

**UCHWAŁA Nr LVII/389/2018
RADY GMINY OŁAWA
z dnia 19 października 2018 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Oława**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Oława Nr XXXIX/244/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały

**Rada Gminy Oława
uchwala co następuje:**

§ 1.

Zmienia się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława” uchwalone Uchwałą Rady Gminy Oława Nr XXXIX/242/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 roku.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst ujednolicony - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/242/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 roku;
- 2) ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIX/242/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 roku

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

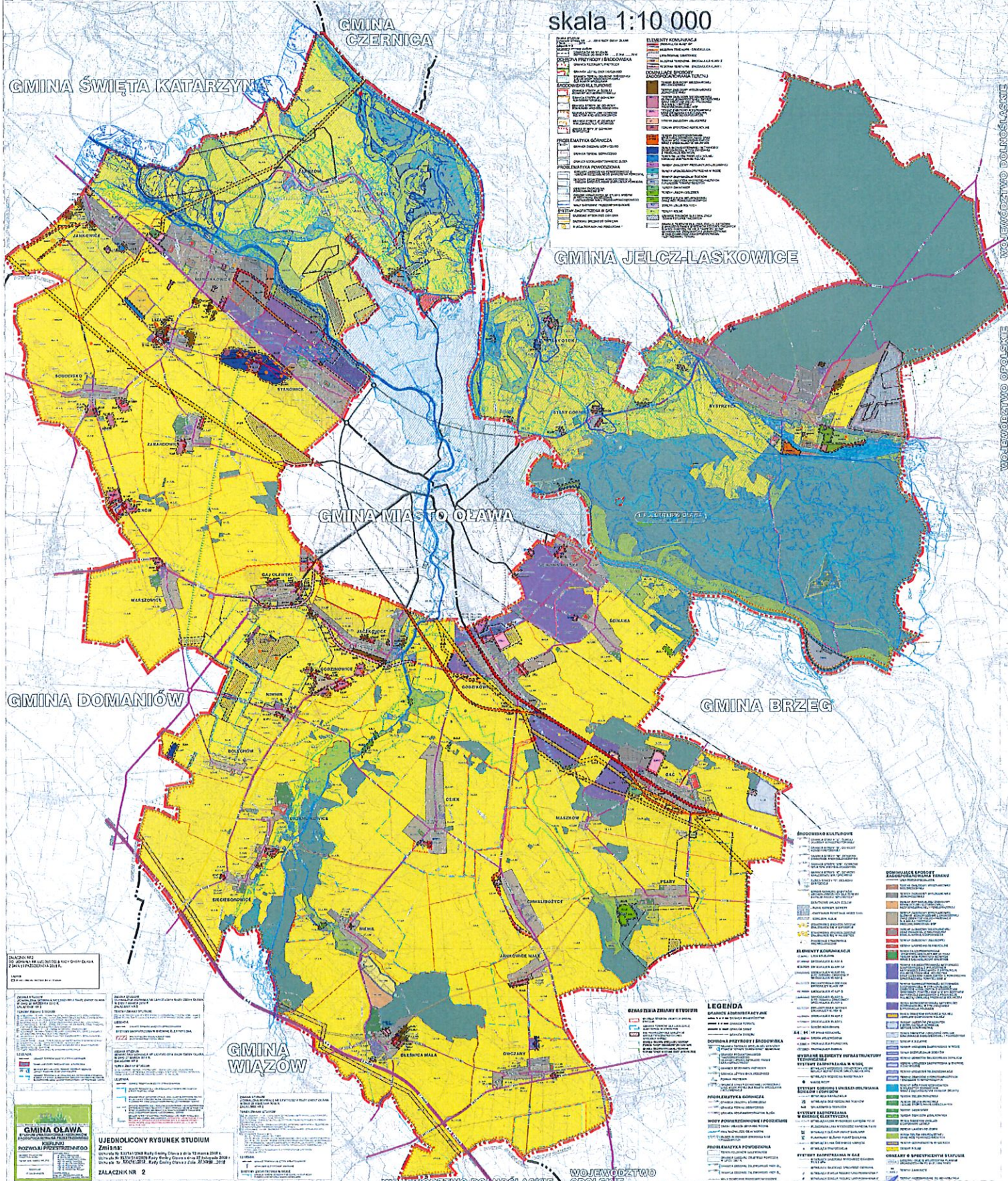
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY OŁAWA**
Mirosława Książczowska

STUDYUM UWARUNKOWAŃ OWANIA PRZESTRZENNEGO STRZENNEGO

skala 1:10 000



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY OŁAWA
Mirosława Książkowska

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Oława
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Oława

Podstawą do podjęcia prac nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława była uchwała Rady Gminy Oława Nr XXXIX/244/2017 z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, w zakresie określonym na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Zmianą studium objęto obszar o powierzchni ok 0,5 ha w obrębie miejscowości Ścinawa Polska.

Niniejsza zmiana studium polega zmianie struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej rozwój aktywności gospodarczej w obrębie Ścinawa Polska.

Na potrzeby zmiany studium sporządzono bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiący odrębne opracowanie. Wyniki bilansu zostały uwzględnione przy sporządzaniu zmiany studium.

Wraz z procedurą sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt zmiany studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconej z wyróżnieniem projektowanych zmian wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14.06.2018 r. do 13.07.2018 r. W dniu 13.07.2018 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany studium lub prognozy oddziaływania na środowisko.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY OŁAWA

Mirosława Książczowska