

Jednostka projektowa

55-200 Oława, Pl. Zamkowy 24A/7
tel.: 71-72-300-80
e-mail: jpbudserwis@wp.pl
www.abibudserwis.pl

ABI Bud-Serwis**Tytuł projektu budowlanego**

**BUDOWA BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z SZTUCZNEJ
NAWIERZCHNI WG PROGRAMU „MOJE BOISKO ORLIK 2012”,
NA TERENIE GMINNEGO TERENU SPORTOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO W MARCINKOWICACH.**

**Działka nr 174, AM-2
ul. Sportowa, Marcinkowice, 55-200 Oława**

Stadium**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor	Adres Inwestora
Gmina Oława	Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28 55-200 Oława

Zawartość opracowania**1. Część opisowa**

- 1) Opis do projektu zagospodarowania

2. Część graficzna**P.B. boisk sportowych ze sztuczną nawierzchnią**

- | | |
|---|-----|
| 1) Projekt zagospodarowania działki | A 0 |
| 2) Schemat układu ogrodzenia | A 1 |
| 3) Przekrój posadowienia słupków ogrodzeniowych | A 2 |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.0.Część ogólna

1.1.Dane podstawowe

1.1.1. Przedmiot opracowania.

Boiska sportowe o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz z nawierzchni syntetycznej - przepuszczalne.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych boisk **ORLIK 2012**, na terenie gminnego terenu sportowego w Marcinkowicach.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – o nawierzchni syntetycznej,
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – o nawierzchni syntetycznej,
- budowę ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej betonowej,
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową,
- budowę – ogrodzenia terenu boisk z furtkami wejściowymi i bramami,
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – odwodnienia terenu boisk poprzez drenaż podziemny i sieć kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem na wody opadowe.

1.1.2. Adres: 55-200 Oława
Marcinkowicach
ul. Sportowa,
dz. nr 174, AM-2.

1.1.3. Inwestor: Gmina Oława,
Pl. Piłsudskiego 28
55-200 Oława

2.0.Podstawa opracowania.

- ☐ zlecenie inwestora – umowa nr 272.19.2012 z dnia 30-03-2012r
- ☐ mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ☐ umowa na dostawę energii elektrycznej do istniejącego obiektu
- ☐ umowę na dostawę wody do istniejącego obiektu
- ☐ techniczne warunki wykonania przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez GZWiK w Oławie
- ☐ umowa na wywóz nieczystości stałych i płynnych
- ☐ obowiązujące normy i przepisy.

3.0.Zestawienie powierzchni

- | | |
|--|--------------------------------|
| ☐ powierzchnia zabudowy boisk | 2 473,11 m ² |
| ☐ powierzchnia utwardzona (kostka betonowa) | 696,39 m ² |
| ☐ powierzchnia terenów zielonych | około 14 517,76 m ² |
| ☐ powierzchnia działki | około 17 800,00 m ² |

nr	obiekt	opis	Dane liczbowe
7.	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	Nawierzchnia z trawy syntetycznej	
		Powierzchnia całkowita	1860,00m ²
		Szerokość	26,00 m+2x2m wybiegi = 30m
		Długość	56,00m+2x3m wybiegi = 62m

nr	obiekt	opis	Dane liczbowe
10.	BOISKO DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI	Nawierzchnia syntetyczna	
		Powierzchnia całkowita	613,11m ²
		Szerokość	15,10m+2x2m wybiegi=19,10m
		Długość	28,10m+2x2m wybiegi=32,10m

4.0. Warunki lokalizacyjne.

4.1. Opis terenu i istniejącego stanu zabudowy

Działka nr 174 w kształcie prostokąta, położona jest pomiędzy ulicami Sportową, Wiśniową i Spacerową. Działka zabudowana jest od strony południowej, budynkiem sanitarno - szatniowym. Budynek o wym. 5,74m x 14,95m, znajduje się w centralnej południowej części działki 7,90m od granicy z ul. Sportową. Na opracowywanym terenie znajdują się; trawiaste boisko do piłki nożnej o wym. ok. 105m x 70m, usytuowane wzdłuż wschodniej granicy terenu, oraz kort do tenisa usytuowany pomiędzy ul. Sportową, boiskiem do piłki nożnej, oraz budynkiem zaplecza sanitarno – szatniowego. Od strony zachodniej, w centralnej części działki, przy dłuższym boku boiska do piłki nożnej znajduje się betonowa trybuna sportowa, z dwoma rzędami plastikowych krzesełek dla kibiców. Pozostała część terenu pozostaje nie zagospodarowana i użytkowana obecnie jako otwarte tereny zielone.

