WÓJT GMINY
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 28
55-200 OŁAWA

ZARZĄDZENIE Nr 213/2018
Wójta Gminy Oława
z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie wykazania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. Z 2018, poz. 121) w związku z uchwałą Rady Gminy Oława Nr XIII/169/04 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oława ze zmianami.

Wójt Gminy Oława
z a r z ą d z a :

§ 1

Wykazać do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku mieszkalnym nr 55 w Jaczkowicach o powierzchni użytkowej 41,75 m^2 usytuowany na I piętrze, tj. na drugiej kondygnacji budynku mieszkalno-użytkowego, wraz z udziałem wynoszącym 153/1000 w częściach wspólnych w budynku oraz w gruncie w granicach działki 110/6 o pow. 0,0649 ha. Lokal posiada pomieszczenie przynależne (pokój) o pow. 15,69 m^2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w KW WR1O/00005179/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wartość lokalu wraz z kosztami sporządzenia wyceny wynosi **75 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

§ 3

Informację o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży stanowiącą załącznik nr 1 podać do publicznej wiadomości w Gazecie Powiatowej - Wiadomości Oławskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Oława.

§ 4

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY OŁAWA
mgr Henryk Kuriata

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Oława Nr 213/2018
z dnia 06.12.2018 r.

Wójt Gminy Oława

podaje do publicznej wiadomości na okres od 6 grudnia 2018 r. do 27 grudnia 2018 r. informację:

o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Jaczkowicach w budynku mieszkano-użytkowym nr 55 o powierzchni użytkowej 41,75 m2, składającego się z pokoju, kuchni z łazienką oraz pomieszczenia przynależnego. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na 1 piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 153/1000. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal położony jest na działce gruntu nr 110/6 o pow. 0,0649 ha. Nieruchomość wspólna posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr WR1O/00005179/4.

Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Cena sprzedaży zostanie ustalona po zastosowaniu bonifikaty, zgodnie z uchwałą nr XXIV/162/2008 z dnia 12 maja 2008 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu nieruchomości.

Cena sprzedaży może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na raty z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie sześciu tygodni od dnia wykazania nieruchomości do sprzedaży.

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY OŁAWA
mgr Henryk Kuriata