

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Oława, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Ścinawa Polska, Ścinawa, Godzikowice, Gać, Psary, Maszków, Chwalibożyce, Jankowice Małe, Owczary, Oleśnica Mała, Niemił, Osiek, Jaczkowice, Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowice w gminie Oława rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Grzesiowską Marię dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie inwestycji na działkach Nr 25, 26 Obręb: Bolechów.

### UZASADNIENIE

Planowany przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia przez teren wsi nie jest ustaleniem planu miejscowego, w planie ma charakter informacyjny.

2. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Mroczo Zdzisława dotyczącej braku zgody na montowanie na działce Nr 24 Obręb: Bolechów słupów wysokiego napięcia.

### UZASADNIENIE

Na terenie na działki znajduje się mały fragment strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej, jest to ustalenie informacyjne.

3. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Grzesiowskiego Mariana dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie inwestycji na działkach Nr 25, 26 Obręb: Bolechów.

### UZASADNIENIE

Planowany przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia przez teren wsi nie jest ustaleniem planu miejscowego, w planie ma charakter informacyjny.

4. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 29.12.2011 przez Pana Hanuszewicza Zdzisława dotyczącej przekształcenie w całości działek Nr 73/1, 73/2 Obręb: Bolechów na działki budowlane oraz możliwość dojazdu do tych działek.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

5. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Popłonyk Annę dotyczącej usunięcia naruszenia interesu prawnego w projekcie planu w obrębie wsi Bolechów i wpisanie do planu budowy elektrowni wiatrowej na działce nr 27.

#### UZASADNIENIE

Projekt planu nie przewiduje na tym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych.

6. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Państwa Popłonyk Annę i Dariusza dotyczącej usunięcia naruszenia interesu prawnego w projekcie planu w obrębie wsi Bolechów i wpisanie do planu budowy elektrowni wiatrowej na działce nr 27.

#### UZASADNIENIE

Projekt planu nie przewiduje na tym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych.

7. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 28.01.2012 przez Panią Małecką Malwinę dotyczą włączenia części ogrodowej działki nr 185 obręb Chwalibożyce do projektu planu w celu budowy domku jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

8. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Lewandowską Ewę dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 139 Obręb: Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych.

9. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Walińskiego Piotra dotyczącej zmiany przebiegu obwodnicy na działce Nr 149 Obręb: Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

10. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Zajadlaka Ryszarda dotyczącej przekształcenia działki 169/1 Obręb: Chwalibożyce na działkę budowlaną oraz braku zgody na przebieg obwodnicy przez działkę.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława. Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

11. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Pana Gurapa Artura dotyczącej przekształcenia działki nr 32/2 obręb Chwalibóżyce z rolnej na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Ograniczenie przekształceń gruntów rolnych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

12. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Bzdyrę Agnieszkę dotyczącej zakwalifikowania działki nr 170 obręb Chwalibóżyce pod zabudowę obszarową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę obszarową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

13. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Siwik Danutę dotyczącej przekształcenia działek nr 347, 98, 99 obręb Chwalibóżyce na działki budowlane.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

14. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Mencil Grażynę dotyczącej m.in. przekształcenia działki nr 159 obręb Chwalibóżyce w całości na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

15. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 20.01.2012 przez Panią Głowczyńską Józefę dotyczącej przekształcenia działki nr 162/2 obręb Chwalibóżyce w całości na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

16. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Pana Linkowskiego Szczepana dotyczącej przekształcenia działki nr 561 obręb Chwalibożyce, oznaczonej na projekcie planu jako rolna, na działkę rekreacyjną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działkę rekreacyjną jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

17. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Pana Cinkowskiego Szczepana dotyczącej sprzeciwu do przebiegu obwodnicy przez teren rekreacyjny, działka nr 561 obręb Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

18. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Młyńczak Elżbietę dotyczącej umiejscowienie działki nr 195 obręb Chwalibożyce w projekcie planu zgodnie z wcześniejszym studium zabudowy oraz przekształcenia działki nr 370 obręb Chwalibożyce na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Zmiany dla działki nr 195 oraz przeznaczenie działki nr 370 w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

19. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Kucharskiego Jerzego dotyczącej przekształcenia działki nr 171 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

20. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Chabasińskiego Kazimierza dotyczącej przekształcenia działek nr 161/1, 60/1 obręb Chwalibożyce na działki budowlane.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

21. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Kotwicę Bogusławę dotyczącej przekształcenia części działki nr 181/1 obręb Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Zmiana przeznaczenia części działki jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

22. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Wysokińską Elżbietę dotyczącej zmiany lokalizacji obwodnicy przy działce nr 181/1 obręb Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy wynika z uzgodnień z zarządcą drogi i powtarza przebieg z obowiązującego planu oraz jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława. Projektowana droga 3KD-G2 po zrealizowaniu przejmie ruch z drogi 3KD-G(Z)1.

23. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Skwarek Piotra dotyczącej zmiany przebiegu dróg dojazdowych przez działki nr 96/2, 96/4, 96/8 obręb Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych

24. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Skwarek Janinę dotyczącej braku zgody na przebieg drogi dojazdowej przez działkę nr 96/7 obręb Chwalibożyce.

#### UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych

25. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Panią Żurawską Krystynę dotyczącej przekształcenia działek nr 164/1, 154/2 obręb Chwalibożyce na działki budowlane oraz braku zgody na przebieg obwodnicy przez działki.

#### UZASADNIENIE

Przebieg obwodnicy uzgodniony został z zarządem dróg wojewódzkich. Przeznaczenie działki nr 46 w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

26. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Pana Sucharskiego Karola dotyczącej przekształcenia działki nr 46 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną oraz zmiany przebiegu obwodnicy na działce nr 150 obręb Chwalibożyce do granicy z drogą polną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

27. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Boczkowskiego Ryszarda dotyczącej przekształcenia działki nr 76/1 obręb Chwalibożyce na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

28. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Boczula-Palica Katarzynę dotyczącej przekształcenia działki rolnej nr 106 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Projektowana droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych.

29. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Bagińskiego Karola dotyczącej przekształcenia działki nr 181 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod rozbudowę gospodarstwa oraz dom mieszkalny.

UZASADNIENIE

Zmiana przeznaczenia działki jest niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

30. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Laskowskiego Romualda dotyczącej przekształcenia działki nr 158 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną z przeznaczeniem pod rozbudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

31. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Radziwińskiego Ryszarda dotyczącej przekształcenia działki nr 72/1 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

32. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Szulewską Urszulę dotyczącej przekształcenia działki nr 153, 154/2 obręb Chwalibożyce z rolnej na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

33. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Panią Bielecką Mariolę dotyczącej zmiany przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z oznaczenia 7MN22 na oznaczenie U na działce nr 407/4 obręb Godzikowice.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

34. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Panią Sodomę-Szklarczyk Marie dotyczącej zakresu proponowanych rozwiązań dotyczących zakazu realizacji dotychczasowego kształtowania zabudowy na działkach nr 482/3, 482/4 obręb Godzikowice.

#### UZASADNIENIE

Strefa ochrony sanitarnej cmentarza, wynika z przepisów odrębnych i jest powtórzeniem ustaleń planu obowiązującego.

35. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Ozdarskiego Wisława dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 437/11 obręb Godzikowice pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

36. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Olech Weronikę dotyczącej ujęcia działki nr 99 obręb Godzikowice z rolnej na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

37. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 20.12.2011 przez Pana Golec Henryka dotyczącej przekształcenia działki nr 96 obręb Godzikowice z rolnej na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

38. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.12.2011 przez Pana Karłowicza Romana dotyczącej przekształcenia działki nr 501 obręb Godzikowice na działkę o przeznaczeniu P/U – produkcja, składy, magazyny, zabudowa usługowa.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenia działki pod funkcję P/U jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

39. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 11.01.2012 przez Pana Bartkiewicza Krzysztofa dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek nr 449/1, 450 obręb Godzikowice na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub usługową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki pod ww. zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

40. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Osostowicza Zdzisława dotyczącej zmiany przebiegu drogi przez działkę nr 164 obręb Godzikowice.

