

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

„Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olawa”

I. Postanowienia ogólne:

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, a dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaju minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, a także ich umieszczenia i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym,
- 3) sposobu postępowania z odpadami urządzeń elektrycznych i elektronicznych, oraz elementów i konstrukcji budowlanych zawierających azbest, a także opakowania po substancjach szkodliwych i środkach ochrony roślin,
- 4) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych stałych i ciekłych z terenu nieruchomości,
- 5) wdrożenie i organizację selektywnej zbiórki odpadów w gospodarstwach domowych,
- 6) zasady postępowania w gospodarstwach rolnych z odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności rolniczej,
- 7) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
- 8) selektywne zbieranie odpadów innych niż komunalne, powstających na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej,

- 9) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 10) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub na poszczególnych nieruchomościach,
- 11) wyznaczenie terenów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

§ 2

Jednostkami, które zajmują się wywozem nieczystości stałych oraz ścieków bytowo - gospodarczych są jednostki posiadające zezwolenie Wójta Gminy Oława do świadczenia tych usług.

II. Obowiązki użytkowników nieruchomości w zakresie warunków sanitarno - porządkowych w Gminie Oława:

§ 3

1. Właściciele i użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku wokół swoich zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, a także do wykaszania traw i chwastów wokół swojej posesji, a nieruchomości odłogowane utrzymywać w stanie tzw. czarnego ugoru.
2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości winni umieścić w widocznym z ulicy miejscu numer porządkowy nieruchomości oraz zadbać o jego estetyczny i czytelny wygląd.
3. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt. Ponadto właściciele psów zobowiązani są:
 - a) poddać psy raz w roku przymusowemu szczepieniu przeciwko wściekliźnie,

- b) zawiadomić natychmiast lecznicę dla zwierząt o pojawieniu się u psa objawów chorobowych,
 - c) odosobnić psa podejrzanego o chorobę,
 - d) poddać psa obserwacji,
 - e) w przypadku potwierdzenia choroby zakaźnej, udostępnić pomieszczenie do dezynfekcji,
 - f) w budynkach wielolokalowych właściciele psów winni usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez psy i koty na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach budynku i posesji. Ustala się, że w budynkach wielorodzinnych liczba posiadanych psów i kotów nie może przekroczyć dwóch sztuk,
 - g) opłacać podatek od posiadanych psów, zgodnie z obowiązującą uchwałą w tym zakresie,
 - h) właściciele psów zobowiązani są do utrzymywania ich na terenie swoich posesji, aby nie stanowiły zagrożenia i uciążliwości dla ludzi, a także by nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do wspólnego użytku. Sprawowanie stałego i skutecznego nadzoru nad posiadanymi zwierzętami, między innymi przez wykonanie szczelnych ogrodzeń zabezpieczających wydostanie się ich na zewnątrz,
 - i) wyprowadzanie psa poza ogrodzenie posesji winno być na smyczy, a rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu – w nałożonym kagańcu,
 - j) nie należy wyprowadzać psów na place zabaw dla dzieci (piaskownice, zieleńce itp.).
4. Właściciele psów uznanych za agresywne (zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznanych za agresywne Dz. U. nr 77 poz. 687) - winni zarejestrować w Urzędzie Gminy Oława fakt posiadania psa oraz umieścić na ogrodzeniu ostrzeżenie – tablicę „Uwaga pies agresywny”.
5. Na nieruchomościach jednorodzinnych, wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymanie większej liczby psów (powyżej 3 szt. osobników dorosłych) poza budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:
- a) psy należy przetrzymywać w boksach oddalonych od granicy sąsiednich nieruchomości minimum 20 metrów oraz szczelnym podłożu, aby nie dopuszczać do zanieczyszczania wód gruntowych,
 - b) utrzymywanie psów na nieruchomości poza budynkiem mieszkalnym nie może stwarzać uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości,

