

Oława, dnia 06.12.2000r

AB.Dk.7351/5/2000

DECYZJA Nr 597 /2000

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. 89 poz. 414 z póź. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 1980r Nr 9 poz. 26 z póź. zm. /,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia:

04.12.2000r. złożonego przez Urząd Gminy w Oławie l.dz.RG 2220/146/2000, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ulicy Spółdzielczej wraz z siecią kanalizacji deszczowej ul. Spółdzielczej i Słonecznej w miejscowości Marcinkowice gm. Oława

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA BUDOWĘ

dla: Urzędu Gminy w Oławie

obejmujące :

- budowę ulicy Spółdzielczej długości 583,5 mb - działka nr 544 wraz z siecią kanalizacji deszczowej ulicy Spółdzielczej i Słonecznej - działka nr 544 i 542 w miejscowości Marcinkowice gm. Oława wg projektu opracowanego przez inż. Barbarę Suchocką upr nr 8/79/WBPP i mgr inż. Wojciecha Drożdżala upr nr 164/94/UW / wrzesień 2000/

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane :

- 1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz warunkami podanymi przy jej uzgadnianiu, o terminie rozpoczęcia robót zawiadomić właścicieli i użytkowników terenu, przez które będzie się przebiegać
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy
- 3/ terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania-nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy
- 5/ inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego
- 6/ O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z siedmiodniowym wyprzedzeniem

UZASADNIENIE

Na podstawie art . 107 § 4 odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż w całości uwzględnia żądanie strony

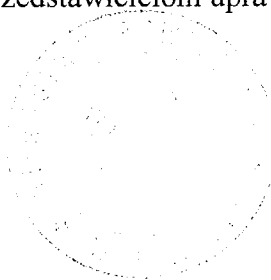
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

I. Przy realizacji budowy (wykonywaniu robót budowlanych) należy zachować następujące warunki:

1. Inwestor prowadzi roboty zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgadnianiu, pozwoleniem na budowę, oraz obowiązującymi przepisami.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić *właściwy organ* o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane.
3. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, bądź została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata. Rozpoczęcie bądź wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po otrzymaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę / art. . 37 prawa budowlanego /.
5. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Należy przechowywać dokumenty stanowiące podstawę do wykonania robót budowlanych oraz w razie potrzeby udostępnić przedstawicielom uprawnionych organom.

Załączniki :

- projekt budowlany



Otrzymują :

1. Urząd Gminy w Oławie
2. PINB w/m
3. Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
W Oławie ul. 3 Maja 1
4. a/a

4534

P. Brzuchacz

, dnia 24.10.2013r.

GMINA OŁAWA

55-200 OŁAWA

PL. M. J. PIŁSUDSKIEGO 2B

(imię nazwisko i dokładny adres inwestora)

Starostwo Powiatowe w Oławie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 3 Maja 1
55-200 Oława

24-10-2013

AB. 6743 779 203

22431

82

(nr rejestru organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia)

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Zgłaszam zamiar wykonania następujących robót budowlanych na działce nr 540/2, 261/1, 260/21, 260/22 w miejscowości MARCINKOWICE przy ulicy JAGIELLOŃSKIEJ nr AM 2 polegających na PRZEBUDOWIE FRAGMENTU ULICY JAGIELLOŃSKIEJ NA DZIAŁCE NR 540/2 ORAZ REMONCIE NAWIERZCHNI - ODTWORZENIE STANU PIERWOTNEGO NA DZIAŁKACH NR 261/1, 260/21, 260/22 W MARCINKOWICACH, GMINA OŁAWA

W zgłoszeniu należy określić, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych

ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM UPROSZCZONYM

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 25.11.2013r.

(min 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia w Starostwie)

Nie wnosię sprzeciwu w sprawie zamiaru w Wydziale Architektury i Budownictwa rozpocząć robót objętych niniejszym

Zgłoszeniem, dnia 31.10.2013

PODINWESTOR
Adam Brzuchacz

„UNI-EKO“
WŁAŚCICIEL

podpis inwestora Inż. Ryszard Baranowski.....

Załączniki:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- odpowiednie szkice i rysunki
- odpowiednia mapa
- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,

- w przypadku przyłącza: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, ciepłego, telekomunikacyjnego oraz w przypadku instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonej do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,

- w przypadku instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³ przeznaczonej do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, projekt zagospodarowania powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

POUCZENIE

- Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeśli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie dwóch lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia (art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane)

Oława, dnia 17.09.2013 r.

