

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Oława, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice w gminie Oława rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 9.01.2012 Pani Halina Bałuczyńska, dotyczącej braku zgody na budowę drogi o szerokości 10m na działkach Nr 152/2, 151/1 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi ustalony jest w obowiązującym planie, zasadny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych.

2. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dutka Roman, dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę Nr 153 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi ustalony jest w obowiązującym planie, zasadny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych.

3. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 18.01.2012 Pan Erd Piotr, dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę Nr 137 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi ustalony jest w obowiązującym planie, zasadny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych.

4. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 11.01.2012 Pani Serdyniecka Józefa, dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę Nr 304 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi KD-G uzgodniony z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

5. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 11.01.2012 Pani Krupnik Jolanta, dotyczącej braku zgody na usytuowanie planowanej obwodnicy na działkach Nr 175/2, 175/4 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi KD-G uzgodniony z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

6. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Boczoń Tomasz, dotyczącej:

- a. usunięcia z działki nr 181 strefy „B” ochrony konserwatorskiej, poprawienia oznaczenia budynków, które nie figurują w gminnej ewidencji zabytków, poprawienia przebiegu drogi przez ominięcie działki w jej południowej części, usytuowania pomiędzy działką o drogą pasa zieleni izolacyjnej, dopuszczenia możliwości zabudowy MN na całej powierzchni działki, braku zgody na usytuowanie planowanej obwodnicy na działkach Nr 175/2, 175/4 Gaj Oławski
- b. zmianę przeznaczenia działki nr 220 – z R na MN lub MNU,
- c. zmianę przeznaczenia z działki nr 216 – z R na MN lub MNU.

UZASADNIENIE

- a. Obiekty i strefy objęte ochroną konserwatorską zgodnie z uzgodnieniem WUOZ, usytuowanie pasa zieleni wymagałoby zgody ministra na wyłączenie z produkcji rolnej, cała działka nr 181 nie może być przeznaczona pod zabudowę, ponieważ nie byłoby to zgodne ze studium.
- b. przeznaczenie działki nr 220 pod zabudowę byłoby niezgodne ze studium.
- c. przeznaczenie działki nr 216 pod zabudowę byłoby niezgodne ze studium.

7. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 12.01.2012 Państwo Bobińscy Bogumiła i Andrzej, dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie przez działkę nr 286 Gaj Oławski obwodnicy drogowej oraz ujęcia działki nr 93 Gaj Oławski w planie jako działki pod zabudowę jednorodzinną lub usługową.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi KD-G uzgodniony z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich. Przeznaczenie działki nr 93 pod zabudowę jednorodzinną lub usługową niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

8. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 11.01.2012 Państwo Mackiewicz Anna i Jan, dotyczącej zmianę gruntów ornych pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki nr 326/9 Gaj Oławski pod zabudowę niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

9. Nie uwzględnia się uwag, które złożył w dniu 10.01.2012 i 18.01.2012 Pan Dunaj Jarosław, kwestionujących przyjęte ustalenia dla działki nr 139, 151, 322 w Gaju Oławskim.

UZASADNIENIE

Ustalenia planu takie jak w planie obowiązującym, z wyłączeniem zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej, wprowadzonych po negatywnym uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 10.01.2012 Pan Rączka Robert, dotyczącej zmiany przebiegu drogi przez działkę nr 141/4 w Gaju Oławskim.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi ustalony jest w obowiązującym planie, zasadny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych.

11. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 11.01.2012 Państwo Dunaj Bronisław i Rozalia, dotyczącej braku zgody na lokalizację słupów energetycznych na działkach nr 310 i 323 w Gaju Oławskim i przekształcenia działek w całości na budowlane.

UZASADNIENIE

Działki przeznaczona pod zabudowę w części - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, słupy energetyczne nie są ustaleniem planu.

12. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dunaj Zbigniew, dotyczących przekwalifikowania części działki rolnej Nr 284 Gaj Oławski na działki budowlane i siedliskowo-usługowe i działki nr 240 Gaj Oławski na działkę siedliskowo-usługową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

13. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 11.01.2012 Państwo Dunaj Bronisław i Rozalia, dotyczących przekwalifikowania działek rolnej Nr 237, 239 Gaj Oławski na działki budowlane i siedliskowo-usługowe.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

14. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 11.01.2012 Państwo Dunaj Bronisław i Rozalia, dotyczących nie przekwalifikowania działki rolnej Nr 135/2 Gaj Oławski na działki budowlane, działka m pozostać rolna.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

15. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dumański Ryszard, dotyczącej objęcia działek Nr 164/1, 164/5 Gaj Oławski jako zabudowy zagrodowej z możliwością rozbudowy – magazyn zbożowy oraz braku zgody na przebieg drogi 6KD-D7.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi jest zasadny i niezbędny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych, przeznaczenie działek jest zgodne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

16. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dumański Ryszard, dotyczącej objęcia działki Nr 283 Gaj Oławski funkcją: parking dla samochodów osobowych i ciężarowych wraz z infrastrukturą sypialną i gastronomiczną (motel, restauracja itp.) .

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

17. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dumański Ryszard, dotyczącej objęcia działek Nr 120,121 Gaj Oławski jako teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, biogazownia rolnicza do 500Kw.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

18. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 03.01.2012 Pani Kotłęga Krystyna, dotyczącej braku zgody na budowę drogi o szerokości 10 m na działce Nr 151/1 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi ustalony jest w obowiązującym planie, zasadny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych.

19. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 13.01.2012 Pan Dumański Ryszard, dotyczącej objęcia działek Nr 279, 253, 254/1 Gaj Oławski jako teren P/U – produkcja, składy, magazyny, zabudowa usługowa.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

20. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 13.01.2012 Pan Rączka Robert, dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania działki Nr 140/4 Gaj Oławski z 6RU na np. 6MN.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

21. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Rączka Władysław i Marianna dotyczącej zmiany przebiegu drogi przebiegającej przez działkę rolną 328.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

22. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Rączka Władysław i Marianna dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania działek Nr 141/4, 141/5 Gaj Oławski z 6RU na np. 6MN.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

23. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 13.01.2012 Pani Mazur Stanisława dotyczącej braku zgody na przebieg przez działkę Nr 308 Gaj Oławski planowanej obwodnicy.

UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi KD-G uzgodniony z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich.

24. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Jeżewski Andrzej i Jeżewska Elżbieta dotyczącej kolizji linii wysokiego napięcia z budową elektrowni wiatrowej na działkach Nr 264/2, 274/2, 274/3 Gaj Oławski

UZASADNIENIE

Przebieg planowanych linii energetycznych jest informacyjny i nie jest ustaleniem planu miejscowego.

25. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 10.01.2012 Pani Mazur Stanisława dotyczącej naruszenia działki Nr 154 przez ustalenia planu.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi został ustalony w obowiązującym planie i jest zasadny dla poprawnej obsługi terenów mieszkaniowych, przeznaczenie działki nr 154 jest zgodne z obowiązującym planem.

26. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dumański Ryszard, dotyczącej objęcia działek Nr 111,112 Gaj Oławski jako teren zabudowy zagrodowej.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

27. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 16.01.2012 Pan Ziebroń Robert, dotyczącej zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania działki Nr 140 Jankowice w całości pod zabudowę mieszkaniową niską lub jeżeli nie będzie to możliwe w pasie przyległym do drogi.

UZASADNIENIE

Proponowane powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

28. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 20.12.2011 Pan Rzepka Adam dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 156 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

29. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 20.12.2011 Pan Rzepka Czesław dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 146 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

30. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 21.12.2011 Pan Macyszyn Jan dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 155/4 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

31. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 21.12.2011 Pan Macyszyn Wojciech dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 149/8 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

32. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 21.12.2011 Pan Macyszyn Józef dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 149/3 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

33. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 21.12.2011 Pani Macyszyn- Chodzińska Emilia dotyczącej zmiany funkcji działek Nr 150/2, 149/7 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

34. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 10.01.2012 Pan Rzepka Czesław dotyczącej braku zgody na wytyczenie w planie drogi 11KD-D1 na działce Nr 52/1 Jankowice w przypadku pozostawienia jej części jako działki rolnej.

UZASADNIENIE

Planowane przeznaczenie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

35. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 09.01.2012 Państwo Wolańczuk Teresa i Jan dotyczącej skreślenia zapisu „zakaz zabudowy” na działkach Nr 114, 122 Stanowice.

UZASADNIENIE

Działki nie są przeznaczone pod zabudowę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

36. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 15.12.2011 Pani Wolańska Helena dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 159/1 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

37. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 17.01.2012 Pan Lichwa Marek dotyczącej ujęcia działki Nr 89 Jankowice jako działki zagrodowej z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

38. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 09.01.2012 Pani Stadnik Józefa dotyczącej lokalizacji drogi na działce Nr 167/1 Jankowice w taki sposób aby po obu stronach mieściły się działki budowlane.

