera publicznego.

Dla jasności Zamawiający na stronie 2 zdanie pierwsze wzoru umowy, słowo „inwestorem” zamienia na słowo „podmiotem”.

Ad.2. Chodzi o umowę O WYBUDOWANIE ORAZ UTRZYMANIE UL. LEŚNEJ I CHABROWEJ W BYSTRZYCY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W PARTNERSTWIE PUBLICZNO-PRYWATNYM, natomiast jako umowa użyczenia jest uzgadniania na podstawie ww. umowy, to chodzi również o umowę użyczenia, aczkolwiek umowa użyczenia również określa zasady korzystania z gruntu musi być brana pod uwagę.

Ad.3. Wyraża zgodę na zmianę.

Ad.4. Wyraża zgodę na wykreślenie.

Ad.5. Nie wyraża zgody na wykreślenie. Podatek nie będzie pobierany, gdyż podmiot prywatny zostanie zwolniony z płacenia podatku.

Ad.6. Nie wyraża zgody na wykreślenie.

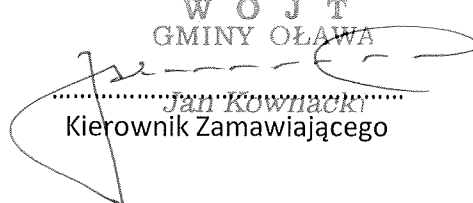
Ad.7. Nie wyraża zgody na dopisanie.

Ad.8. Nie wyraża zgody na wykreślenie.

Ad.9. Chodzi w tym zapisie tylko o podatek vat.

Ad.10. Nie wyraża zgody na dopisanie i zmianę.

Ad.11. Nie wyraża zgody na wykreślenie.

WÓJT
GMINY OŁAWA

.....
Jan Kownacki
Kierownik Zamawiającego