

Oława, dnia 07.07.2009 r.

AB. 7351-11-7/09

DECYZJA Nr 563/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.04.2009r., uzupełnionego pismem z dnia 22.06.2009r. oraz pismem z dnia 06.07.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gminy Oława z siedzibą przy pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława**

obejmujące: **budowę drogi wewnętrznej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego w Godzikowicach, gm. Oława. Inwestycja przebiega przez działki nr 472/21, 472/22 AM-2 w Godzikowicach, gm. Oława**

kategoria obiektu - XXV - drogi

zgodnie z projektem opracowanym przez:

inż. Kazimierz Cupiał upr. nr 877/82 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/BD/0048/03; inż. Ryszard Baranowski upr. nr 117/80/Op w specjalności wodno-melioracyjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/WM/0706/02, inż. Michał Kędzierski nr upr. WZDP 10/741/6/66 w specjalności dróg, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/BD/1683/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-

3. Terminy rozbiórki:-

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 472/21, 472/22, 472/20, 472/24, 472/25, 472/13, 505/6 AM-2 obręb Godzikowice

UZASADNIENIE

P. Ryszard Baranowski, przedstawiciel firmy „UNI-EKO” , Zakład Projektowania i Wykonawstwa, ul. Tysiąclecia 28 A, 45-463 Opole, działający w imieniu Gminy Oława z siedzibą przy pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława w dniu 30.04.2009r. wystąpił z wnioskiem uzupełnionym pismem z dnia 22.06.2009r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego w Godzikowicach, gm. Oława. Inwestycja przebiega przez działki nr 472/21, 472/22 AM-2 w Godzikowicach, gm. Oława.

Zgodnie z procedurą administracyjną - wymogiem art. 10 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom - w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego

udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

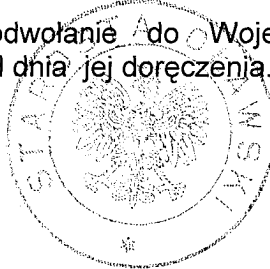
Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Godzikowice w gminie Oława uchwalonym przez Radę Gminy w Oławie Uchwałą Nr XLII/404/2006 z dnia 28 kwietnia 2006r.

Inwestycja według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr inż. Mariusz Węgorczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Techniki i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Oława pl.M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Silka Production Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Oława
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3. PINB
4. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
Tel.: 0-71-301-15-65

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

Home Media
(podpis)