#### UZASADNIENIE

Przebieg drogi wyznaczony jest jak w obowiązującym planie.

41. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Olech Weronikę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 99 obręb Godzikowice na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

42. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Szymaniak Jadwigę dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek nr 449/2 obręb Godzikowice na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działki pod ww. zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

43. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działek nr 117/1, 117/3, 117/4 obręb Godzikowice na tereny przeznaczone pod obsługę produkcji rolnej.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod funkcję RU jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława. W obowiązującym mpzp przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową do adaptacji.



44. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Państwo Berezowskich Urszulę i Piotra dotyczącej zmiany przebiegu planowanej drogi (ominięcie działki) albo zamiana części działki przez którą przechodzi planowana droga na część działki oznaczonej nr 472/6 obręb Godzikowice.

#### UZASADNIENIE

Przebieg drogi przyjęty z ustaleń obowiązującego mpzp dla działki 472/5.

45. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.12.2011 przez Pana Moroza Grzegorza dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 87/5 obręb Godzinowice na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

46. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Kołkowskiego Marka dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 61/1 obręb Godzinowice na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Ograniczenie przekształceń gruntów rolnych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

47. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.01.2012 przez Pana Zarównego Andrzeja dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 88 obręb Godzinowice na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

48. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Moroza Grzegorza dotyczącej ujęcia części działki nr 87/5 obręb Godzinowice na cele mieszkaniowe.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

49. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Łenczyszyn Krzysztofa i Panią Łenczyszyn Jadwigę dotyczącej ujęcia działki nr 140/2 obręb Godzinowice pod zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olawa.

50. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 15.01.2012 przez Pana Gworka Pawia dotyczącej zmiany przeznaczenia południowej części działki nr 18/4 obręb Jaczkowice oznaczonej symbolem 49RP na teren zabudowy mieszkaniowej 47MN.

#### UZASADNIENIE

Teren w projekcie planu przeznaczony na zielen izolacyjną od planowanej drogi 8KD-G1. W studium teren działki przeznaczony pod funkcje rolnicze.

51. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 29.12.2011 przez Panią Motwicką Monikę dotyczącej braku zgody na planowanie na działkach nr 117/14, 117/12 obręb Jaczkowice inwestycji drogi publicznej oraz zmiany przebiegu jezdni dwukierunkowej z planowanego posadowienia na działkę nr 118.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie części działki wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

52. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Zarembę Janusza dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działkę nr 208/5 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

53. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Kamyczka Andrzeja dotyczącej braku zgody na przebieg planowanej obwodnicy Jaczkowic nr 9KD-G2 poprzez działkę nr 12/3 obręb Jaczkowice oraz wykorzystania w planowaniu 9KD-G2 drogi polnej przebiegającej przy działce.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

54. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Mazura Stanisława dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działkę nr 7 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

55. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Łakatosz Helenę dotyczącej przeznaczenia działek nr 208/4, 208/9 obręb Jaczkowice na zabudowę mieszkaniową lub usługową oraz zmiany przebiegu obwodnicy i przesunięcia trasy w kierunku południowym.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

56. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Grzesiowskiego Mariana dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działki nr 8, 9/1 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

57. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.12.2011 przez Panią Hanusiewicz Magdalenę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 18/1 obręb Jaczkowice na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna.

#### UZASADNIENIE

Teren według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przeznaczony pod usługi.

58. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.01.2012 przez Pana Popów Adama dotyczącej włączenia działek nr 295/3, 295/4 obręb Jaczkowice oraz zmianę na działki budowlane.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

59. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 10.01.2012 przez Panią Bartkiewicz Dorotę dotyczącej przesunięcia obwodnicy na terenie działek nr 117/7, 117/27 obręb Jaczkowice oraz zmiany działki nr 117/27 na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek i przebieg obwodnicy wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

60. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Panią Kopek Agnieszkę dotyczącej udostępnienie istniejącego już wjazdu na działkę z drogi wojewódzkiej na SKD-G1 oraz pozwolenia na budowę nieuciążliwego warsztatu motocyklowo-samochodowego i domu jednorodzinnego na działce nr 32 obręb Jaczkowice.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie dla terenu działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

61. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.01.2012 przez Pana Wesolek Leszka braku zgody na przebieg drogi przez działki nr 249, 26/2 obręb Jaczkowice oraz braku zgody na budowę domów jednorodzinnych na działkach nr 236, 237 w odległości 200 m. od ww. działek.

