

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 2.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Gminy Oława rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego w dniach od 23 listopada 2018 r. do 21 grudnia 2018 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 2 wpłynęła uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Oława.

Po zapoznaniu się z projektem zmiany planu oraz nieuwzględnioną uwagą, Rada Gminy Oława postanowiła przychylić się do stanowiska Wójta Gminy Oława i rozstrzygnąć o nieuwzględnieniu uwagi wniesionej do przedmiotowego projektu zmiany planu.

Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia zawiera poniższa tabela:

Lp	Treść uwagi	Uzasadnienie sposobu rozstrzygnięcia
1	Brak zgody na zmianę planu. Sprzeciw do ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – etap 2, odnoszącego się do zmiany maksymalnej wysokości okapu (budynku) lub wysokości elewacji / attyki (budynku) z 30 m do 60 m.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Projekt zmiany planu <u>nie przewiduje</u> podwyższenia wysokości okapu lub wysokości elewacji / attyki (budynków) z 30 m do 60 m (przewiduje natomiast podwyższenie wysokości budowli przemysłowych oraz instalacji przemysłowych i urządzeń technicznych do wysokości 60 m, a budynków do 30 m). W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa. Dodatkowo wyjaśnia się: 1. Określenie / skorygowanie parametrów w niniejszej zmianie planu miejscowego, jak wyżej, będzie tożsame z przywróceniem parametrów kształtowania zabudowy określonych w dotychczas obowiązującym planie przyjętym uchwałą nr XLVIII/316/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r., którego ustalenia (dotyczące parametrów zabudowy dla terenu 1P,U) poprzez przyjęcie mpzp dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – Etap 2 (uchwała nr XLIX/325/2018 Rady Gminy Oława z dnia 31 stycznia 2018 r.) zostały unieważnione. Obecnie trwają przygotowania do podjęcia inwestycji na terenie oznaczonym 1P,U (szczególnie ważnej z punktu widzenia rozwoju nowych technologii i znaczenia dla gospodarki kraju), której zakres dotyczący parametrów kształtowania budynków został przyjęty przez inwestora zgodnie z dotychczas obowiązującym dokumentem planistycznym (uchwalonym uchwałą nr XLVIII/316/2009 Rady Gminy Oława z dnia 27 listopada 2009 r.), przewidującym budynki o wysokości 30 m i instalacje przemysłowe o wysokości 60 m. 2. Zakres obszarowy terenu 1P,U, łącznie z parametrami i wskaźnikami zabudowy określony został w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. ze zmianami. Zmiana planu wynika więc z konsekwentnie prowadzonej polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowego obszaru przemysłowego we wsi Godzikowice.

		3. Dla terenu 1P,U, zgodnie z ustaleniami mpzp dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice w gminie Oława – Etap 2 (uchwała nr XLIX/325/2018 Rady Gminy Oława z dnia 31 stycznia 2018 r.), określono następujące zasady zagospodarowania, zapewniające funkcjonowanie strefy przemysłowej zgodnie z zasadami planowania przestrzennego, w brzmieniu: ---wywołane eksploatacją wszelkich instalacji technicznych, jak i prowadzoną działalnością gospodarczą, przekroczenia standardów jakości środowiska nie mogą występować poza terenami określonymi w przepisach odrębnych, w obrębie których dopuszczalne jest występowanie przekroczeń standardów ochrony środowiska; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na terenach, na których nie mogą zostać zachowane standardy jakości środowiska, powinny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności gospodarczej na tych terenach; ---wzdłuż linii rozgraniczających teren 1P,U ustala się nakaz realizacji ciągów zieleni izolacyjnej, w tym szpalery drzew.
--	--	--