

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Ścinawa Polska, Ścinawa, Godzikowice, Gać, Psary, Maszków, Chwalibóżyce, Jankowice Małe, Owczary, Oleśnica Mała, Niemil, Osiek, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowice w gminie Oława

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uwagami wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Ścinawa Polska, Ścinawa, Godzikowice, Gać, Psary, Maszków, Chwalibóżyce, Jankowice Małe, Owczary, Oleśnica Mała, Niemil, Osiek, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowice w gminie Oława, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 14 grudnia 2011 r. do 13 stycznia 2012 r. oraz wyznaczenia terminu składania uwag dotyczących projektu planu do dnia 30 stycznia 2012 r. Wójt Gminy Oława zarządza co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Grzesiowską Marię dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie inwestycji na działkach Nr 25, 26 Obręb: Bolechów.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia przez teren wsi nie jest ustaleniem planu miejscowego, w planie ma charakter informacyjny.

2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Mroczo Zdzisława dotyczącej braku zgody na montowanie na działce Nr 24 Obręb: Bolechów słupów wysokiego napięcia.

UZASADNIENIE

Na terenie na działki znajduje się mały fragment strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej, jest to ustalenie informacyjne.

3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Grzesiowskiego Mariana dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie inwestycji na działkach Nr 25, 26 Obręb: Bolechów.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia przez teren wsi nie jest ustaleniem planu miejscowego, w planie ma charakter informacyjny.

4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 29.12.2011 przez Pana Hanuszewicza Zdzisława dotyczącej przekształcenie w całości działek Nr 73/1, 73/2 Obręb: Bolechów na działki budowlane oraz możliwość dojazdu do tych działek.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Popłonyk Annę dotyczącej usunięcia naruszenia interesu prawnego w projekcie planu w obrębie wsi Bolechów i wpisanie do planu budowy elektrowni wiatrowej na działce nr 27.

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława nie dopuszcza na tym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych.

6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Państwa Popłonyk Annę i Dariusza dotyczącej usunięcia naruszenia interesu prawnego w projekcie planu w obrębie wsi Bolechów i wpisanie do planu budowy elektrowni wiatrowej na działce nr 27.

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława nie dopuszcza na tym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 28.01.2012 przez Panią Małecką Malwinę dotyczą włączenia części ogrodowej działki nr 185 obręb Chwalibóżyce do projektu planu w celu budowy domku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

8. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Lewandowską Ewę dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 139 Obręb: Chwalibóżyce.

UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych.

9. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Walińskiego Piotra dotyczącej zmiany przebiegu obwodnicy na działce Nr 149 Obręb: Chwalibóżyce.

UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

10. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Zajadlaka Ryszarda dotyczącej przekształcenia działki 169/1 Obręb: Chwalibóżyce na działkę budowlaną oraz braku zgody na przebieg obwodnicy przez działkę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława. Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

11. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Pana Gurapa Artura dotyczącej przekształcenia działki nr 32/2 obręb Chwalibóżyce z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Ograniczenie przekształceń gruntów rolnych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

12. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Bzdyrę Agnieszkę dotyczącej zakwalifikowania działki nr 170 obręb Chwalibóżyce pod zabudowę obszarową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę obszarową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

13. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Siwik Danutę dotyczącej przekształcenia działek nr 347, 98, 99 obręb Chwalibóżyce na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

14. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Mencil Grażynę dotyczącej m.in. przekształcenia działki nr 159 obręb Chwalibóżyce w całości na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

15. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 20.01.2012 przez Panią Głowczyńską Józefę dotyczącej przekształcenia działki nr 162/2 obręb Chwalibóżyce w całości na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

16. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Pana Linkowskiego Szczepana dotyczącej przekształcenia działki nr 561 obręb Chwalibożycze, oznaczonej na projekcie planu jako rolna, na działkę rekreacyjną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działkę rekreacyjną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

17. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Pana Cinkowskiego Szczepana dotyczącej sprzeciwu do przebiegu obwodnicy przez teren rekreacyjny, działka nr 561 obręb Chwalibożycze.

UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

18. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Młyńczak Elżbietę dotyczącej umiejscowienie działki nr 195 obręb Chwalibożycze w projekcie planu zgodnie z wcześniejszym studium zabudowy oraz przekształcenia działki nr 370 obręb Chwalibożycze na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Zmiany dla działki nr 195 oraz przeznaczenie działki nr 370 w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

19. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Kucharskiego Jerzego dotyczącej przekształcenia działki nr 171 obręb Chwalibożycze z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

20. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Chabasińskiego Kazimierza dotyczącej przekształcenia działek nr 161/1, 60/1 obręb Chwalibożycze na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

21. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Kotwicę Bogusławę dotyczącej przekształcenia części działki nr 181/1 obręb Chwalibożycze.

UZASADNIENIE

Zmiana przeznaczenia części działki jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

22. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Wysokińską Elżbietę dotyczącej zmiany lokalizacji obwodnicy przy działce nr 181/1 obręb Chwalibożyce.

UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa. Projektowana droga 3KD-G2 po zrealizowaniu przejmie ruch z drogi 3KD-G(Z)1.

23. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Skwarek Piotra dotyczącej zmiany przebiegu dróg dojazdowych przez działki nr 96/2, 96/4, 96/8 obręb Chwalibożyce.

UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych

24. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Skwarek Janinę dotyczącej braku zgody na przebieg drogi dojazdowej przez działkę nr 96/7 obręb Chwalibożyce.

UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych

25. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Panią Żurawską Krystynę dotyczącej przekształcenia działek nr 164/1, 154/2 obręb Chwalibożyce na działki budowlane oraz braku zgody na przebieg obwodnicy przez działki.

UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy uzgodniony został z zarządem dróg wojewódzkich. Przeznaczenie działki nr 46 w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

26. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Pana Sucharskiego Karola dotyczącej przekształcenia działki nr 46 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną oraz zmiany przebiegu obwodnicy na działce nr 150 obręb Chwalibożyce do granicy z drogą polną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

27. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Boczkowskiego Ryszarda dotyczącej przekształcenia działki nr 76/1 obręb Chwalibożyce na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

28. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Boczula-Palica Katarzynę dotyczącej przekształcenia działki rolnej nr 106 obręb Chwalibożycze z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych.

29. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Bagińskiego Karola dotyczącej przekształcenia działki nr 181 obręb Chwalibożycze z rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod rozbudowę gospodarstwa oraz dom mieszkalny.

UZASADNIENIE

Zmiana przeznaczenia działki jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

30. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Laskowskiego Romualda dotyczącej przekształcenia działki nr 158 obręb Chwalibożycze z rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod rozbudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

31. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Radziwińskiego Ryszarda dotyczącej przekształcenia działki nr 72/1 obręb Chwalibożycze z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

32. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Szulewską Urszulę dotyczącej przekształcenia działki nr 153, 154/2 obręb Chwalibożycze z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

33. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Panią Bielecką Mariolę dotyczącej zmiany przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z oznaczenia 7MN22 na oznaczenie U na działce nr 407/4 obręb Godzikowice.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

34. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Panią Sodome-Szklarczyk Marie dotyczącej zakresu proponowanych rozwiązań dotyczących zakazu realizacji dotychczasowego kształtowania zabudowy na działkach nr 482/3, 482/4 obręb Godzikowice.

UZASADNIENIE

Strefa ochrony sanitarnej cmentarza, wynika z przepisów odrębnych i jest powtórzeniem ustaleń planu obowiązującego.

35. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Ozdarskiego Wsława dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 437/11 obręb Godzikowice pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

36. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Olech Weronikę dotyczącej ujęcia działki nr 99 obręb Godzikowice z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

37. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 20.12.2011 przez Pana Golec Henryka dotyczącej przekształcenia działki nr 96 obręb Godzikowice z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

38. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.12.2011 przez Pana Karłowicza Romana dotyczącej przekształcenia działki nr 501 obręb Godzikowice na działkę o przeznaczeniu P/U – produkcja, składy, magazyny, zabudowa usługowa.