#### UZASADNIENIE

Planowany przebieg drogi KD-D jest zasadny dla obsługi nowych terenów mieszkaniowych.

62. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.01.2012 przez Pana Żydo Waldemara dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 331/2, 331/1 obręb Jaczkowice na działki budowlane.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

63. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.01.2012 przez Pana Karłowicza Romana dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 287/2 obręb Jaczkowice z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

64. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.01.2012 przez Pana Wilgosiewicza Stanisława dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 296/1, 196/2 obręb Jaczkowice na działki budowlane.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

65. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Poczkowskiego Józefa dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 290, 291 obręb Jaczkowice na działki budowlane, braku zgody na przebieg obwodnicy przez ww. działki oraz przesunięciu drogi wewnętrznej z działki nr 279 na 290.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

66. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Panią Bocheńską Lucynę dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działki nr 208/12, 208/13 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

67. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Państwo Podhordeckich Józefa i Annę dotyczącej poprawy projektu planu poprzez przesunięcie lokalizacji planowanej drogi 9KD-G3 tak aby nie przebiegała przez działkę nr 205 obręb Jaczkowice oraz ustalenie jej przebiegu w większej odległości od miejscowości.

UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

68. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przedłużenie linii zabudowy jednorodzinnej dla działek nr 95/1, 93/11 obręb Jaczkowice zgodnie z bezpośrednio sąsiadującym kompleksem działek nr 93/8, 93/9, 93/16.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki 93/11 na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

69. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przedłużenie linii zabudowy jednorodzinnej dla działki nr 95/1 obręb Jaczkowice zgodnie z bezpośrednio sąsiadującą działką 93/7.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława przeznaczona jest pod funkcję rolną.

70. Częściowo nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przesunięcia linii zabudowy z 50 do 60 m w głąb w celu wytyczenia drogi dojazdowej oraz przekwalifikowania części działki nr 95/1 obręb Jaczkowice z rolnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową, głównie jednorodzinną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

71. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Panią Pukalską Irenę dotyczącej przesunięcia linii zabudowy dla działki nr 93/11 zgodnie z bezpośrednio sąsiadującą działką nr 93/16.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

72. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Panią Krocak Joannę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 299/1 obręb Jaczkowice pod budownictwo mieszkaniowe.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

73. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Pawlaczek Ewę dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 95, 110, 111, 112 obręb Jankowice Małe pod zabudowę.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek na działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

74. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Pawlaczek Zygmunta dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 61 obręb Jankowice Małe pod zabudowę.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie całości działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

75. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 17.01.2012 przez Pana Nowackiego Marcina dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 109 obręb Jankowice Małe na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie całości działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

76. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Malinę Wiktora dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 62 obręb Jankowice Małe na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie całości działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

77. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Panią Słowik Annę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 29 obręb Jankowice Małe na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki na działkę pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

78. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez Pana Kruk Łukasza dotyczącej umożliwienia zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej – agroturystyka na działkach nr 79, 5 obręb Jankowice, zmiany zapisów odnośnie pokrycia dachu i usytuowania działek oraz włączenia do planu działki nr 79 .

#### UZASADNIENIE

Zapisy dotyczące kształtowania zabudowy, w tym pokrycia dachu zostały ustalone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

79. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Radę Sołecką i Sołtysa Jankowic Małych dotyczącej kategoriycznego sprzeciwu dla rozbudowy drogi powiatowej nr 138.

#### UZASADNIENIE

Rozbudowa drogi powiatowej wynika z planów i uzgodnienia zarządcy drogi.

80. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Panią Kępską Beatę dotyczącej uregulowanie błędu i przeznaczenie działki Nr 411/13, Marcinkowice oraz 303/4 Owczary na zabudowę zagrodową oraz braku zgody na lokalizację elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie mojej nieruchomości.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych.

81. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Hader Katarzynę dotyczącej przekształcenie działki Nr 190 Niemil na budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

82. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 18.01.2012 przez Panią Bzdyra Agnieszkę dotyczącej zakwalifikowania działek Nr 545, 546/1 Niemil pod grunty orne.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

83. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 22.12.2011 przez Panią Kułakowską Martę dotyczącej ujęcia działki Nr 144/2 Niwnik jako budowlanej.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

84. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 17.02.2010 przez Panią Radziewińską Martę dotyczącej ujęcia działki jako budowlanej.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

85. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Państwa Przedwojewskiego Mieczysława, Murawskiego Radosława, Pałaczek Marię dotyczącej ujęcia działki Nr 65/2 Niwnik jako działki pod zabudowę jednorodzinna.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

86. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Pana Gicala Rafała dotyczącej przekształcenia działki Nr 77 Niwnik z rolnej na budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

87. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 11.01.2012 przez Państwa Cybulak Agnieszkę Zbigniewa dotyczącej braku zgody na poszerzenie drogi na działkach Nr 109, 110, 140/2 Niwnik.

#### UZASADNIENIE

Poszerzenia niezbędne dla poprawnej obsługi komunikacyjnej nowych terenów mieszkaniowych.

88. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Panią Tatar Joannę dotyczącej przeznaczenia działki Nr 72 Niwnik na zabudowę jednorodzinna bądź gospodarczą.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

89. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Pana Murawskiego Radosława dotyczącej ujęcia całej powierzchni działki Nr 65/2 Niwnik pod zabudowę jednorodzinna.



#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

90. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Państwa Murawskich Annę i Krzysztofa dotyczącej ujęcia całej powierzchni działki Nr 65/1 Niwnik pod zabudowę jednorodziną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

91. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.01.2012 przez Pana Domańskiego Leszka dotyczącej ujęcia działki działki Nr 121 Niwnik pod zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

92. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.01.2012 przez Pana Ilków Jerzego dotyczącej zmiany przeznaczenia działek Nr 668/1, 668/2 Osiek z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

93. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 04.01.2012 przez Państwa Kozyra Marię i Kozyra Mariana dotyczącej uwzględnienia całości działki Nr 426 Osiek pod zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Ograniczenie nowych terenów mieszkaniowych na terenie wsi Osiek wynika z wniosku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

94. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.01.2012 Państwa Szmidt Marię i Zbigniewa dotyczącej ujęcia działki Nr 399 Osiek jako działki budowlanej.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

95. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Reczuch Jakuba dotyczącej przeznaczenia 100% powierzchni działki Nr 427 Osiek pod zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Ograniczenie nowych terenów mieszkaniowych na terenie wsi Osiek wynika z wniosku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

96. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.01.2012 przez Panią Białowąs Teresę dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek Nr 625/3, 625/5 Osiek z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową – zabudowę jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława oraz z wnioskiem i uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

97. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Mokryńską Jolantę dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działki Nr 476/4 Osiek z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową – zabudowę jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie całej działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

98. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Mokryńską Jolantę dotyczącej zwiększenia powierzchni działki Nr 432/2 Osiek pod zabudowę jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Ograniczenie nowych terenów mieszkaniowych na terenie wsi Osiek wynika z wniosku i uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

99. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Pana Mokryńską Zbigniewa dotyczącej zmiany sposobu użytkowania działek Nr 476/3, 371 Osiek z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową – zabudowę jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

100. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 24.01.2012 przez Panią Mokryńską Jolantę dotyczącej zmiany przeznaczenia działek Nr 708, 709 Osiek z 20ZP2 na tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych 2RU1.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

101. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Pana Sipowicz Czesława dotyczącej ujęcia działek Nr 83/16, 275/2 Owczary jako działki pod zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

102. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Radę Sołecką Wsi Owczary dotyczącej przeznaczenia działek Nr 97/5, 100/5, 101/3 Owczary na cele publiczne np. plac zabaw.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

103. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Państwa Szubartowicz Martę i Piotra dotyczącej zakwalifikowania działki Nr 85/8 Owczary jako działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

104. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.01.2012 przez Państwa Szubartowicz Martę i Piotra dotyczącej zakwalifikowania działki Nr 85/8 Owczary jako działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

105. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.01.2012 przez Pana Gontarz Stefana dotyczącej przesunięcie projektowanej drogi z działki 6/3 na działkę 6/2.

#### UZASADNIENIE

Skorygowano przebieg drogi jednak nie przesunięto w całości na działkę 6/2.

106. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.01.2012 przez Pana Ziobrowskiego Romana dotyczącej przekwalifikowania działek Nr 10/3, 10/4, 10/7 Ścinawa na działki budowlane.

#### UZASADNIENIE

Nie uruchomiono pod zabudowę wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława na etapie projektu tego planu.

107. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Gospodarstwo Rolne Majewski Mieczysław dotyczącej ujęcia działek Nr 13/6, 25/4, 25/7, 26/4 Ścinawa jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym z możliwością obsługi produkcji.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

108. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Sołectwo Ścinawa dotyczącej wyodrębnienie placu zabaw na terenie pasa drogowego (dz. nr 173).

UZASADNIENIE

Zieleń urządzona i mała architektura (w tym place zabaw) mogą być lokalizowane na wszystkich terenach.

109. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 27.01.2012 przez mieszkańców Ścinawy dotyczącej utrzymania proponowanego w planie przebiegu drogi 26KD-D3.

UZASADNIENIE

Droga zlikwidowana na liczne wnioski innych mieszkańców.

110. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 26.01.2012 przez Pana Antosik Aleksandra dotyczącej przeznaczenia działki Nr 5 Ścinawa pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

111. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.01.2012 przez Gospodarstwo Rolne Majewski Mieczysław dotyczącej przesunięcia drogi 27KD-Z3 poza obręb działek.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

112. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Pana Wróż Henryka dotyczącej nie zatwierdzenia planu.

UZASADNIENIE

Projekt planu uwzględnia w większości wnioski i uwagi mieszkańców gminy i jest niezbędny do funkcjonowania gminy, prawdopodobnie nie spełnia jednak oczekiwań wszystkich mieszkańców.

113. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Grygorcewicz Małgorzatę dotyczącej zlikwidowanie zatoczki i zmiany w przebiegu drogi 27KD-D3.

UZASADNIENIE

Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych i jest to rozwiązanie optymalne, zastąpienie zatoczki nowym odcinkiem drogi jest rozwiązaniem nieekonomicznym.

114. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Nagieł Stanisława dotyczącej zmiany wielkości terenów zielonych na działkach Nr 2, 30 Ścinawa Polska.

#### UZASADNIENIE

Tereny zieleni wyznaczono wzdłuż rzeki Odry, rozwiązanie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

115. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Pawlak Krystynę dotyczącej braku zgody na zatwierdzenie planu.

#### UZASADNIENIE

Projekt planu uwzględnia w większości wnioski i uwagi mieszkańców gminy i jest niezbędny do funkcjonowania gminy, prawdopodobnie nie spełnia jednak oczekiwań wszystkich mieszkańców.

116. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Panią Wójcik Mariannę dotyczącej przeprowadzenia przez działki Nr 11, 23, 121 Ścinawa Polska drogi.

#### UZASADNIENIE

Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych.

117. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 30.01.2012 przez Państwa Łabinowicz Grażynę i Jana dotyczącej uwzględnienia w zapisie planu istnienia pasieki pszczelej na działce Nr 44/3 Ścinawa Polska.