DECYZJA Nr 727/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.08.2013r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława**

obejmujące: **budowę kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego ulicy Jagiellońskiej w Marcinkowicach, gmina Oława. Inwestycja obejmuje działki nr 540/2 AM-2 obręb Marcinkowice oraz działki nr 494/827, 494/828, 494/829, 494/320 AM-1 obręb Stanowice, jednostka ewidencyjna Oława-gmina**

kategoria obiektu – XXVI (sieci)

zgodnie z projektem opracowanym przez:

mgr inż. Jadwiga Stawińska nr upr. OPL/0030/POOS/03 w specjalności instalacyjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/WM/0409/01

mgr inż. Anna Salska nr upr. 212/92/Op w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/1027/01

tech. Mirosław Rajca nr upr. 50/82/Op w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/1056/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, decyzją nr 1277/2012 z dnia 06.08.2012r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz decyzją nr 1240/2013 z dnia 14.08.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-

3. Terminy rozbiórki:-

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 540/2 AM-2 obręb Marcinkowice
- 2) dz. nr 494/827 AM-1 obręb Stanowice
- 3) dz. nr 494/828 AM-1 obręb Stanowice
- 4) dz. nr 494/829 AM-1 obręb Stanowice
- 5) dz. nr 494/320 AM-1 obręb Stanowice

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.08.2013r. P. Ryszard Baranowski, działając w imieniu inwestora: Gminy Oława z siedzibą Pl. M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława wystąpił w sprawie udzielenia

pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia drogowego ulicy Jagiellońskiej w Marcinkowicach, gmina Oława. Inwestycja obejmuje działki nr 540/2 AM-2 obręb Marcinkowice oraz działki nr 494/827, 494/828, 494/829, 494/320 AM-1 obręb Stanowice, jednostka ewidencyjna Oława-gmina.

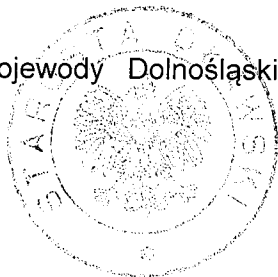
Inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Marcinkowice, Stanowice, Jankowice, Lizawice, Sobocisko, Zabardowice, Gaj Oławski, Miłonów, Marszowice uchwalonego przez Radę Gminy Oława Uchwałą Nr XXXVII/205/2012 z dnia 28.12.2012r.

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie objętym strefą ochrony reliktów „OW” decyzją nr 1277/2012 z dnia 06.08.2012r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz decyzją nr 1240/2013 z dnia 14.08.2013r. wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



[Signature]
Błażej Kozłowski
Wojewoda Dolnośląski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława Pl.M.J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława

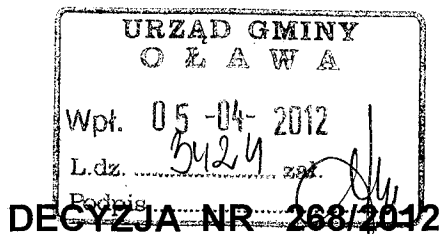
Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Oława, Pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. ks. F. Kutrowskiego 31A, 55-200 Oława
3. a/a Wydział AB

Sprawę prowadzi:

Marta Bigda
tel. 71- 301 15 65

STAROSTA OŁAWSKI
ul. 3 Maja 1, tel. 71 501 15 22
55-200 OŁAWA
AB. 6740.9.8.2012



Oława, dnia 04.04.2012r.

R G

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 13.02.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Oława Pl. M. J. Piłsudskiego 28,
55-200 Oława

obejmujące: budowę kanalizacji deszczowej – odwodnienie ulic Malinowej i Parkowej w Stanowicach, na dz. nr 494/564, 494/567, 494/320, 494/381, AM-1, obręb Stanowice, gmina Oława.

zgodnie z projektem Zakładu projektowania i Wykonawstwa UNI-EKO ul. Tysiąclecia 28A, 45-463 Opole, opracowanym przez :

mgr inż. Jadwiga Stawińska upr. nr OPL/0030/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/WM/0409/01; inż. Ryszard Baranowski upr. nr 117/80/Op w specjalności wodno-melioracyjnej wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/WM/0706/02.

Kategoria obiektów- XXVI (sieci)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zachować warunki określone w Decyzji nr 1592/2011 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 17.10.2011r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie-
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 494/564 AM-1 obręb Stanowice,
2. dz. nr 494/567 AM-1 obręb Stanowice,
3. dz. nr 494/320 AM-1 obręb Stanowice,
4. dz. nr 494/381 AM-1 obręb Stanowice.