- c) Właściciel ma obowiązek zapewnić należyte warunki sanitarno higieniczne, nie dopuszczać do zakłócania spokoju przez psy oraz zapobiegać uciążliwościom zapachowym.
6. Utrzymywanie pni pszczelich jest możliwe pod warunkiem, że ich właściciel zachowa 10 - cio metrową odległość od najbliższego budynku mieszkalnego lub drogi oraz zapewni ogrodzenie pasieki do wysokości 3 m. Utrzymywanie pasiek nie może być uciążliwe dla sąsiadów.
 7. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej i posesjach budynków wielolokalowych zabrania się hodowli zwierząt gospodarskich. Za obiekt wielolokalowy uważa się budynek posiadający co najmniej dwa mieszkania lub odrębne dwa numery. Umożliwia się tylko chów drobiu i zwierząt futerkowych o łącznej ilości nie większej niż 50 szt. i nie więcej niż 2 szt. trzody chlewnej w odpowiednio wydzielonym pomieszczeniu i urządzonym wybiegu. Wybiegi należy ogrodzić. Zabrania się wypuszczania drobiu na tereny przeznaczone do wspólnego użytku tj. skwery, place zabaw dla dzieci zlokalizowane przy zabudowaniach. Należy zachować odległość lokalizacji pomieszczenia i wybiegu, przeznaczonego do przebywania zwierząt od okien i drzwi lokali mieszkalnych - 10 m, od granicy sąsiednich działek – 5 m. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zobowiązani są do:
 - a) przestrzegania przepisów sanitarno epidemiologicznych,
 - b) gromadzenia i usuwania nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką w sposób przewidziany dla ścieków,
 - c) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne, na terenie płaskim tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości.
 8. Zobowiązuje się wszystkich właścicieli nieruchomości zabudowanych do dokonywania deratyzacji na obszarze i w terminach określonych Zarządzeniem Wójta Gminy Oława, wydanym w zależności od nasilenia wystąpienia gryzoni, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji wraz z pokryciem kosztów, ciąży na właścicielach i użytkownikach nieruchomości. W przypadku niewykonania zabiegu w określonym terminie, jednostka wyznaczona przez Wójta Gminy Oława dokona zabiegu na koszt właściciela nieruchomości, przy naliczeniu 30 % kosztów manipulacyjnych do rachunku wystawionego przez wykonawcę.

9. Użytkownik nieruchomości zobowiązany jest zawrzeć umowę pisemną z jednostką posiadającą zezwolenie na świadczenie usług na terenie gminy Oława w zakresie wywozu nieczystości stałych i płynnych. W przypadku gdy użytkownik nieruchomości nie udokumentuje korzystania z usług za okres 3-ch miesięcy obowiązek usuwania odpadów przejmie Urząd Gminy Oława, naliczając właścicielowi nieruchomości opłatę wyższą o 30 % od aktualnie obowiązującej na podobną nieruchomość wg kalkulacji komunalnej jednostki wywozowej oraz obowiązujących norm w zasobach komunalnych.
10. Zabrania się użytkownikom posesji wylewania nieczystości płynnych bezpośrednio na grunt, do rowów melioracyjnych i przydrożnych oraz pól i lasów, a także podłączeń do sieci kanalizacji deszczowej.
11. Zabrania się zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt, indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych, wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp.
12. Właściciel, użytkownik nieruchomości zobowiązany jest do niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości oraz do likwidacji śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem. Piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania. Śnieg i lód należy przysmagać poprzez odgarniecie go w sposób i miejscu nie powodującym zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów. Ponadto właściciele i użytkownicy obowiązani są do usuwania nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości.
13. Użytkownicy i właściciele nieruchomości wielolokalowych zobowiązani są zapewnić bezpieczne dojście do swojej nieruchomości poprzez odśnieżanie i likwidację śliskości.
14. Na terenach wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym oraz przystankach komunikacyjnych obowiązki uprzątnięcia, pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń, należą do przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

III. Obowiązki użytkownika nieruchomości w zakresie gromadzenia i wywozu odpadów stałych i płynnych (ścieków bytowo – gospodarczych)