UZASADNIENIE

Proponowane przeznaczenie działki w całości na działki budowlane jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

39. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 10.01.2012 Pan Lichwa Krzysztof dotyczącej objęcia całej działki Nr 164 i 165/2 Jankowice planem.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

40. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 19.12.2011 Pani Liwińska Ryszarda dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi przez teren działki Nr 145 Jankowice oraz żądającej zmiany funkcji z rolnej na zabudowę usługową, produkcję, składy, magazyny i dla części działki zmiany funkcji dla z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

41. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 05.01.2012 Pan Lubczyński Ludwik dotyczącej zmiany układu komunikacyjnego.

UZASADNIENIE

Planowane drogi są niezbędne do prawidłowej obsługi nowych terenów mieszkaniowych.

42. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 05.01.2012 Pan Łukowski Piotr dotyczącej przekształcenie całego obszaru działki Nr 160/3 Jankowice na teren pod zabudowę domków jednorodzinnych.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

43. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 20.12.2011 Pan Rzepka Czesław dotyczącej zmiany przebiegu drogi 11KD-D1 oraz objęcie w planie całości działki Nr 52/1 Jankowice jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

UZASADNIENIE

Droga niezbędna do poprawnej obsługi nowych terenów mieszkaniowych, przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

44. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 19.12.2011 Pani Góźdź Katarzyna dotyczącej zmiany funkcji działki Nr 164 Jankowice z rolnej na mieszkaniową jednorodziną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

45. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 19.12.2011 Pan Lichwa Stanisław dotyczącej przekształcenia działki Nr 142/4 Jankowice w całości pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

46. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.01.2012 Pan Lubczyński Ludwik dotyczącej objęcia działki Nr 51 Jankowice planem oraz przekształcenia terenu rolnego na budowlany.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

47. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 18.01.2012 Pan Kądziołka Edward dotyczącej przesunięcia drogi na działkach Nr 91/1, 91/2 Jankowice z prawej strony na lewą równoległe do pasa zieleni.

UZASADNIENIE

Lokalizacja drogi jest prawidłowa i umożliwia podział działki na budowlane.

48. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 13.01.2012 Pani Liwińska Ryszarda dotyczącej braku zgody na stanowisko archeologiczne nr 5/38/82-30 na działce Nr 145 Jankowice.

UZASADNIENIE

Stanowisko archeologiczne znajduje się w gminnej ewidencji i jest wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

49. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Wójtowicz Sylwia i Marek dotyczącej wykreślenia z projektu planu oznakowania domu na działce Nr 182/1 Jankowice jako obiektu zabytkowego.

UZASADNIENIE

Budynek został objęty ochroną na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

50. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Bielec Katarzyna i Grzegorz dotyczącej ustalenia dla terenu działki Nr 137/4 Jankowice przeznaczenia na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

51. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 mieszkańcy Jankowic dotyczącej przesunięcia granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej poza obręb działek wzdłuż ul. Sportowej.

UZASADNIENIE

Strefy ochrony konserwatorskiej zostały wprowadzone na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzgodnione.

52. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.12.2011 Pan Kliszczak Jan dotyczącej przekształcenia działki rolnej Nr 22/10 Lizawice na działkę pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

53. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 03.01.2012 Pan Choroszczak Jan dotyczącej ujęcia działki Nr 22/4 Lizawice w planie jako działka budowlana.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

54. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 11.01.2012 Państwo Chrustowscy Janina i Michał dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki Nr 36 Lizawice z budowlanej na inną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

55. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 05.01.2012 Pani Kępa Cecylia dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki Nr 37 Lizawice z budowlanej na inną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

56. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 05.01.2012 Pani Kępa Cecylia dotyczącej przekształcenia działek Nr 20/1, 21/1 Lizawice z rolnych na budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

57. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 13.01.2012 Pan Rękas Krzysztof dotyczącej zmiany w zapisie planu odnośnie warunków technicznych i geometrii dachów.