Teren sportowy znajduje się w otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej. Boisko sportowe, na którym projektowane są boiska ze sztuczną nawierzchnią obecnie są to otwarte tereny zielone, pozostała część terenu użytkowana jest jako trawiaste boisko do piłki nożnej. Teren projektowanych boisk znajdują się w lekkim nachyleniu w kierunku północno – zachodnim, o około 70cm.

Wyposażenie całego terenu sportowego stanowią dwie bramki stalowe do gry w piłkę nożną, ogrodzenie kortu tenisowego, dwa słupy oświetleniowe, betonowa trybuna z plastikowymi krzesełkami oraz hydrant podziemny DN80.

Na terenie sportowym znajdują się cztery drzewa liściaste, zlokalizowane w południowej części terenu pomiędzy istniejącym boiskiem do piłki nożnej, a budynkiem sanitarno – szatniowym, ale nie kolidują z projektowaną zabudową.

4.2. Warunki gruntowe.

Ze względu na charakter obiektu, nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego. Przeprowadzone badania geotechniczne podłoża gruntowego przez firmę FIZJO-GEO na potrzeby dokumentacji projektowej posłużyły jako wytyczne do wykonania projektu дренаżu – odwodnienia płyty boisk sportowych.

W podłożu badanego terenu od 0,4 – 0,5m do głębokości przekraczającej 2,0m dominują piaski średnie i piaski grube. Na piaskach zalegają grunty nasypowe o miąższości ok. 0,4 – 0,5m o składzie zbliżonym do gleby.

Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występuje w piaskach na głębokości ca 1,45 – 1,75m (rzędne 127,55 – 127,65m n.p.m.).

Po okresie intensywnych opadów deszczu lub roztopach poziom wody może ulegać sezonowym wahaniom o ca 0,4 – 0,6m. Woda podziemna prawdopodobnie spływa w kierunku północnym do doliny Odry.

Wody powierzchniowe (opadowe) infiltrują w podłoże poprzez przepuszczalną warstwę glebową po powierzchni terenu w kierunku północno – zachodnim.

4.3. Najbliższe sieci zewnętrzne.

W najbliższym sąsiedztwie projektowanego terenu przebiegają: sieć kanalizacji deszczowej (nieczynna), wodociągowa, energetyczna i gazowa.

5.0. Opis zagospodarowania.

Na działce nr 174, zaprojektowano zespół boisk sportowych ze sztucznej nawierzchni, wykorzystując typowe rozwiązania zawarte w programie „**Orlik 2012**” wykonane na zamówienie Ministerstwa Sportu.

Projektuje się dwa boiska o wymiarach 30mx62m jako boisko do piłki nożnej oraz 19,1mx32,1m służące jako boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę kosзовą lub piłkę siatkową, wykonane ze sztucznej nawierzchni.

Przewiduje się teren boisk ogrodzić do wysokości 4,00m oraz odizolować od siebie boisko wielofunkcyjne od boiska do gry w piłkę nożną, ogrodzeniem o wysokości 4,0m. Dodatkowo planuje się zamontować 2 piłkochwyty, 6m wysokości i 18m długości, ustawione za bramkami do piłki nożnej. Na opracowywany teren prowadzi główna brama wjazdowa od ul. Sportowej i furtka przy budynku higieniczno sanitarnym oraz dwie furtki w ogrodzeniu od strony północnej i zachodniej.

