

D e c y z j a n r 1 / 2 0 0 9

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. Nr 199, poz. 1227*) oraz art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust. 1 i 7 pkt 4 oraz art. 56 ust. 2 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami*) oraz § 3 ust. 1 pkt 52, 78 i 86 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (*Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami*)

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

polegającego na budowie przedsiębiorstwa rolnego upraw szparagów „EURO-SPARGEL” Sp. z o.o. w Ścinawie w gminie Oława wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie przedsiębiorstwa rolnego upraw szparagów w miejscowości Ścinawa w gminie Oława.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami: 332/3, 330/25, 326, 328, 329, 327, 56/6, 51/1, 49, 44/1, 48/1, 58, 59, 60, 61 i 337/2 oraz 334/11.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem

konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) używanie sprzętu ciężkiego i prowadzenie robót budowlanych dopuszczalne jest jedynie w porze dziennej (*między godzinami 6:00 – 22:00*);
- 2) zaplecze budowy winno posiadać szczelne utwardzone podłoże zapewniające ochronę przed migracją ewentualnych zanieczyszczeń do wód gruntowych i gleby;
- 3) plac budowy należy zaopatrzyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń powstałych wskutek awarii sprzętu budowlanego;
- 4) odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia powinny być gromadzone w sposób selektywny w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywożone z placu budowy;
- 5) miejsca magazynowania sypkich materiałów budowlanych należy zabezpieczyć przed wtórnym pyleniem poprzez zraszanie lub krycie plandekami;
- 6) sposób i warunki kompostowania odpadów biodegradowalnych nie mogą stwarzać uciążliwości zapachowych dla zabudowań mieszkalnych;
- 7) sposób odwodnienia wykopów budowlanych nie może powodować niekorzystnych zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 8) prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- odprowadzanie wód opadowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni, ujętych w szczelne, zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne, wymaga zastosowania co najmniej separatora substancji ropopochodnych.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- *nie dotyczy*

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- *nie dotyczy*

6. Przedsięwzięcie nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

U z a s a d n i e n i e

Na podstawie art. 104 k.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej chyba, że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Na podstawie art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej ustawy, a niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy dotychczasowe. Realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52, 78 i 86 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), zespoły zabudowy przemysłowej na terenie nie mniejszym niż 1 ha, gospodarowanie wodą w rolnictwie na powierzchni powyżej 20 ha oraz instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych o zdolności produkcyjnej powyżej 50 ton rocznie, są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko. Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia (art. 46a ust. 1 POŚ). Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięć, jest zgodnie z art. 46a ust. 7 pkt 4 POŚ, jest Wójt Gminy Oława. W myśl art. 56 ust. 2 POŚ w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ określa:

- 1) *rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;*
- 2) *warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;*
- 3) *wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym;*
- 4) *wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;*

- 5) *wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko;*
- 6) *w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 - stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.*

W dniu 14 stycznia 2008 r. EURO-SPARGEL Sp. z o.o. z siedzibą w Ścinawie, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie przedsiębiorstwa rolnego upraw szparagów „EURO-SPARGEL” Sp. z o.o. w Ścinawie w gminie Oława wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Wnioskodawca złożył informację o planowanym przedsięwzięciu oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich. W toku postępowania administracyjnego, uzyskano następujące opinie na temat zasadności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

- opinię Starosty Oławskiego o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia raportu OOS, wyrażoną postanowieniem z dnia 5 lutego 2008 r. znak OS.7633-03/08 ,
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie o zasadności sporządzenia raportu OOS, wyrażoną postanowieniem z dnia 4 lutego 2008 r. znak ZNS-61-10/MS/455/2007.

Po zasięgnięciu powyższych opinii, Wójt Gminy Oława w dniu 12 lutego 2008 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie przedsiębiorstwa rolnego upraw szparagów „EURO-SPARGEL” Sp. z o.o. w Ścinawie w gminie Oława wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (*postanowienie z dnia 12.02.2008 r. znak GK-OS.7624/18/08*). Wnioskodawca złożył w dniu 3 września 2008 r. raport OOS, który został uzupełniony w dniu 23 lutego 2009 r. Wskutek powyższego Wójt Gminy Oława wystąpił do właściwych organów ochrony środowiska i uzyskał następujące uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia:

- uzgodnienie Starosty Oławskiego wyrażone postanowieniem z dnia 3.03.2009 r. znak OS.7633-03/08,
- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oławie wyrażone postanowieniem z dnia 27.05.2009 r. znak ZNS-61-10/MS/61-17/MS/737/2008/2009.

W ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeprowadzono postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia. Na etapie tego postępowania, zgodnie z art. 53 oraz w trybie określonym w art. 32 POŚ, zapewniono udział społeczeństwu umożliwiając składanie uwag i wniosków. W przewidzianym przepisami terminie nie wniesiono uwag i wniosków co do realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz nie zgłoszono zastrzeżeń do przedstawionych przez wnioskodawcę w raporcie OOS rozwiązań projektowych.

Zgodnie z analizą przedsięwzięcia przeprowadzoną w raporcie OOS, jego realizacja może być źródłem emisji pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz może spowodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi substancjami ropopochodnymi. Powyższe oddziaływania mogą mieć charakter krótkotrwały i będą związane jedynie z fazą budowy planowanego przedsięwzięcia. Ponadto właściwe przygotowanie placu budowy oraz urządzenie zaplecza technicznego, ograniczy możliwość skażenia gleby i ziemi oraz wód podziemnych substancjami ropopochodnymi. W fazie eksploatacji, oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie do obiektów zlokalizowanych na działce nr 334/11 (*AM-1, obręb Ścinawa*) i nie powinno wykraczać poza granice nieruchomości, do której wnioskodawca posiada tytuł prawny. Spełnienie warunków realizacji inwestycji określonych w niniejszej decyzji powinno ograniczać ewentualne negatywne skutki budowy planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*). Wobec powyższego, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wypełniono delegację art. 56 ust 1 POŚ. Planowane przedsięwzięcie nie jest realizowane i nie oddziałuje negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Po przeanalizowaniu dostarczonej przez wnioskodawcę dokumentacji oraz całości materiału zebranego w postępowaniu administracyjnym uznano, iż nie ma przeszkód do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji. Warunki realizacji inwestycji wynikają z przepisów prawa, stanowią wynik analizy przedstawionej w raporcie OOŚ, a także zapewniają właściwą ochronę przed potencjalnym niekorzystnym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko.

Podstawę techniczną niniejszej decyzji stanowi „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia budowa przedsiębiorstwa rolniczego upraw szparagów „EURO-SPARGEL” Sp. z o.o. wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Ścinawie, gm. Oława” opracowany przez mgr inż. Barbarę Lalik we wrześniu 2008 r. i uzupełniony w lutym 2009 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi jej załącznik.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójty Gminy Oława w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. EURO-SPARGEL Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Oławski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oławie

Decyzję sporządził:

mgr inż. Artur Batór
Inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki wodnej
tel. 0 71 381 22 32
os@gminaolawa.pl

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie związane jest z uprawą szparagów na gruntach rolnych o powierzchni 234,37 ha w miejscowości Ścinawa w gminie Oława. W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia przewidywana jest budowa następujących obiektów:

- systemu nawadniania upraw szparagów na powierzchni 240 ha wraz z brzegowym ujęciem wody powierzchniowej z rzeki Odry;
- hali produkcyjno-magazynowej;
- budynku biurowego z częścią mieszkalną;
- mieszkalnych kontenerów dla pracowników sezonowych;
- pozostałej technicznej infrastruktury towarzyszącej (*m.in. instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji grzewczej oraz ciągów komunikacyjnych*).

Przedsięwzięcie będzie realizowane w Ścinawie w gminie Oława na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami: 332/3, 330/25, 326, 328, 329, 327, 56/6, 51/1, 49, 44/1, 48/1, 58, 59, 60, 61 i 337/2. Hala produkcyjno-magazynowa, budynek biurowy, kontenerowe pomieszczenia socjalne oraz część towarzyszącej infrastruktury, projektowane są na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 334/11 o powierzchni 3,88 ha.

W ramach realizacji przedsięwzięcia na działce 334/11 planowana jest rozbiórka obiektów budowlanych z pokryciami dachowymi zawierającymi azbest.

Grunty pod uprawę szparagów będą nawadniane systemem kropłowym. Woda do nawodnień rolniczych pochodzić będzie z projektowanego ujęcia brzegowego wód powierzchniowych rzeki Odry zlokalizowanego w km 211+075.

Hala produkcyjno-magazynowa projektowana jest w formie jednokondygnacyjnej stalowej konstrukcji. W hali przewiduje się instalację docelowo 3 linii sortowniczych z funkcją płukania, mycia, przycinania i pakowania. Dodatkowo projektuje się w budynku hali dwie chłodnie magazynowe.

Infrastruktura techniczna obejmuje gazową instalację grzewczą, instalacje wodno-kanalizacyjne, przyłącze sieci elektroenergetycznej oraz ciągi komunikacyjne wewnętrzne i drogi dojazdowe oraz parkingi.