§ 4

1. Na każdego użytkownika nieruchomości nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych drobnych w pojemnikach, w związku z czym istnieje obowiązek wyposażenia własnej lub zarządzanej nieruchomości w pojemnik o objętości co najmniej 110 litrów. Gospodarstwo winno kierować się zasadą selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, mając na uwadze oddzielenie odpadów: plastikowych, szkła, makulatury, które należy umieszczać w punktach selektywnej zbiórki zlokalizowanych we wszystkich wsiach na terenie Gminy Oława. Koszt wywozu z punktów selektywnej zbiórki ponosi gmina, co w znacznym stopniu wpłynie na zmniejszenie obciążeń gospodarstwa domowego. Zakładany poziom selekcji odpadów, które będą odbierane z gospodarstw domowych i kierowane na składowiska w przeliczeniu na jedną osobę:
 - a) kuchennych ulegających biodegradacji: w roku – 2006 – 2 kg, 2007 – 4 kg, 2009 – 10 kg, 2010 – 12 kg,
 - b) opakowań z papieru, tekturą, tekstyliami w roku 2006 – 23 kg, 2010- 36 kg.
2. W miejscowościach nie posiadających sieci kanalizacji sanitarnej posesje powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba) przeznaczone do gromadzenia ścieków bytowo – gospodarczych, zgodnie z wymogami § 34 i § 35 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.XII.1994 r. (Dz. U. nr 10 poz. 46) lub w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Gospodarstwa hodowlane winny być wyposażone w szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojownicę i sprawne technicznie płyty do gromadzenia obornika, kompostownia, dla których wymogi zostały określone również w powyższym Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (Dz. U. nr 10 poz. 46). W miejscowościach z siecią kanalizacji sanitarnej istnieje obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci (z wyjątkiem gospodarstw posiadających przydomowe oczyszczalnie ścieków). Należy prowadzić oddzielne gromadzenie ścieków bytowych, a oddzielnie gnojówki i gnojowicy.

3. W razie braku kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie czystych wód opadowych do dołów chłonnych na terenie własnej nieruchomości z zachowaniem zasady nie pogorszenia stosunków wodnych na sąsiedniej posesji. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiedniej nieruchomości bez zgody jej właściciela jest zabronione.
4. Użytkownicy nieruchomości zobowiązani są do udzielenia informacji związanych z wytwarzaniem i wywozem odpadów komunalnych oraz ścieków jak również udostępnienia (do wglądu) aktualnej umowy na wywóz tychże odpadów komunalnych i ścieków bytowo-gospodarczych, oraz dokumentów potwierdzających usuwanie z terenu posesji stałych i płynnych odpadów komunalnych (faktura – potwierdzająca zapłatę). Pracownicy przeprowadzający kontrolę legitymować się muszą upoważnieniem wydanym przez Wójta Gminy Oława.
5. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych rozliczane jest w oparciu o wskazania licznika poboru wody lub gdy brak licznika w oparciu o zapisane w § 5 pkt. 2 normy, które wynikają z treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. nr 8 poz. 70). Właściciele nieruchomości które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej sanitarnej zobowiązani są do zawarcia umowy w terminie dwóch tygodni od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości.
6. Za utrzymanie pojemników oraz miejsc ich ustawienia, a także za dezynfekcję pojemników odpowiada użytkownik nieruchomości.
7. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne szlamów oraz substancji toksycznych, żrących i wybuchowych oraz odpadów przemysłowych i medycznych. W przypadku wystąpienia odpadów niedozwolonych, obsługa składowiska ma obowiązek odmowy ich przyjęcia, o czym powinna powiadomić Wójta Gminy Oława. Producent tych odpadów ma obowiązek unieszkodliwić je w sposób zabezpieczający środowisko w uzgodnieniu z organami administracji państwowej. Odpady niebezpieczne, zużyte akumulatory należy przekazywać do jednostek w których zostały nabyte, względnie podmiotów posiadających zezwolenia na ich zbieranie.

Zużyte baterie oraz opakowania po preparatach trujących należy gromadzić oddzielnie i przekazywać na składowisko odpadów niebezpiecznych. Zużyte opony przekazywać jednostce prowadzącej odbiór. Opakowania po środkach ochrony roślin przekazywać do jednostek, w których zostały nabyte, natomiast opakowania po innych preparatach trujących i szkodliwych przekazywać na składowisko odpadów niebezpiecznych.

Odpady – elementy i konstrukcje budowlane zawierające azbest mogą być demontowane przez jednostki posiadające zezwolenia na odbiór odpadów niebezpiecznych i ich unieszkodliwianie. Wykazem jednostek dysponuje Urząd Gminy Oława.