Projektowany poziom $\pm 0,00$ boiska do piłki nożnej = 129,58m n.p.m.. Wokół całej projektowanej powierzchni boisk, planuje się wykonać chodnik z kostki brukowej. Od strony południowej i wschodniej projektuje się chodnik o szerokości 2,0m a od strony północnej i zachodniej o szerokości 0,75m, na podsypce piaskowej oraz obrzeżem betonowym osadzonym na fundamencie betonowym. W miejscach gdzie płyta boiska będzie wynosiła się ponad istniejący poziom terenu należy wykonać 30cm pas wypłaszczenia wzdłuż obrzeża betonowego przy projektowanym chodniku zakończony skarpą o nachyleniu 1:2 z wykorzystaniem tłucznia i warstwy humusu. Projektowane elementy wykonać wg załączonych rysunków budowlanych. Wykonać należy również chodnik o szerokości 3,0m, łączący projektowaną płytę boisk z przeniesioną bramą wjazdową na teren sportowy od strony ul. Sportowej oraz z istniejącym zapleczem sanitarno – szatniowym. Pomiędzy bramą i furtą prowadzącymi na teren sportowy zaprojektowano plac z kostki betonowej o wym. 2,5m x 5,00m – miejsce na stojak na rowery (4-5 miejscowy) oraz 1,90m x 5,30m utwardzony teren na śmietnik (500 lub 250L). Projektuje się ogrodzenie pomiędzy przebudowywanym budynkiem higieniczno sanitarnym a istniejącym boiskiem sportowym. Ogrodzenie o wysokości do 1,20m, wraz z dwoma furtkami o szer. 1,00m i bramą wjazdową szer. 3,00m. Projektowane ogrodzenie o długości 33,50m, całość wykonana ze słupków stalowych z siatką, rozstawionych co 3,0m.

Wszystkie powierzchnie należy wykonać ze spadkiem wg załączonego szczegółowego rysunku technicznego, oraz specyfikacji technicznej. W celu odprowadzenia wody opadowej z płyt projektowanych boisk, zaprojektowano systemem drenażowy, pod boiskami podłączonym do projektowanego żelbetowego zbiornika szczelnego na terenie inwestora w odległości 7,50m od granicy w południowo – zachodniej części działki w pobliżu wjazdu na działkę przy ul. Sportowej.

Dla oświetlenia całego terenu projektuje się 8 masztów oświetleniowych ustawionych po obwodzie projektowanych boisk.

Na opracowywanym terenie, wzdłuż projektowanych ciągów pieszych planuje się również lokalizację koszy na śmieci szt. 2 oraz ławek – szt. 12.

6.0. Projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

- Dla potrzeb budowy boisk sportowych, projektowane jest podłączenie planowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu:
 - sieci elektroenergetycznej – dla oświetlenia boisk
- Dla zapewnienia dobrego odwodnienia terenu projektuje się wykonanie drenażu całego terenu boisk, podłączonego do zbiornika szczelnego.

7.0. Opis robót budowlanych.

Teren, na którym projektuje się zespół boisk, obecnie znajduje się na tym samym poziomie co tereny znajdujące się na przedmiotowej działce. W celu uniknięcia przelewania się wód opadowych z terenów przyległych, należy tak wyprofilować płyty boisk oraz chodniki aby woda opadowa naturalnie i samoczynnie odpływała od krawędzi boisk sportowych.

Pierwszym etapem prac będzie usunięcie i wywiezienie warstwy humusu, zgodnie z propozycją i zaleceniem wg załączonej opinii geotechnicznej do głębokości około 0,4m – 0,5m. Usunąć należy również część istniejącego ogrodzenia, przy istniejącym budynku sanitarno – szatniowym oraz istniejącym boisku sportowym. Zdemontować należy stalowe ogrodzenie, furtkę i słupki oraz znajdujące się w ziemi fundamenty betonowe.

Projektowana płyta boiska będzie posadowiona na kilku warstwach ubitego tłucznia i piasku. Powstałą różnicę poziomów należy zniwelować poprzez ukształtowanie skarpy z tłucznia i ściągniętego wcześniej humusu, o nachyleniu skarpy 1:2, wg załączonych rysunków. W trakcie wykonywania warstw podkładowych należy wykonać instalację drenażową wg szczegółowego projektu instalacyjnego i połączyć się z projektowanym żelbetowym zbiornikiem szczelnego lokowanym w południowo centralnej części działki przy bramie wjazdowej na teren sportowy.

Ukształtowanie terenu

Wszelkie spadki podłużne i poprzeczne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

Powierzchnie utwardzone

Ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona na śmietnik oraz parkingi dla rowerów – kostka betonowa gr. min 6 cm, w kolorze szarym, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym 6x25x100cm lub 8x25x100cm

Rozwiązania techniczne boisk

• Boisko do gry w piłkę nożną.