UZASADNIENIE

Przeznaczenia działki pod funkcję P/U jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

39. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 11.01.2012 przez Pana Bartkiewicza Krzysztofa dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek nr 449/1, 450 obręb Godzikowice na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub usługową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki pod ww. zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

40. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Osostowicza Zdzisława dotyczącej zmiany przebiegu drogi przez działkę nr 164 obręb Godzikowice.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi wyznaczony jest jak w obowiązującym planie.

41. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Olech Weronikę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 99 obręb Godzikowice na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

42. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Szymaniak Jadwigę dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek nr 449/2 obręb Godzikowice na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki pod ww. zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

43. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek nr 117/1, 117/3, 117/4 obręb Godzikowice na tereny przeznaczone pod obsługę produkcji rolnej.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod funkcję RU jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa. W obowiązującym mpzp przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową do adaptacji.

44. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Państwo Berezowskich Urszulę i Piotra dotyczącej zmiany przebiegu planowanej drogi (ominięcie działki) albo zamiana części działki przez którą przechodzi planowana droga na część działki oznaczonej nr 472/6 obręb Godzikowice.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi przyjęty z ustaleń obowiązującego mpzp dla działki 472/5.

45. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.12.2011 przez Pana Moroza Grzegorza dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 87/5 obręb Godzinowice na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

46. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Kołkowskiego Marka dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 61/1 obręb Godzinowice na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Ograniczenie przekształceń gruntów rolnych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

47. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.01.2012 przez Pana Zarównego Andrzeja dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 88 obręb Godzinowice na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

48. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Moroza Grzegorza dotyczącej ujęcia części działki nr 87/5 obręb Godzinowice na cele mieszkaniowe.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

49. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Łenczyszyn Krzysztofa i Panią Łenczyszyn Jadwigę dotyczącej ujęcia działki nr 140/2 obręb Godzinowice pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

50. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 15.01.2012 przez Pana Gworka Pawła dotyczącej zmiany przeznaczenia południowej części działki nr 18/4 obręb Jaczkowice oznaczonej symbolem 49RP na teren zabudowy mieszkaniowej 47MN.

UZASADNIENIE

Teren w projekcie planu przeznaczony na zielen izolacyjną od planowanej drogi 8KD-G1. W studium teren działki przeznaczony pod funkcje rolnicze.

51. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 29.12.2011 przez Panią Motwicką Monikę dotyczącej braku zgody na planowanie na działkach nr 117/14, 117/12 obręb Jaczkowice inwestycji drogi publicznej oraz zmiany przebiegu jezdni dwukierunkowej z planowanego posadowienia na działkę nr 118.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie części działki wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

52. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Zarembę Janusza dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działkę nr 208/5 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

53. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Kamyczka Andrzeja dotyczącej braku zgody na przebieg planowanej obwodnicy Jaczkowic nr 9KD-G2 poprzez działkę nr 12/3 obręb Jaczkowice oraz wykorzystania w planowaniu 9KD-G2 drogi polnej przebiegającej przy działce.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

54. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Mazura Stanisława dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działkę nr 7 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

55. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Łakatosz Helenę dotyczącej przeznaczenia działek nr 208/4, 208/9 obręb Jaczkowice na zabudowę mieszkaniową lub usługową oraz zmiany przebiegu obwodnicy i przesunięcia trasy w kierunku południowym.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

56. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Grzesiowskiego Mariana dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działki nr 8, 9/1 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

57. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.12.2011 przez Panią Hanusiewicz Magdalenę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 18/1 obręb Jaczkowice na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Teren według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przeznaczony pod usługi.

58. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.01.2012 przez Pana Popów Adama dotyczącej włączenia działek nr 295/3, 295/4 obręb Jaczkowice oraz zmianę na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

59. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 10.01.2012 przez Panią Bartkiewicz Dorotę dotyczącej przesunięcia obwodnicy na terenie działek nr 117/7, 117/27 obręb Jaczkowice oraz zmiany działki nr 117/27 na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek i przebieg obwodnicy wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

60. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Kopek Agnieszkę dotyczącej udostępnienie istniejącego już wjazdu na działkę z drogi wojewódzkiej na SKD-G1 oraz pozwolenia na budowę nieuciążliwego warsztatu motocyklowo-samochodowego i domu jednorodzinnego na działce nr 32 obręb Jaczkowice.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie dla terenu działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

61. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.01.2012 przez Pana Wesolek Leszka braku zgody na przebieg drogi przez działki nr 249, 26/2 obręb Jaczkowice oraz braku zgody na budowę domów jednorodzinnych na działkach nr 236, 237 w odległości 200 m. od ww. działek.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi KD-D jest zasadny dla obsługi nowych terenów mieszkaniowych.

62. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 03.01.2012 przez Pana Motwickiego Adama dotyczącej braku zgody na planowanie na działkach nr 117/13 obręb Jaczkowice inwestycji drogi publicznej oraz zmiany przebiegu jezdni dwukierunkowej z planowanego posadowienia na teren ogródków działkowych - działkę nr 118.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

63. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.01.2012 przez Pana Żydo Waldemara dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 331/2, 331/1 obręb Jaczkowice na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

64. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.01.2012 przez Pana Karłowicza Romana dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 287/2 obręb Jaczkowice z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

65. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.01.2012 przez Pana Wilgosiewicz Stanisława dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 296/1, 196/2 obręb Jaczkowice na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

66. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Poczkowskiego Józefa dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 290, 291 obręb Jaczkowice na działki budowlane, braku zgody na przebieg obwodnicy przez ww. działki oraz przesunięciu drogi wewnętrznej z działki nr 279 na 290.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

67. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Panią Bocheńską Lucynę dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działki nr 208/12, 208/13 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

68. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Państwo Podhordeckich Józefa i Annę dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działkę nr 205 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

69. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przedłużenie linii zabudowy jednorodzinnej dla działek nr 95/1, 93/11 obręb Jaczkowice zgodnie z bezpośrednio sąsiadującym kompleksem działek nr 93/8, 93/9, 93/16.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki 93/11 na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

70. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przedłużenie linii zabudowy jednorodzinnej dla działki nr 95/1 obręb Jaczkowice zgodnie z bezpośrednio sąsiadującą działką 93/7.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa przeznaczona jest pod funkcję rolną.

71. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przesunięcia linii zabudowy z 50 do 60 m w głąb w celu wytyczenia drogi dojazdowej oraz przekwalifikowania części działki nr 95/1 obręb Jaczkowice z rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową, głównie jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

72. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przesunięcia linii zabudowy dla działki nr 93/11 zgodnie z bezpośrednio sąsiadującą działką nr 93/16.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

73. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Panią Krocak Joannę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 299/1 obręb Jaczkowice pod budownictwo mieszkaniowe.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

74. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Pawlaczek Ewę dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 95, 110, 111, 112 obręb Jankowice Małe pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

75. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Pawlaczek Zygmunta dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 61 obręb Jankowice Małe pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całości działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

76. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 17.01.2012 przez Pana Nowackiego Marcina dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 109 obręb Jankowice Małe na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całości działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

77. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Malinę Wiktora dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 62 obręb Jankowice Małe na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całości działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

78. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Panią Słowik Annę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 29 obręb Jankowice Małe na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

79. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Pana Kruk Łukasza dotyczącej umożliwienia zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej – agroturystyka na działkach nr 79, 5 obręb Jankowice, zmiany zapisów odnośnie pokrycia dachu i usytuowania działek oraz włączenia do planu działki nr 79 .

UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące kształtowania zabudowy, w tym pokrycia dachu zostały ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

80. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Radę Sołecką i Sołtysa Jankowic Małych dotyczącej kategoriycznego sprzeciwu dla rozbudowy drogi powiatowej nr 138.

UZASADNIENIE

Rozbudowa drogi powiatowej wynika z planów i uzgodnienia zarządcy drogi.

81. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Panią Kępską Beatę dotyczącej uregulowanie błędu i przeznaczenie działki Nr 411/13, Marcinkowice oraz 303/4 Owczary na zabudowę zagrodową oraz braku zgody na lokalizację elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie mojej nieruchomości.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych.

82. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Hader Katarzynę dotyczącej przekształcenie działki Nr 190 Niemil na budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

83. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Bzdyra Agnieszkę dotyczącej zakwalifikowania działek Nr 545, 546/1 Niemil pod grunty orne.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

84. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 22.12.2011 przez Panią Kułakowską Martę dotyczącej ujęcia działki Nr 144/2 Niwnik jako budowlanej.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

85. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.02.2010 przez Panią Radziewińską Martę dotyczącej ujęcia działki jako budowlanej.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

86. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Państwa Przedwojewskiego Mieczysława, Murawskiego Radosława, Palaczek Marię dotyczącej ujęcia działki Nr 65/2 Niwnik jako działki pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

87. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Pana Gicala Rafała dotyczącej przekształcenia działki Nr 77 Niwnik z rolnej na budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

88. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 11.01.2012 przez Państwa Cybulak Agnieszkę Zbigniewa dotyczącej braku zgody na poszerzenie drogi na działkach Nr 109, 110, 140/2 Niwnik.

UZASADNIENIE

Poszerzenia niezbędne dla poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych.

89. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Panią Tatar Joannę dotyczącej przeznaczenia działki Nr 72 Niwnik na zabudowę jednorodzinną bądź gospodarczą.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

90. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Pana Murawskiego Radosława dotyczącej ujęcia całej powierzchni działki Nr 65/2 Niwnik pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

91. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Państwa Murawskich Annę i Krzysztofa dotyczącej ujęcia całej powierzchni działki Nr 65/1 Niwnik pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

92. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Domańskiego Leszka dotyczącej ujęcia działki działki Nr 121 Niwnik pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

93. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Kastelik Michała dotyczącej przeznaczenia całości działki Nr 613/6 Osiek na cele budowlane

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

94. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.01.2012 przez Pana Ilków Jerzego dotyczącej zmiany przeznaczenia działek Nr 668/1, 668/2 Osiek z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

95. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.01.2012 przez Państwa Kozyra Marię i Kozyra Mariana dotyczącej uwzględnienia całości działki Nr 426 Osiek pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Ograniczenie nowych terenów mieszkaniowych na terenie wsi Osiek wynika z wniosku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

96. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.01.2012 Państwa Szmidt Marię i Zbigniewa dotyczącej ujęcia działki Nr 399 Osiek jako działki budowlanej.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

97. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Reczuch Jakuba dotyczącej przeznaczenia 100% powierzchni działki Nr 427 Osiek pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Ograniczenie nowych terenów mieszkaniowych na terenie wsi Osiek wynika z wniosku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

98. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.01.2012 przez Panią Białowąs Teresę dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek Nr 625/3, 625/5 Osiek z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową – zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława oraz z wnioskiem i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

99. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Mokryńską Jolantę dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki Nr 476/4 Osiek z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową – zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

100. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Mokryńską Jolantę dotyczącej zwiększenia powierzchni działki Nr 432/2 Osiek pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Ograniczenie nowych terenów mieszkaniowych na terenie wsi Osiek wynika z wniosku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

101. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Pana Mokryńskiego Zbigniewa dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek Nr 476/3, 371 Osiek z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową – zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

102. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Mokryńską Jolantę dotyczącej zmiany przeznaczenia działek Nr 708, 709 Osiek z 20ZP2 na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych 2RU1.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

103. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Pana Sipowicz Czesława dotyczącej ujęcia działek Nr 83/16, 275/2 Owczary jako działki pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

104. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Radę Sołecką Wsi Owczary dotyczącej przeznaczenia działek Nr 97/5, 100/5, 101/3 Owczary na cele publiczne np. plac zabaw.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

105. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Państwa Szubartowicz Martę i Piotra dotyczącej zakwalifikowania działki Nr 85/8 Owczary jako działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

106. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.01.2012 przez Państwa Szubartowicz Martę i Piotra dotyczącej zakwalifikowania działki Nr 85/8 Owczary jako działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

107. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Pana Gontarz Stefana dotyczącej przesunięcia projektowanej drogi z działki 6/3 na działkę 6/2.

UZASADNIENIE

Skorygowano przebieg drogi jednak nie przesunięto w całości na działkę 6/2.

108. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Ziobrowskiego Romana dotyczącej przekwalifikowania działek Nr 10/3, 10/4, 10/7 Ścinawa na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Nie uruchomiono pod zabudowę wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława na etapie projektu tego planu.

109. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Gospodarstwo Rolne Majewski Mieczysław dotyczącej ujęcia działek Nr 13/6, 25/4, 25/7, 26/4 Ścinawa jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym z możliwością obsługi produkcji.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

110. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Sołectwo Ścinawa dotyczącej wyodrębnienie placu zabaw na terenie pasa drogowego (dz. nr 173).

UZASADNIENIE

Zieleń urządzona i mała architektura (w tym place zabaw) mogą być lokalizowane na wszystkich terenach.

111. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez mieszkańców Ścinawy dotyczącej utrzymania proponowanego w planie przebiegu drogi 26KD-D3.

UZASADNIENIE

Droga zlikwidowana na liczne wnioski innych mieszkańców.

112. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Antosik Aleksandra dotyczącej przeznaczenia działki Nr 5 Ścinawa pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

113. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Gospodarstwo Rolne Majewski Mieczysław dotyczącej przesunięcia drogi 27KD-Z3 poza obręb działek.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

114. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Wróż Henryka dotyczącej nie zatwierdzenia planu.

UZASADNIENIE

Projekt planu uwzględnia w większości wnioski i uwagi mieszkańców gminy i jest niezbędny do funkcjonowania gminy, prawdopodobnie nie spełnia jednak oczekiwań wszystkich mieszkańców.

115. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Grygorcewicz Małgorzatę dotyczącej zlikwidowanie zatoczki i zmiany w przebiegu drogi 27KD-D3.

UZASADNIENIE

Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych i jest to rozwiązanie optymalne, zastąpienie zatoczki nowym odcinkiem drogi jest rozwiązaniem nieekonomicznym.

116. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Nagieł Stanisława dotyczącej zmiany wielkości terenów zielonych na działkach Nr 2, 30 Ścinawa Polska.

UZASADNIENIE

Tereny zieleni wyznaczono wzdłuż rzeki Odry, rozwiązanie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

117. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Pawlak Krystynę dotyczącej braku zgody na zatwierdzenie planu.

UZASADNIENIE

Projekt planu uwzględnia w większości wnioski i uwagi mieszkańców gminy i jest niezbędny do funkcjonowania gminy, prawdopodobnie nie spełnia jednak oczekiwań wszystkich mieszkańców.

118. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Wójcik Mariannę dotyczącej przeprowadzenia przez działki Nr 11, 23, 121 Ścinawa Polska drogi.

UZASADNIENIE

Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych.

119. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Państwa Łabinowicz Grażynę i Jana dotyczącej uwzględnienia w zapisie planu istnienia pasieki pszczelej na działce Nr 44/3 Ścinawa Polska.

UZASADNIENIE

Działka położona jest w zwartej zabudowie mieszkaniowej, występuje kolizja funkcji pasieczyska z zabudową mieszkaniową;

120. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Państwa Dąbrowską Józefę, Dąbrowskiego Mateusza i Pietruszewską Jolantę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek Nr 109/29, 109/37, 109/38 Ścinawa Polska na zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

121. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.01.2012 przez Panią Wrona-Popiłko Urszulę dotyczącej zmiany statusu z działek Nr 99, 206 Ścinawa Polska mieszkaniowych z działalnością na działki pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

122. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2011 przez Państwa Witwicką Danutę i Witwickiego Andrzeja dotyczącej ujęcia w planie działki Nr 85/2 Siecieborowice z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Ograniczenie przekształceń gruntów rolnych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

123. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.12.2011 przez Państwa Norsesowicz Marię i Norsesowicz Krzysztofa dotyczącej umożliwienia budowy domu jednorodzinnego na działce Nr 112/5 Siecieborowice w odległości 40 m od drogi.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

124. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Młyńczak Wacława dotyczącej umiejscowienia działek Nr 195, 370 Chwalibożyce w planie zabudowy.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

125. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Gwóźdź Annę dotyczącej odrolnienia działki Nr 158 Chwalibożyce.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

126. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 01.02.2012 przez Pana Krysa Krzysztofa dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie obwodnicy przez działkę Nr 17 Jaczkowice.

UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

127. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 01.02.2012 przez Panią Kępską Beatę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki Nr 303/4 Owczary z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.