UZASADNIENIE

Parametry zabudowy określone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

58. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 13.01.2012 Pan Łagiewczyk Jacek dotyczącej zmiany w proponowanym mpzp.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, a parametry zabudowy określone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

59. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Łagiewczyk Jacek i Monika dotyczącej przekształcenie działki Nr 70 Lizawice z rolnej na budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

60. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 12.01.2012 Sołtys i Rada Sołecka Wsi Lizawice dotyczącej pozostawienia działki 35/2 w całości jako US oraz zmiany zapisu w planie odnośnie pokrycia dachów.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, pokrycie dachu określone zostało i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

61. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 10.01.2012 Państwo Marmulewicz Kazimiera i Ryszard dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek Nr 366/2, 379 Lizawice i objęcia go symbolem MN.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

62. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 12.01.2012 Państwo Wawrzyńska Marianna, Wawrzyński Aleksander, Wawrzyński Grzegorz, Wawrzyńska Elżbieta dotyczącej objęcia działki 173/4 zapisem dotyczącym możliwości stosowania innych form, kąta nachylenia i typu pokrycia dachu.

UZASADNIENIE

Parametry zabudowy, tym kąt nachylenia i typu pokrycia dachu, określone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

63. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 05.01.2012 Pan Kunysz Piotr dotyczącej objęcia działki Nr 344/1 Marcinkowice planem umożliwiającą zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

64. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Moniuszko Józef dotyczącej objęcia działki Nr 410, 411/4 Marcinkowice planem umożliwiającą zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

65. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.12.2011 Pan Kowalczyk Jan dotyczącej przekształcenia działek Nr 367/1, 730/8 Marcinkowice na działki budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

66. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.12.2011 Państwo Miś Antonina i Tomasz dotyczącej włączenie działki Nr 187 Marcinkowice w całości do obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

67. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 21.12.2011 Pan Standio Krzysztof dotyczącej przekształcenia działki Nr 142 Marcinkowice pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

68. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 21.12.2011 Pani Gałuszka Adela dotyczącej włączenia działki Nr 185/3 Marcinkowice w całości do obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

69. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 16.01.2012 Pan Służyński Andrzej dotyczącej przekształcenie działek Nr 387/2, 387/1 Marcinkowice na budowlane (zabudowa jednorodzinną).

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

70. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 13.01.2012 Pani Kępska Beata dotyczącej uregulowania błędu i przeznaczenia działki Nr 411/13 Marcinkowice na zabudowę zagrodową oraz korekty błędnej lokalizacji stanowiska archeologicznego.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa, lokalizacja stanowiska archeologicznego wskazana została przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

71. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 12.01.2012 Pani Kępska Beata dotyczącej uregulowania błędu i przeznaczenia działki Nr 411/13 Marcinkowice na zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

72. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.01.2012 Pan Kruk Zdzisław dotyczącej parametrów technicznych i geometrii dachów, korekty granic cmentarza oraz strefy ochronnej cmentarza, zmiany przeznaczenia terenów: 13P/U2 zamiast 13KDP1, 13P/U2 zamiast 13KDP2, 13MNU4 przy strefie ochronnej cmentarza.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów i ustalenia zgodne są z obowiązującym planem i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

73. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 21.12.2011 MODERN.A Autorska Pracownia Projektowa Jarosław Ciurko dotyczącej: jednoznacznego określenia sposobu wyznaczania linii rozgraniczających dróg oraz określenia odległości linii zabudowy od granicy działki.

UZASADNIENIE

Nie jest możliwe określenie jednej zasady dla wyznaczania linii rozgraniczających i odległości linii zabudowy szczególnie w przypadkach gdzie są już zrealizowane obiekty, często odległości te mają wartość zmienną.

74. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 22.12.2011 Pan Rutowicz Wojciech dotyczącej: zmiany w zapisie dotyczącym parametrów technicznych i geometrii dachu i dopuszczenie budowy budynków jednorodzinnych parterowych z dachem o kącie nachylenia 18-25° na działce Nr 203/98 Marcinkowice.

UZASADNIENIE

Parametry zabudowy, tym kąt nachylenia dachu, określone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

75. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 21.12.2011 Pani Kępska Beata dotyczącej uregulowania błędu i przeznaczenia działki Nr 411/13 Marcinkowice na zabudowę zagrodową oraz korekty błędnej lokalizacji stanowiska archeologicznego.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa, lokalizacja stanowiska archeologicznego wskazana została przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

76. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.01.2012 Pan Służyński Andrzej dotyczącej przekształcenie działek Nr 387/2, 387/1 Marcinkowice na budowlane (zabudowa jednorodzinna).

