

DECYZJA Nr 507/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Oława z siedzibą władz Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

obejmujące: **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Owczarach wraz z wewnętrznymi instalacjami c.o., wod.-kan., elektryczną oraz wentylacją inwestycja zlokalizowana na działce nr 48/2 AM-1 obręb Owczary**

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. arch. Piotr Leoński upr. nr 215/90/UW, w specjalności architektonicznej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr DS-0400, mgr inż. Tadeusz Kowalski upr. nr 362/88/U.W. ; 491/93/U.W. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/2600/01, mgr inż. Piotr Peregudowski nr upr. 426/94/UW w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/2603/01, inż. Witold Borowiec nr upr. 179/63/KBUA Opole w specjalności instalacyjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/IE/0990/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje

- nieruchomości:
- 1) dz. nr 48/2 AM-1 obręb Owczary, gmina Oława
 - 2) dz. nr 48/1 AM-1 obręb Owczary, gmina Oława
 - 3) dz. nr 47 AM-1 obręb Owczary, gmina Oława
 - 4) dz. nr 454/9 AM-1 obręb Owczary, gmina Oława

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.04.2011r. P. Magdalena Zielińska, działająca w imieniu Gminy Oława z siedzibą władz Pl. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wystąpiła w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zadania polegającego na wykonaniu robót budowlanych obejmujących przebudowę pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Owczarach wraz z wewnętrznymi instalacjami

216 ALUTZ ALSTO80
KMSOSTAT20

c.o., wod.-kan., elektryczną oraz wentylacją inwestycja zlokalizowana na działce nr 48/2 AM-1 obręb Owczary.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, pismem z dnia 28.04.2011r. Starosta Oławski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz przysługujących im uprawnieniach.

W wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących przedmiotowej inwestycji.

W związku z lokalizacją przedmiotowego zamierzenia w obrębie historycznego układu ruralistycznego miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego założenia sakralnego, postanowieniem nr 1058/2011 z dnia 31.05.2011r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił przedmiotowe zamierzenia.

Postanowieniem nr 221/2011 z dnia 20 kwietnia 2011r. Dolnośląski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

Z kolei decyzją nr 135/11 z dnia 26 stycznia 2011r. Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie oświetlenia światłem dziennym w sposób inny niż określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2002r., nr 75, poz. 690).

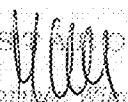
Inwestycja uzyskała pozytywne opinie pod względem : wymagań higieniczno – zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny pracy i wymagań ergonomii oraz ochrony przeciwpożarowej.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up.  STY
mgr inż. Mariusz Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

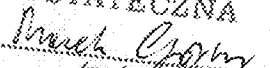
Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

(podpis)

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 60 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Magdalena Zielińska – pełnomocnik inwestora
2. P. Dariusz Morawski
3. P. Elżbieta Morawska
4. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Im „22 lipca” w Owczarach
5. P. Wiesław Misiak
6. Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. F. Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda Tel.: 71-301-15-65

AB. 6740.7.125.2011

Oława, dnia 13.10.2011 r.

DECYZJA Nr 975/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława**

obejmujące: **budowę zbiornika na ścieki $V = 10 \text{ m}^3$ wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na dz. nr 48/2 oraz przebudowa odcinka przyłącza wodociągowego w Owczarach na dz. nr 48/1 AM-1 gm. Oława**

kategoria obiektu – VIII (inne budowle)

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. Tadeusz Kowalski upr. nr 362/88/U.W. ; 491/93/U.W. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/2600/01, mgr inż. Piotr Peregudowski upr. nr 456/94/UW 341/93/UW, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/2603/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych nr 560/2011 z dnia 20.04.2011r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym – terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 48/1 AM-1 obręb Owczary

UZASADNIENIE

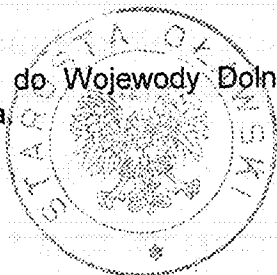
P. Magdalena Zielińska, działająca w imieniu Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wnioskiem z dnia 20.09.2011r. wystąpiła w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę zbiornika na ścieki $V = 10 \text{ m}^3$ wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na dz. nr 48/2 oraz przebudowa odcinka przyłącza wodociągowego w Owczarach na dz. nr 48/1 AM-1 gm. Oława.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 28.09.2011r. Starosta Oławski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Inwestycja zgodna jest z zapisami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 18/2011 z dnia 31.05.2011r. wydanej przez Wójta Gminy Oława.

Wobec spełnienia przez inwestora warunków określonych w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariola Wądroczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Magdalena Zielińska – pełnomocnik inwestora
2. P. Wiesław Misiak
3. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Im. „22 lipca” w Owczarach, Owczary 44, 55-200 Oława

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. F. Kutrowskiego 31 a, 55-200 Oława
2. Urząd Gminy Oława Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
Tel.: 71-301-15-65

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA

Marek Dąbala