Przekrój przez podbudowę:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Z uwagi na planowane wyniesienie boiska do rzędnej + 129,58mnpm oraz naturalny spadek terenu w kierunku ul. Spacerowej warstwa osączająca gr. 10cm w najwyższej

części planowanego boiska winna być pogrubiona średnio do grubości ok. 68cm w strefie boiska od strony ul. Spacerowej.

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

W trakcie realizowanych prac ziemnych należy wykonać instalację drenażową wg załączonego rysunku.

Nawierzchnia

Badania na zgodność z norma PN-EN 15330-1, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Certyfikat FIFA (1 Star lub 2 Star) dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni, lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające zgodność parametrów oferowanego systemu nawierzchni z wymogami FIFA.
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
3. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.
5. Oświadczenie producenta trawy syntetycznej, że jest członkiem ESTO

Wybrano **wariant I** nawierzchni syntetycznej określony w SIWZ IV edycja, określający:

- wysokość włókna min. 60mm na podbudowie z kruszywa,
- typ włókna: monofil,
- skład chemiczny włókna: polietylen,
- ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
- gęstość trawy: min. 97.000 włókien/m²,

Jako wypełnienie trawy syntetycznej zastosować należy piasek kwarcowy oraz granulát EPDM w kolorze czarnym. Grubość jaką należy wypełnić trawę syntetyczną, należy dostosować do wytycznych producenta traw syntetycznych, oraz powinna odpowiadać warunkom określonym w karcie technicznej artykułu.

Kolor trawy zielony linie białe wklejane.

Wypożazenie sportowe na boisku do piłki nożnej:

Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek, oczko 10x10cm, ilość: 2 szt.

• **Boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę.**

Podbudowa.

Przekrój przez podbudowę:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

Z uwagi na planowane wyniesienie boiska do rzędnej + 129,58mnpm oraz naturalny spadek terenu w kierunku ul. Spacerowej warstwa osączająca gr. 10cm w najwyższej

części planowanego boiska winna być pogrubiona średnio do grubości ok. 25cm w strefie boiska od strony boiska do piłki nożnej.

Podbudowie należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym (na krawędziach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

W trakcie realizowanych prac ziemnych należy wykonać instalację drenażową wg załączonego rysunku.

Nawierzchnia

Badania na zgodność z norma PN-EN 14877, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
2. Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
3. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnie.

Jako podbudowę pod projektowane boiska wybrano **I sposób** - podbudowa przepuszczalna określony w SIWZ IV edycja, z drenażem pod płytą boisk.

Technologie układania nawierzchni poliuretanowej zaprojektowano wg. I sposobu określonego w SIWZ IV edycja:

Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. Nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7mm.

Sposób realizacji nawierzchni należy wykonać wg zaleceń wybranego producenta.

Kolor nawierzchni

pole do gry w koszykówkę	- kolor czerwony
linie	- kolor żółty
pobocza	- kolor zielony

Wypożyczenie sportowe

I. Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy.

Ilość: 4 zestawy.

II. Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa.

Ilość: 2 zestawy.

8.0.Przyłącza instalacyjne

8.1.Przyłącze elektryczne – projektowany zespół boisk będzie zasilany z istniejącego przyłącza elektrycznego.

Istniejące WLZ 5x10mm² wymienić należy na YKY 5x16mm po istniejącej trasie zgodnie z rys. Nr E0.

Kabel YKY 5x16mm² wprowadzić do rozdzielnic zaplecza socjalnego pokoju trenera. Szafkę RS wyposażać zgodnie z rys. E2.

Z rozdzielnic RS wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą, kablową, typu YKY 5x16mm² do rozdzielnic oświetlenia RO. Kabel ziemny YKY 5x16 prowadzić w rurze arota 70mm na wyjściu z budynku i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem podziemnym. Jako szafkę oświetlenia RO zastosować typową szafkę energetyczną typu ZK-1 i wyposażać zgodnie z rys. E3.

Oświetlenie boisk wykonać 8 lampami montowanymi na 12m masztach.