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

77. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 13.01.2012 Pan Moroz Bogusław dotyczącej zmiany przeznaczenia działki Nr 101/2 Marszowice na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

UZASADNIENIE

Działka pozostawiona jako RM ze względu ograniczenie przekształceń gruntów rolnych zabudowanych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

78. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 16.01.2012 Pani Wiśniewska Ewa dotyczącej przekształcenia działki Nr 70 Milonów z ornej na budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu pod zabudowę wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co na obecnym etapie procedury jest niemożliwe.

79. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 11.01.2012 Państwo Kunicy Tomasz i Irena dotyczącej uwzględnienia w planie rozpoczętej inwestycji na działce Nr 97/2 Marszowice.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

80. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Calus Agnieszka i Suchecki Dariusz dotyczącej korekty linii zabudowy.

UZASADNIENIE

Linia zabudowy i linia rozgraniczająca pokrywają się i przylegają do budynku, linia zabudowy uzgodniona została z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, linia rozgraniczająca wyznacza pas drogowy 25KD-Z1.

81. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 16.12.2011 Państwo Zalewski Mariusz i Iżko-Zalewska Katarzyna dotyczącej zakwalifikowanie działki Nr 8 Sobocisko w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej MN (25MN9).

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

82. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 16.12.2011 Pan Jaskot Jan dotyczącej przedłużenia działki Nr 284/2 Sobocisko jako budowlanej do drogi 362. Pozostała część działki bez zmian.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

83. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 16.12.2011 Pan Żygadło Roman dotyczącej zmiany sposobu zagospodarowania działki Nr 249/3 Sobocisko z rolnej na budowlaną zgodnie z warunkami wydanej DWZ.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

84. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 28.12.2011 Pan Suchecki Dariusz dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki Nr 140 Sobocisko z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz określenie minimalnej powierzchni działki zagrodowej po podziale.

UZASADNIENIE

Działka pozostawiona jako RM ze względu na ograniczenie przekształceń gruntów rolnych zabudowanych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

85. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 21.12.2011 Pani Opalińska Elżbieta dotyczącej korekty linii zabudowy i linii granicznej działki Nr 139/4 Sobocisko.

UZASADNIENIE

Linia zabudowy uzgodniona została z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, linia rozgraniczająca wyznacza pas drogowy 25KD-Z1.

86. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 09.01.2012 Pan Pawluk Krzysztof dotyczącej dopuszczenia materiału blacho-dachówki do pokrycia dachów.

UZASADNIENIE

Rodzaj pokrycia dachu był wnioskowany i uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

87. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 12.01.2012 mieszkańcy Sobociska dotyczącej dopuszczenia materiału blacho-dachówki do pokrycia dachów.

UZASADNIENIE

Rodzaj pokrycia dachu był wnioskowany i uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

88. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 12.01.2012 mieszkańcy Sobociska dotyczącej dopuszczenia materiału blacho-dachówki do pokrycia dachów, lokalizacji stanowisk archeologicznych oraz przeznaczenia działek pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Rodzaj pokrycia dachu oraz lokalizacja stanowisk archeologicznych były wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława bądź wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co na obecnym etapie procedury jest niemożliwe.

89. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 21.12.2011 Państwo Danilewicz Adrian i Danilewicz Agnieszka dotyczącej korekty linii zabudowy i linii granicznej działki Nr 139/4 Sobocisko.

UZASADNIENIE

Linia zabudowy uzgodniona została z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, linia rozgraniczająca wyznacza pas drogowy 25KD-Z1.

90. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 05.01.2012 Pan Michałowski Rolf dotyczącej zrezygnowania z zamiaru powiększenia istniejących już obszarów P – produkcja, składy, magazyny i przeznaczenie tych terenów na ZP

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

91. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 04.01.2012 Państwo Jeluków Zdzisława, Posmyk Elżbieta, Dziaduch Krzysztof dotyczącej zmiany przebiegu strefy ochrony reliktywów archeologicznych OW.

UZASADNIENIE

Przebieg strefy ochrony reliktywów archeologicznych OW był wnioskowany i uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

92. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 19.12.2011 Państwo Szeligiewicz Lidia i Cezar dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

93. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Lech Dorota Artur dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

94. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Pudło Dorota i Marcin dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

95. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Artioli Enzo i Morciniszyn-Artioli Grażyna dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

96. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Majcher Katarzyna i Piotr dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

97. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Dziura Maria i Lucjan dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

98. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Domańscy Bogdan i Sylwia dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

99. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.12.2011 Państwo Ławnik Małgorzata Jarosław dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

100. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyło w dniu 15.12.2011 Stowarzyszenie Eko-Natura dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów w Stanowicach.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

101. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 30.12.2011 Państwo Nowosad Marzena i Wiesław dotyczącej zmiany ustaleń dla terenów.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

102. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 12.01.2012 Pani Strecker Teresa dotyczącej likwidacji pasa zieleni na działce Nr 293 Stanowice.