Odpady wielkogabarytowe i odpady z remontów, ich przypuszczalną ilość oraz termin odbioru należy uzgodnić z jednostkami odbierającymi odpady stałe.

8. Odbiór odpadów komunalnych odbywa się wg częstotliwości ustalonej w umowie z jednostkami odbierającymi, w zależności od ilości gromadzonych śmieci. Odpady plastikowe, szklane oraz papier, należy gromadzić oddzielnie i umieszczać w zlokalizowanych przez gminę kontenerach i pojemnikach, w wiejskich punktach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W celu zmniejszenia ilości odpadów przekazywanych na składowisko i zmniejszenia ponoszonych kosztów za składowanie, dążyć do maksymalnego wykorzystania odpadów biodegradowalnych w gospodarstwie między innymi przez kompostowanie.
9. Zabrania się mycia samochodów i sprzętu rolniczego w pobliżu otwartych zbiorników wodnych i wód płynących, ciągów pieszych, parkingów, skwerów. Na terenie nieruchomości mogą być wykonywane naprawy pojazdów samochodowych i mechanicznych, a powstające odpady winny być usuwane zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku.
10. Zabrania się bezpośredniego poboru wody aparaturą ochrony roślin ze stałych, otwartych zbiorników wodnych i wód płynących do chemicznych zabiegów ochrony roślin.

IV. Lokalizacja i wymagane objętość pojemników:

§ 5

1. Pojemniki na odpady komunalne winny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych. Nie powinny stanowić utrudnień dla jednostek przewozowych, sąsiadów, użytkowników dróg.
2. Na każdej posesji zamieszkałej lub na której prowadzona jest działalność gospodarcza, powinien być ustawiony, co najmniej jeden pojemnik o objętości 110 l. W szczególnych przypadkach dopuszcza się wspólne korzystanie przez sąsiadów z jednego pojemnika (samotni właściciele posesji). Dla domów wielomieszkaniowych, szkół, przedszkoli, obiektów gastronomicznych, jednostek zatrudniających ponad 10 osób, ilość i rodzaj pojemników (1100 litrów lub 10 m³ pojemności) oraz częstotliwość wywozu winny być ustalone w porozumieniu z jednostką wywozową, po przeanalizowaniu ilości i rodzaju powstających odpadów. W jednostkach gospodarczych należy gromadzić odpady w oddzielnych pojemnikach: oddzielnie komunalne, oddzielnie powstające w trakcie prowadzenia działalności.
3. Właściciele prywatnych posesji mieszkalnych zakupują pojemniki typu SM 110 litrów na własny koszt lub mogą je dzierżawić od jednostki wywozowej, ponosząc koszt dzierżawy (typ pojemnika należy uzgodnić z jednostką wywozową).
4. Przy obiektach użyteczności publicznej: szkoły , przedszkola, świetlice należy umieścić pojemniki na odpady. Organizację wywożenia zabezpieczy gmina.
5. Koszty wywożenia odpadów z punktów selektywnej zbiórki i obiektów publicznych pokrywa gmina.
6. Podmioty prowadzące działalność usługową zobowiązane są do zawarcia umowy na wywożenie stałych i płynnych odpadów komunalnych z jednostkami posiadającymi zezwolenie wydane przez Wójta Gminy Olawa na wywóz nieczystości.

7. Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione:

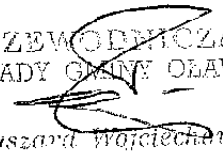
- a) do 31 grudnia 2010 roku – do nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- b) do 31 grudnia 2013 roku – do nie więcej niż 50 %,
- c) do 31 grudnia 2020 roku – do nie więcej niż 35 % w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
 - 38 kg / osobę / rok w roku 2010,
 - 25 kg / osobę / rok w roku 2013,
 - 18 kg / osobę / rok w roku 2020.

Obowiązek ten zrealizują przedsiębiorcy, którzy uzyskają zezwolenie na odbiór odpadów od mieszkańców nieruchomości.

V. Postanowienia końcowe

§ 6

- 1. Kontrolę wykonywania i przestrzegania niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Oława.
- 2. Naruszenie przepisów zawartych w niniejszym Regulaminie podlega karze określonej w art. 10 ustawy.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA
Ruszard Wojciechowski