UZASADNIENIE

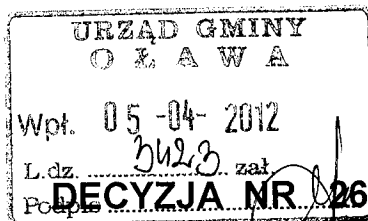
P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława Pl. M.J. Piłsudskiego, 55-200 Oława wystąpił w dniu 13.02.2012 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej – odwodnienie ulic Malinowej i Parkowej w Stanowicach, na dz. nr 494/564, 494/567, 494/320, 494/381, AM-1, obręb Stanowice, gmina Oława.

STAROSTA OŁAWSKI

ul. 3 Maja 1, tel. 71 301 15 22

55-200 OŁAWA

AB. 6740.11.1.2012



Oława, dnia 04.04.2012r.

RG

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 13.02.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Oława Pl. M. J. Piłsudskiego 28,
55-200 Oława

obejmujące: budowę dróg – ulica Malinowa, Parkowa wraz z chodnikami w Stanowicach gm. Oława, na dz. nr 494/320, 494/381, AM-1, obręb Stanowice.

zgodnie z projektem Zakładu projektowania i Wykonawstwa UNI-EKO ul. Tysiąclecia 28A, 45-463 Opole, opracowanym przez :

mgr inż. Kazimierz Cupiał upr. nr 877/82 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/BD/0048/03; inż. Józef Kochan upr. nr 269/88/Op w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpis do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa OPL/BD/1676/02.

Kategoria obiektów- XXV (drogi i kolejowe drogi szynowe)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami podanymi przy jego uzgodnieniu, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zachować warunki określone w Decyzji nr 1728/2011 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08.11.2011r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 494/320 AM-1 obręb Stanowice,
2. dz. nr 494/381 AM-1 obręb Stanowice.

UZASADNIENIE

P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława Pl. M.J. Piłsudskiego, 55-200 Oława wystąpił w dniu 13.02.2012 r. z wnioskiem o pozwolenie na budowę dróg - ulic Malinowej i Parkowej wraz z chodnikami w Stanowicach, na dz. nr 494/320, 494/381, AM-1, obręb Stanowice, gmina Oława.

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie, organ zawiadomił strony

o toczącym się postępowaniu oraz o przysługujących im uprawnieniach. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego strony mogą być zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi: w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Natomiast art. 5a ust.1 Prawa budowlanego stanowi: W przypadku budowy obiektu liniowego, którego przebieg został ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a także wykonywania innych robót budowlanych dotyczących obiektu liniowego, gdy liczba stron w postępowaniu przekracza 20, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach są lub będą wykonywane roboty budowlane. W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oława i Starostwa Powiatowego w Oławie a także w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomione strony Tauron Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Strzelin (pismo z dnia 2 marca 2012 r. znak RDE54/883/80/PT/03/12) wniósł uwagi w postaci warunków, jakie muszą być spełnione przy wykonywaniu prac w zbliżeniu do urządzeń elektroenergetycznych. Warunki zostały uwzględnione przez Inwestora w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Niniejsze zamierzenie jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w gminie Oława, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/215/2004 Rady Gminy Oława z dnia 5 lipca 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 154, poz. 2734 z dnia 18.08.2004 r.

Ze względu na położenie planowanej inwestycji w obszarze zachowanych reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa, objętym ochroną konserwatorską w sąsiedztwie udokumentowanych stanowisk archeologicznych inwestor uzyskał Decyzję nr 1728/2011 pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08.11.2011 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Inwestor uzyskał również decyzję Nr 1/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r. Starosty Oławskiego stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określającą warunki realizacji przedsięwzięcia.

Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. S. Filipek

mgr inż. Alicja Filipek
NACZELNIK SAT ST. 11
Architekt

Otrzymują:

1. P. Ryszard Baranowski – pełnomocnik Gminy Oława.
2. Gmina Oława Pl. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
3. Starostwo Powiatowe, Skarb Państwa ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława.
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Inspektorat w Oławie ul. 3 Maja 1.
5. Przedsiębiorstwo Energetyczne „ESV” SA, 55-011 Siechnice, ul. Polna 12.
6. Telekomunikacja Polska SA, 50-155 Wrocław ul. Purkyniego 2.
7. Tauron Dystrybucja SA, Oddział we Wrocławiu, Rejon Dystrybucji Strzelin, 57-100 Strzelin, ul. Dzierżonowska 51.
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, 50-950 Wrocław, ul. Norwida 34.
9. Dolnośląska Spółka Gazownicza Oddział we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław.

Do wiadomości:

1. UG Oława Pl. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. PINB Oława ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Alicja Filipek
tel. 0-71-301-15-31