UZASADNIENIE

Pas zieleni na działce jest kontynuacją zieleni izolacyjnej na sąsiednich terenach wzdłuż drogi 28KD-GP1.

103. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 13.01.2012 Pani Moroz Alina dotyczącej zmiany w ustaleniach warunków technicznych i geometrii dachów na działce Nr 284/2 Stanowice.

UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące geometrii dachu były wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

104. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyło w dniu 03.01.2012 Stowarzyszenie Eko-Natura dotyczącej zmiany przeznaczenia działek Nr 494/690, 494/698, 494/699, 494/710 Stanowice z 28P6 na ZP - zieleni urządzona.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

105. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 03.01.2012 Państwo Ławnik Jarosław, Szeligiewicz Lidia, Dziura Maria, Moroz Alina dotyczącej zmiany przeznaczenia działek Nr 494/690, 494/698, 494/699, 494/710 Stanowice z 28P6 na ZP - zieleni urządzona.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

106. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 03.01.2012 Państwo Brózka Mariusz i Joanna dotyczącej braku zgody na wydzielenie pasa zieleni na działce Nr 292 Stanowice.

UZASADNIENIE

Pas zieleni został wyznaczony zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu dla miejscowości Stanowice.

107. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 10.01.2012 Pani Biłas Anna dotyczącej zniesienia ograniczeń co do rodzaju i pokrycia dachu i możliwość działalności usługowej na działce Nr 284/1 Stanowice.

UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące geometrii dachu były wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

108. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.01.2012 Pan Idczak Andrzej dotyczącej zmiany przeznaczenia części działki Nr 494/820 Stanowice z 28P/UC1 na funkcję oraz dopuszczenia dachu wielospadowego.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa. Zapisy dotyczące geometrii dachu były wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

109. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 12.01.2012 Państwo Jeżewski Andrzej i Jeżewska Elżbieta dotyczącej przeznaczenie terenów działek Nr 494/782, 494/799 Stanowice pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

110. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 11.01.2012 Pan Dawidowicz Aleksander dotyczącej uwzględnienia działki Nr 63 Zabardowice z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w pasie 50m od drogi nr 104 wzdłuż drogi nr 105.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

111. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 10.01.2012 Pan Kasprzak Adam dotyczącej przeznaczenia działki Nr 144/7 Zabardowice na funkcję usługowo-mieszkalną (zakład stolarski i dom mieszkalny).

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

112. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 10.01.2012 Pan Kubiacyk Łukasz dotyczącej wyłączenia spod ścisłej ochrony konserwatorskiej pasa zieleni 31ZP2 na działkach Nr 3/1, 171 Zabardowice.

UZASADNIENIE

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

113. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 16.12.2011 Pani Berg-Żydló Barbara dotyczącej zmiany funkcji z działki Nr 3/3 Zabardowice z zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Działka pozostawiona jako RM ze względu na ograniczenie przekształceń gruntów rolnych zabudowanych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

114. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 12.01.2012 Pani Rajko-Nenow Elżbieta dotyczącej objęcia planem działki Nr 144/19 Zabardowice o rodzaju użytku „grunt rolny zabudowany”.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

115. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 13.01.2012 Pan Buczyłowski Grzegorz dotyczącej uwzględnienia działki Nr 24 Zabardowice w całości jako tereny z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową MN.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

116. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 13.01.2012 Państwo Dziakowicz Stanisław, Konik Krystyna, Bojda Bogumiła, Krawczyńska Leokadia, Dziakowicz Sylwester dotyczącej uwzględnienia działek Nr 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 21 Zabardowice w całości jako tereny z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową MN.

UZASADNIENIE

Działki pozostawione jako RM ze względu na ograniczenie przekształceń gruntów rolnych zabudowanych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

117. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 30.01.2012 Państwo Zalewski Mariusz Zalewska-Iżko Katarzyna dotyczącej zakwalifikowanie całości działki Nr 8 Sobocisko jako teren zabudowy mieszkaniowej MN (25MN9).