Zasilanie oświetlenia przewodem YKY 5x10mm²

8.2.Kanalizacja deszczowa

Ścieki deszczowe z projektowanego obiektu będą odprowadzone do projektowanego bezodpływowego zbiornika na wody opadowe o poj. 10m³.

Przewody kanalizacji grawitacyjnej do zbiornika i do studzienki rewizyjnej wykonać z rury PVC dla kanalizacji zewnętrznej klasy SN8.

Wewnętrzna kanalizacja deszczowa

Zaleca się wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PVC dla kanalizacji zewnętrznej. Główny przewód odpływowy o średnicy 0.20 m, prowadzony jest ze stałym spadkiem min 0.8% do projektowanej studzienki kanalizacyjnej.

Na terenie posesji inwestora pierwszą studnię rewizyjną wykonać z kręgów betonowych dn1000mm łączonych na uszczelkę gumową z betonu B-45. Pozostałe studnie wykonać z PVC lub PE de425.

Instalację drenarską boiska wykonać zgodnie z projektem typowym Orlik 2012.

Zastosować pod płytą boiska przewody drenarskie z PVC o de113mm. Zbiornicze przewody drenarskie wykonać z rury drenarskiej PVC de200. Na kanalizacji drenażowej zastosować systemowe drenarskie studzienki rewizyjne – połączeniowe z osadnikiem min 0.5m.

Wewnętrzna kanalizacja drenarska – układ sieci odwodnienia terenu boisk wykonać wg projektu branżowego (instalacji sanitarnej).

8.3. Przyłącze wodociągowe – istniejące De 63 z sieci gminnej w ul. Wiśniowej.

9.0.Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie terenu z siatki stalowej h= 4,0m o oczkach 35x35mm ocynkowanej pokrytej PCV w kolorze zielonym na słupkach stalowych mocowanych na fundamentach betonowych. Ogrodzenie z siatki plecionej ślimakowej, średnica drutu 3,2mm, systemowe przeznaczone przez producenta do grodzenia boisk sportowych. Rozstaw słupków o średnicy min. 65mm, co około 2,5m.

Poszczególne przęsła wyposażone w systemowo rozwiązywane stężenia usztywniające płaszczyznę ekranów w formie poziomych i ukośnych elementów stężących oraz systemu linek z drutu zamontowanych w rozstawie poziomym max. co 50 cm - na całej wysokości ogrodzenia.

Na boisku do piłki nożnej za bramkami, zaprojektowano systemowe piłkochwyty o wysokości 6,0m z siatki plecionej o oczkach 10x10cm, słupków stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, o rozstawie 4,0m.

Furtki i bramy systemowe przesuwne lub rozwierane, możliwość otwierania bramy za pomocą siłowników elektrycznych. Szerokość furtki 1,0m, bramy 4,0m, wysokość do wyboru min dla furtki 2,0m, bramy 3,0m. W projekcie budowlanym załączono szczegółową specyfikację.

Wszelkie elementy ogrodzeniowe powinny być dostarczone na plac budowy w stanie kompletnym tj. słupki malowane proszkowo, systemowe elementy do mocowania odciągów, linek itp.

Niedopuszczalne jest jakiegokolwiek spawanie i malowanie elementów stalowych na budowie.

Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną. Ogrodzenie musi spełniać wymogi bezpieczeństwa.

Przedmiotem opracowania jest również wymiana części istniejącego ogrodzenia stalowego (dł. 14,00m), na nowe stalowe – ocynkowane ogrodzenie panelowe. Planuje się montaż furty wejściowej szer. 1,00m oraz bramy wjazdowej o szer. 3,00m. Wysokość ogrodzenia (takie jak istniejące) projektuje się na 1,40m. Słupki osadzić na fundamentach betonowych o wym. 30x30x100cm.

Wykonać należy fragment ogrodzenia pomiędzy istniejącym boiskiem do piłki nożnej a zapleczem higieniczno sanitarnym o długości 33,50m wraz z bramą wjazdową o szer. 3,00m i dwoma furtami wejściowymi o szer. 1,00m. Wysokość nowego ogrodzenia dostosować do wysokości istniejącego około 1,2m, całość wykonana ze słupków stalowych z siatką..

10. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Projektowany obiekt sportowy utrzymuje i rozwija dotychczasową funkcję o charakterze sportowym, rekreacyjnym i edukacyjnym. Tym samym wpisuje się w otaczający teren i nie narusza wartości kulturowych środowiska, oraz zachowuje wyznaczone linie rozgraniczające. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalnie ingerujący w otoczenie.

Teren objęty wnioskiem (działki nr 174) położony jest w oznaczonej na rysunku planu **strefie obserwacji archeologicznej „OW”**.

W strefie „OW” obserwacji archeologicznej obszarów o metryce średniowiecznej wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim.

Inwestor zobowiązany jest powiadomić w/w wydział o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.

11. Wpływ eksploatacji górniczej.

Opracowywany teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektów.

Specyfika i charakter obiektu nie wywiera szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

13.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Teren lokalizacji boisk sportowych nie podlega warunkom ochrony przeciwpożarowej.

Zespół boisk zaprojektowano bez projektowanych nowych obiektów zapleczy sanitarnych – wykorzystano istniejący budynek sanitarno – szatniowy poddany częściowej przebudowie.

Charakterystyka pożarowa

Przeznaczenie obiektu: boiska sportowe wraz z zapleciami sanitarnymi.

Przeznaczenie obiektu: obiekt sportowy przeznaczony do celów higieniczno sanitarnych.

Ilość kondygnacji, wysokość istniejącego budynku: budynek parterowy, wys. 411cm

Warunki ewakuacji boisk:

Właściwe warunki ewakuacji z terenu boisk zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz boisk.

- ilość wyjść ewakuacyjnych i szerokość furtek dobrano dla ilości przebywających na poszczególnych boiskach osób :

- piłki nożnej – max.30 osób

- boiska wielofunkcyjnego – max. 30 osób

(liczba osób nie przekracza 60)

Na podstawie powyższych danych oraz analogicznie do przepisów ochrony przeciwpożarowej określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przyjęto – ilość wyjść z boisk:

- piłkarskiego – 1 furka o szerokości 100 cm i 1 brama o szerokości 400 cm

- wielofunkcyjnego – 1 furka o szerokości 100 cm i 1 brama o szerokości 400 cm

14. Dostosowanie do krajobrazu i otoczenia

Projektowany zespół boisk wkomponowany jest w typową zabudowę mieszkalną jednorodzinna na terenie o niskiej intensywności.

Obiekt spełniać będzie duże zapotrzebowanie na cele rekreacyjno – sportowe dla mieszkańców wsi Marcinkowice oraz gminy wiejskiej Oława.

15. Obszar oddziaływania obiektu.

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono, że obszar jej oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr.174, AM-2.

16.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oraz na podstawie § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z dnia 17 lipca 2003r) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10.lipca 2003r) przedmiotowa inwestycja budowy zespołu boisk sportowych z przebudowywanym zapleczem sanitarno -szatniowym wymaga opracowania planu BIOZ – informacja w załączeniu

17.0 Kwalifikacja zamierzonego odstępienia od zatwierdzonego P.B.

Na podstawie §36a ust. 5 i 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005r o zmianie ustawy – Prawo Budowlane nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, o ile nie dotyczy:

- Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu – w tym zmiany przebiegu i lokalizacji przyłączy, studzienek,

- Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,

- Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

- Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o

warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Za dopuszczalne zmiany w projekcie nienaruszające prawa autorskie projektant uznaje zmiany dotyczące:

- Instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej przy zachowaniu niezbędnych parametrów jakości materiałów o porównywalnych parametrach technicznych.

- Zastosowanych opraw oświetlenia zewnętrznego spełniających wymagania natężenia oświetlenia i wysokości masztów.

- Zastosowanych materiałów nawierzchniowych spełniających wymagania określone w pkt. 7 niniejszego opisu.

W przypadku kwalifikacji istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego projektant obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępiania, a inwestor przed zamierzonym wykonaniem tych robót zobowiązany jest do wystąpienia do organu administracji architektonicznej o zmianę pozwolenia na budowę.

**Opracowanie techniczno projektowe, zostało sporządzone w oparciu o,
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012, wykonane
przez JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ: KULCZYŃSKI Architekt Sp z o.o., ul Zgodna 4 m2, 00-018
Warszawa, tel. 022 828 22 00, WARSZAWA LUTY 2006 ROK**

Opracował: J. Pawlak
T. Podgórski