#### UZASADNIENIE

Działka położona jest w zwartej zabudowie mieszkaniowej, występuje kolizja funkcji pasieczyska z zabudową mieszkaniową;

118. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.01.2012 przez Państwa Dąbrowską Józefę, Dąbrowskiego Mateusza i Pietruszewską Jolantę dotyczącą zmiany przeznaczenia działek Nr 109/29, 109/37, 109/38 Ścinawa Polska na zabudowę jednorodziną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

119. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.01.2012 przez Panią Wrona-Popilko Urszulę dotyczącej zmiany statusu z działek Nr 99, 206 Ścinawa Polska mieszkaniowych z działalnością na działki pod zabudowę jednorodziną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

120. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.12.2011 przez Państwa Witwicką Danutę i Witwickiego Andrzeja dotyczącej ujęcia w planie działki Nr 85/2 Siecieborowice z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

#### UZASADNIENIE

Ograniczenie przekształceń gruntów rolnych klasy I-III określone przez ministra przy uzyskiwaniu zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

121. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.12.2011 przez Państwa Norsesowicz Marię i Norsesowicz Krzysztofa dotyczącej umożliwienia budowy domu jednorodzinnego na działce Nr 112/5 Siecieborowice w odległości 40 m od drogi.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

122. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Pana Młyńczak Wacława dotyczącej umiejscowienia działek Nr 195, 370 Chwalibożycie w planie zabudowy.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

123. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 31.01.2012 przez Panią Gwóźdź Annę dotyczącej odrolnienia działki Nr 158 Chwalibożycie.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

124. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 01.02.2012 przez Panią Kępską Beatę dotyczącej zmiany przeznaczenia działki Nr 303/4 Owczary z terenów rolnych na tereny zabudowy zagrodowej.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

125. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 25.06.2012 przez Państwa Popłonyk Annę i Dariusza dotyczącej uwzględnienia w planie budowy elektrowni wiatrowej na działce nr 27 w Bolechowie.

#### UZASADNIENIE

Projekt planu nie przewiduje na tym obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych.

126. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 06.07.2012 przez Panią Annę Kuca dotyczącej przeznaczenia działki nr 161/8 w Drzemlikowicach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

127. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.07.2012 przez Pana Janusza Zarębę dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę nr 208/15 w Jaczkowicach.

#### UZASADNIENIE

Przebieg drogi ustalony został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

128. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 28.06.2012 przez Panią Łakatosz Helenę dotyczącej przeznaczenia działek nr 208/4, 208/9 obręb Jaczkowice na zabudowę mieszkaniową lub usługową oraz zmiany przebiegu obwodnicy.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi i przeznaczenie działek jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

129. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 12.07.2012 przez Pana Krzysztofa Kryśę dotyczącej braku zgody na przebieg obwodnicy przez działki nr 10 i 11 w Jaczkowicach i 107/1 i 108/1 w Godzinowicach.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

130. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.07.2012 przez Państwa Podhordeckich Józefa i Annę dotyczącej braku zgody na przebieg obwodnicy przez działkę nr 205 obręb Jaczkowice.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

131. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.07.2012 przez Pana Jana Soczomskiego dotyczącej przeznaczenia działki nr 76 obręb Jaczkowice pod zabudowę mieszkaniową.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

132. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.07.2012 przez Pana Andrzeja Kamyczek dotyczącej braku zgody na przebieg obwodnicy przez działkę nr 12/3 obręb Jaczkowice.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

133. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.06.2012 przez Panią Grażynę Mencil dotyczącej przekształcenia działki nr 159 obręb Chwalibożyce w całości na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki w całości na działkę z dopuszczeniem zabudowy jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

134. Nie uwzględnia się części uwagi złożonej w dniu 13.07.2012 przez Pana Karola Sucharskiego dotyczącej przekształcenia działki nr 46 obręb Chwalibożyce z zagrodowej na działkę mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany przebiegu obwodnicy na działce nr 150 obręb Chwalibożyce do granicy z droga polną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działek w całości na działek pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława, przebieg obwodnicy ustalony został w Studium.

135. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.07.2012 przez Pana Krzysztofa Szczepańskiego dotyczącej braku zgody na lokalizację cmentarza w miejscowości Gać.