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

118. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 14.06.2012 Państwo Kazimiera i Ryszard Marmulewicz dotyczącej przeznaczenia działki Nr 366/2, 379 AM-2 Marcinkowice i objęcia go symbolem MN.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

119. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 14.06.2012 Pan Zdzisław Kruk dotyczącej zmiany zapisów dotyczących rodzaju i pokrycia dachu, zmiany granic cmentarza oraz wprowadzenia zmian oznaczeń, aby były zgodne ze studium uwarunkowań.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów i ustalenia zgodne są z obowiązującym planem i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława. Zapisy dotyczące rodzaju i pokrycia dachu ustalone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

120. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 15.05.2012 Pan Władysław Grendysz dotyczącej naniesienie miejsc parkingowych w okolicy cmentarza w miejscowościach Marcinkowice, Jankowice.

UZASADNIENIE

W miejscowości Marcinkowice wyznaczono teren parkingu przy terenie cmentarza, w miejscowości Jankowice nie ma możliwości wydzielenia odrębnego parkingu.

121. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 25.06.2012 Pani Kępska Beata dotyczącej korekty błędnej lokalizacji stanowiska archeologicznego oraz przeznaczenia działki Nr 411/13 Marcinkowice na zabudowę zagrodową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, lokalizacja stanowiska archeologicznego wskazana została przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

122. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 14.06.2012 Państwo Kazimiera i Ryszard Marmulewicz dotyczącej zmiany zapisów dotyczących rodzaju i pokrycia dachu.

UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące rodzaju i pokrycia dachu ustalone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

123. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 1.06.2012 Pani Alina Moroz dotyczącej zmiany zapisu dotyczącego ograniczenia rodzaju i pokrycia dachu na działce Nr 284/2 Stanowice.

UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące geometrii dachu były wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

124. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 15.06.2012 Pan Ludwik Gregorowicz dotyczącej braku zgody na powstanie drogi na działce Nr 152 Jankowice.

UZASADNIENIE

Droga niezbędna jest do prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.

125. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 19.06.2012 Pani Ryszarda Liwińska dotyczącej braku zgody na strefę zabytkową na działce Nr 141/1 Jankowice.

UZASADNIENIE

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

126. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 19.06.2012 Pani Ryszarda Liwińska dotyczącej braku zgody na stanowisko archeologiczne nr 5/38/82-30 na działce nr 145 Jankowice oraz zmiany funkcji z rolnej na mieszkaniowo – usługową.

UZASADNIENIE

Stanowisko archeologiczne zostało ustalone i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

127. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 19.06.2012 Pan Stanisław Lichwo dotyczącej braku zgody na strefę zabytkową na działce Nr 142 Jankowice.

UZASADNIENIE

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

128. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 19.06.2012 Pan Stanisław Lichwo dotyczącej braku zgody na strefę zabytkową na działce Nr 142 Jankowice.

UZASADNIENIE

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone zostały i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

129. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.06.2012 Państwo Bogumiła i Andrzej Bobińscy dotyczącej uwzględnienia działki Nr 93 Gaj Oławski pod budownictwo jednorodzinne.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

130. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.06.2012 Państwo Bogumiła i Andrzej Bobińscy dotyczącej braku zgody na przebieg obwodnicy drogowej przez działkę Nr 286 Gaj Oławski.

UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy w projekcie planu zgodny jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

131. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 19.06.2012 Państwo Rozalia i Bronisław Dunaj dotyczącej braku zgody na przekształcenia działki Nr 135/2 Gaj Oławski i działek sąsiednich na budowlane.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

132. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 19.06.2012 Państwo Rozalia i Bronisław Dunaj, dotyczącej braku zgody na lokalizację słupów energetycznych na działce nr 323 w Gaju Oławskim, braku zgody na przebieg obwodnicy i przekształcenia działki w całości na budowlaną.

UZASADNIENIE

Działka przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę w części - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa, podobnie jak przebieg obwodnicy, słupy energetyczne nie są ustaleniem planu.

133. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 20.06.2012 Pani Kępa Cecylia dotyczącej braku zgody na przekształcenie działki Nr 37 Lizawice z budowlanej na rolną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

134. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 20.06.2012 Sołtys i Rada Sołecka Wsi Lizawice dotyczącej braku zgody na przekształcenie i przeznaczenia działek Nr 34/2, 35/2 Lizawice z US/K na funkcje rolne.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

135. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 15.06.2012 Państwo Danuta i Ryszard Brusłowski dotyczącej zmiany przeznaczenia działki Nr 36 Lizawice na MN.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

136. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 18.06.2012 Pani Helena Wolańska dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę Nr 159/1 Jankowice.

