WÓJT GMINY
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28
55-200 OŁAWA

ZARZĄDZENIE Nr 11/2019
Wójta Gminy Oława
z dnia 9 stycznia 2019 r.
w sprawie ogłoszenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stanowice przeznaczonej w mpzp. gminy Oława pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art.25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 121 ze zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 10czerwca 1994 r. o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz. U. z 1994 r. nr 79, poz. 363 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Nr LIX/374/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi przejętymi od wojsk Federacji Rosyjskiej.

Wójt Gminy Oława
z a r z ą d z a :

§ 1
Ogłosić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Oława, położonej w obrębie Stanowice, w granicach działki nr 494/394, AM-1, o pow. 0,0430 ha, przeznaczonej w mpzp. gminy Oława pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2
Ustalić cenę wywoławczą netto dla nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości: 24 411,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta jedenaście złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23 %.

§ 3
Wysokość minimalnego postąpienia i wysokość wadium określone są w warunkach przetargu, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4
Informację o przetargu stanowiącą załącznik nr 2 podać do publicznej wiadomości w Gazecie Powiatowej – Wiadomości Oławskie oraz w Dzienniku Rzeczpospolita.

§5
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego

§ 6
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY OŁAWA
mgr Henryk Kuriata

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Oława
Nr 11/2019 z dnia 09.01.2019 r.

Warunki przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stanowice oznaczona geodezyjnie jako działka nr 494/394, AM-1 o pow. 0,0430 ha, przeznaczona w mpzp. gminy Oława pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Oława w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
   - przedmiot przetargu
   - cenę wywoławczą, wysokość wadium
   - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty
   - wysokość postąpień
   - stan faktyczny i prawny nieruchomości
   - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Ceny wywoławczej netto w wysokości: 24 411,00 zł
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dokument stwierdzający tożsamość
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu - gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
  W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
13. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Oława w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

14. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której dolicza się podatek Vat w wysokości 23%
19. Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
20. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
21. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108 ze zm.)

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY OŁAWA

mgr Henryk Kuriata

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Oława
Nr 11/2019 z dnia 09.01.2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY OŁAWA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Stanowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 494/394, AM-1 o pow. 0,0430 ha.

1. Zgodnie z mpzp. gminy Oława nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, głównie jednorodzinną.
2. I przetarg odbył się w dniu 20 sierpnia 2018 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Oława przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28.
3. II przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2019 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Oława przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, II piętro, pokój nr 20.
4. Cena wywoławcza netto wynosi: **24 411,00zł.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2450,00 zł** przelewem na konto Urzędu Gminy Oława w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski SA. w Oławie **nr 79 1020 5226 0000 6802 0596 2891** lub w kasie urzędu, w terminie do dnia 21 stycznia 2019 r. Wpłata wadium zostanie uznana, gdy w/w kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie nie później niż 3 dni przed przetargiem.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **250 zł.**
7. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
   - dowód wpłaty wadium,
   - dowód tożsamości,
   - osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosowanymi pełnomocnictwami,
   - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz nieruchomością.
8. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.)
9. Urząd Gminy wyznaczy termin zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Niedotrzymanie terminu wpłaty oraz zawarcia aktu notarialnego, powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
13. Cena osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości do której zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.
14. Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości, następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oławie. W przypadku ewentualnego wznowienia granic i pomiaru działki wykonanego na koszt Nabywcy, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.
15. Koszty opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
16. Wójta Gminy Oława zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w „Gazecie Powiatowej – Wiadomości Oławskie" oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Oława .
17. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Oławie pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28 , pokój nr 20 lub pod nr tel.(071) 3812231

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY OŁAWA

mgr Henryk Kuriata