#### UZASADNIENIE

Lokalizacja cmentarza ustalona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

136. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 02.07.2012 przez Pana Zdzisława Osostowicza dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę nr 164, 186/5 obręb Godzikowice.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

137. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 09.07.2012 przez Pana Krzysztofa Stolf dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działkę nr 464/1 obręb Godzikowice.

#### UZASADNIENIE

Przebieg planowanej drogi zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

138. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.07.2012 przez Panią Marię Sodoma-Szklarczyk dotyczącej skorygowania granicy cmentarza i strefy od cmentarza w miejscowości Godzikowice.



#### UZASADNIENIE

Lokalizacja cmentarza ustalona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

139. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 11.07.2012 przez Pana Józefa Warechę dotyczącej braku zgody na poszerzenie drogi (ul. Wierzbowej).

#### UZASADNIENIE

Poszerzenie drogi zgodne jest z planem obowiązującym dla miejscowości Godzikowice.

140. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 10.07.2012 przez Państwa Krystynę i Edwarda Ziobro dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działki nr 5/1, 5/5 w Godzikowicach.

#### UZASADNIENIE

Przebieg drogi zgodny z planem obowiązującym dla miejscowości Godzikowice.

141. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.07.2012 przez Panią Krystynę Górską dotyczącej braku zgody na przebieg drogi w miejscowości Ścinawa.

#### UZASADNIENIE

Przebieg drogi został skorygowany po licznych uwagach większości mieszkańców.

142. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.07.2012 przez Panią Małgorzatę Grygorewicz dotyczącej zlikwidowania zatoczki i zmiany przebiegu drogi 27KD-D3.

#### UZASADNIENIE

Przebieg drogi i lokalizacja zatoczki są zasadne ze względu na długi sięgacz i obustronna zabudowę.

143. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 13.07.2012 przez Pana Marcina Nowickiego dotyczącej przekształcenia działki nr 109 w Jankowicach Małych na działkę budowlaną.

#### UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

144. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.11.2012 przez Państwa Halinę i Stanisława Zborowskich dotyczącej utrzymania rozwiązania części istniejącej drogi nr 174/1 jako ciągu pieszy.

#### UZASADNIENIE

W związku z protestem właściciela działki nr 6/1 powrócono do pierwotnego przebiegu drogi 26KD-Z3, rezygnując z poszerzenia jej w obrębie istniejącej zabudowy.

145. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.11.2012 przez mieszkańców Ścianwy dotyczącej utrzymania rozwiązania części istniejącej drogi nr 174/1 jako ciąg pieszy.

UZASADNIENIE

W związku z protestem właściciela działki nr 6/1 powrócono do pierwotnego przebiegu drogi 26KD-Z3, rezygnując z poszerzenia jej w obrębie istniejącej zabudowy.

146. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 16.11.2012 przez Państwa Krystynę i Edwarda Ziobro dotyczącej braku zgody na przebieg drogi przez działki nr 5/1, 5/5 w Godzikowicach.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi zgodny z planem obowiązującym dla miejscowości Godzikowice.

147. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 19.11.2012 przez Panią Katarzynę Gąsiewską i Panią Małgorzatę Gwóźdź dotyczącej przeznaczenia działki nr 694 w Osieku pod zabudowę mieszkaniową.

UZASADNIENIE

Działka nr 694 jak i działki sąsiednie nie zostały przeznaczone w całości pod zabudowę ze względu na negatywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

148. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.11.2012 przez Pana Tomasza Ziobrowskiego dotyczącej przekształcenia działki nr 12/4 w Ścinawie na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

149. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.11.2012 przez Pana Zbigniewa Ziobrowskiego dotyczącej przekształcenia działki nr 13/1 w Ścinawie na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

150. Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 20.11.2012 przez Panią Bernadetę Ziobrowską dotyczącej przekształcenia działki nr 13/7 w Ścinawie na działkę budowlaną.

UZASADNIENIE

Przeznaczenie działki pod zabudowę jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY OŁAWA  
  
mgr inż. Andrzej Kozłowski