UZASADNIENIE

Projektowana droga jest zasadna i niezbędna do obsługi komunikacyjnej projektowanych działek budowlanych.

137. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 08.06.2012 Pan Arkadiusz Biegus dotyczącej przeznaczenia całej działki Nr 180/2 Jankowice pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

138. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 08.06.2012 Pan Arkadiusz Biegus dotyczącej przeznaczenia całej działki Nr 176 Jankowice pod zabudowę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olawa.

139. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 08.06.2012 Państwo Dziura Maria Lucjan, Szeligiewicz Lidia i Cezar, Ławnik Małgorzata i Jarosław, Domiński Bogdan i Sylwia, Lech Dorota i Artur dotyczącej zmiany przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowo-usługowej na mieszkaniową jednorodzinną, zmiany ustaleń dla terenów 28P6, 28P9, zamknięcia ulicy Grabowej, zmiany przebiegu pasa zieleni izolacyjnej.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie terenów w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława oraz planem obowiązującym.

140. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyła w dniu 31.05.2012 Pani Czarnecka Bożena dotyczącej brak zgody na zieleni izolacyjną i drogę wzdłuż działek Nr 279, 294 Stanowice.

UZASADNIENIE

Pas zieleni został wprowadzony jako izolacja od przyległej drogi głównej ruchu przyspieszonego i jest niezbędny, żeby w sąsiedztwie tej drogi powstała zabudowa mieszkaniowa.

141. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 12.06.2012 Pan Jastrzębski Kamil dotyczącej zmiany zapisów dotyczących kąta nachylenia dachu.

UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące geometrii dachu były wnioskowane i uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

142. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 24.10.2012 Państwo Dunaj Bronisław i Rozalia, dotyczącej braku zgody na przekształcenia działki sąsiedniej na budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława oraz planem obowiązującym.

143. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 24.10.2012 Państwo Dunaj Bronisław i Rozalia, dotyczącej przekształcenia działki nr 323 w Gaju Oławskim na budowlaną, braku zgody na lokalizację słupów energetycznych, braku zgody na planowaną obwodnicę.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki oraz przebieg obwodnicy w projekcie planu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława, słupy energetyczne nie są ustaleniem planu.

144. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 22.10.2012 Pan Kotulla Grzegorz, dotyczącej ponownego zaplanowanie drogi 11KD-D1.

UZASADNIENIE

Projektowana droga 11KD-D1 jest jedną z możliwości obsługi działek, możliwe jest również wydzielenie drogi wewnętrznej oraz obsługa działek od drogi 11KD-L1.

145. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 23.10.2012 Pan Rzepka Czesław, dotyczącej ponownego zaplanowanie drogi 11KD-D1.

UZASADNIENIE

Projektowana droga 11KD-D1 jest jedną z możliwości obsługi działek, możliwe jest również wydzielenie drogi wewnętrznej oraz obsługa działek od drogi 11KD-L1.

146. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 25.10.2012 Państwo Kazimiera i Ryszard Marmulewicz, dotyczącej przeznaczeni działek Nr 366/2, 379 Marcinkowice pod funkcję MN.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

147. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 08.11.2012 Państwo Józef Bartoszek, Elżbieta Bartoszek, Magdalena Jasińska, dotyczącej uwzględnienia strefy ochrony sanitarnej 300m oraz rozszerzenia dopuszczonych przeznaczeń zgodnie ze studium (12PR).

UZASADNIENIE

Strefa od cmentarza ustalana jest na podstawie przepisów odrębnych i nie jest ustaleniem planu, strefa nie dotyczy terenów lasów i terenów rolniczych. Przeznaczenie działek w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

148. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożył w dniu 14.11.2012 Pan Zdzisław Kruk, dotyczącej przeznaczeni działki nr 230/102 na KS lub 13P/U1.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

149. Nie uwzględnia się uwagi, którą złożyli w dniu 16.11.2012 Państwo Krystyna i Tadeusz Chmielińscy, dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki Nr 372 Marcinkowice.

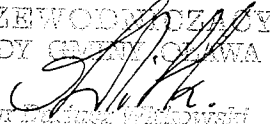
UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

150. Nie uwzględnia się uwag, które złożyli w dniu 18.11.2012 Państwo Rączka Marianna i Rączka Władysław, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek Nr 141/4, 141/5 Gaj Oławski 6RU1 z RU na MN.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w projekcie planu zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY OŁAWA

mgr Andrzej Wąłowski