

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Oława
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Oława o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu zmiany studium**

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 ze zm.) Rady Gminy Oława rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	07.08.2015	Anna i Józef Podhorodeccy Jaczkowice 49 55-200 Oława	Przekształcić część rolną działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	dz. 205 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.7.R, 9.9R - tereny rolne i 9.3.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości mśp.	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium Północny narożnik działki posiada przeznaczenie oznaczone w studium MP
2	10.08.2015	Zator Jakub ul. B.Chrobrego 31/22 55-200 Oława	Przekształcić działkę z rolnej pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi.	dz. 299/2 obręb Jaczkowice AM-1	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.11.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 3) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
3	11.08.2015	Adam Wojciechowski Gać 71A 55-200 Oława	Przesunąć przebieg obwodnicy Gać w kierunku wioski PSARY. Przekwalifikować grunty rolne na grunty związane z działalnością gospodarczą – usługi (rozbudowa infrastruktury magazynowo-garażowej)	dz. 105/2 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 5.9.R - tereny rolne i 5.6.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości mśp	w części	-	w części	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Uwzględnić w przedmiocie niewielkiej części terenu oznaczonego symbolem 5.9.R dla przeznaczenia 5.6.MP
4	14.08.2015	Ewelina Kownacka Gać 10 55-200 Oława	Przekształcić pozostałą część działki z działki rolnej na mieszkaniową.	dz. 171/1 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 5.9.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości mśp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedm iotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie mieszkaniowe
5	14.08.2015	Lidia, Cezar Szeligiewicz ul. Poziomkowa 53 55-200 Stanowice	Przekształcić działkę z MU, MU1 na działkę o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym. (Sąsiedztwo zakładów przemysłowych powoduje nadmierny hałas oraz szkodliwe oddziaływanie pyłów i gazów emitowanych do powietrza. Utrzymanie funkcji MU jest niekorzystne, ponieważ związane jest z wyższymi normami hałasu obowiązującymi dla tego obszaru.)	dz. 494/301 obręb Stanowice	Przeznaczenie oznaczone symbolem 28.3.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze produkcyjnym

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	14.08.2015	Paweł Łukasz ul. Zofii Nałkowskiej 9 55-200 Oława	Zmiany dotyczą terenu oznaczonego w studium symbolem 1.2.US+WS:	dz. 1503/21, 1503/19, 1507, 1508/1, 1508/2, 1509, 1510 obręb Bystrzyca Oławska AM-2	Przeznaczenie oznaczone symbolem 1.2.US+WS - tereny zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego oraz tereny wód powierzchniowych wraz z sąsiadującymi gruntami	w całości		w całości		Uwagi od 1-7 mają charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium,
			1. w pkt 8 zamiast: „f)w zagospodarowaniu rekreacyjno-sportowym należy preferować ekstensywne formy tego zagospodarowania (wędkarstwo, kajakarstwo, plaże trawiaste); dopuszcza się jednak pola namiotowe, kempingi, boiska sportowe, miejsca postojowe dla samochodów obsługujące tereny koncentracji obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz usługi gastronomii, ” proponuje się zapis: f) w zagospodarowaniu kulturalno-rekreacyjno-sportowym preferuje się obiekty usług komercyjnych nawiązujących do historycznych form występujących na terenie średniowiecznego Grodziska Ryczyńskiego; dopuszcza się pola namiotowe, kempingi, boiska sportowe, gastronomię oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych obsługujące teren,							
			2. w pkt 8 zamiast: „g) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 95% całkowitej powierzchni jednostki terenowej.” proponuje się zapis: g) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 60% całkowitej powierzchni jednostki terenowej			w całości		w całości		
			3. Cały pkt „7) Na terenie oznaczonym symbolem „US” w obrębie Bystrzyca oraz Jankowice Małe dopuszcza się lokalizację budynków o wysokości nie przekraczającej 10 m oraz o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°, nie dotyczy obrębu Jankowice Małe, dla którego dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 35° do 45°.”				w całości		w całości	Parametry przyjęte dla miejscowości zgodne z wytycznymi konserwatorskimi, nie dotyczy obszaru objętego uwagą
			4. Cały pkt „27) W obszarze stref ochrony konserwatorskiej („K”, „E”) oraz osi widokowych chronionych obszarów (zwłaszcza z dróg dojazdowych) wyklucza się możliwość lokalizowania konstrukcji wieżowych, dominant przestrzennych oraz elementów kubaturowych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości oraz nie harmonizujących z krajobrazem kulturowym miejscowości.”			w całości		w całości		
			5. proponuje się w całości usunąć punkty ze względu na zbyt szczegółowe zapisy, które winny być ujęte w mpzp wymienionych miejscowości, bądź wynikać z analizy, w przypadku wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub innych uzgodnień, ewentualnie zmienić oznaczenie terenu.				w całości		w całości	Technika zapisu studium została ustalona w 2005 roku zgodnie z zapisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy opizp
			6. Wnioskuję się o usunięcie terenu 1.2.US+WS ze strefy K ochrony konserwatorskiej.			w całości		w całości		

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			7. Wnioskuję się o czytelne przedstawienie stref ochrony konserwatorskiej i środowiska oraz problematyki powodziowej.			w całości		w całości		
6a	17.09.2015	Paweł Łukasz ul. Zofii Nałkowskiej 9 55-200 Oława	Zmiany dotyczą terenu oznaczonego w studium symbolem 1.2.US+WS: 8. w pkt 8 zamiast: „ <i>f)w zagospodarowaniu rekreacyjno-sportowym należy preferować ekstensywne formy tego zagospodarowania (wędkarstwo, kajakarstwo, plaże trawiaste); dopuszcza się jednak pola namiotowe, kempingi, boiska sportowe, miejsca postojowe dla samochodów obsługujące tereny koncentracji obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz usługi gastronomii,</i> ” proponuje się zapis: f) w zagospodarowaniu kulturalno-rekreacyjno-sportowym preferuje się obiekty usług komercyjnych, paramuzealnych z dopuszczeniem funkcji hotelowej; dopuszcza się pola namiotowe, kempingi, boiska sportowe, gastronomię oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych obsługujące teren,	dz. 1503/21, 1503/19, 1507, 1508/1, 1508/2, 1509, 1510 obręb Bystrzyca Oławska AM-2		w całości		w całości		
7	17.08.2015	Andrzej Sienkiewicz ul. Różana 15 55-200 Oława	Możliwość wybudowania instalacji fotowoltaicznej na powierzchni ok. 5ha kl. IV i V.	dz. 58/2 obwód Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.1.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium,
8	21.08.2015	Elżbieta Opalińska Sobocisko 55 55-200 Oława	Przekształcić na działkę inwestycyjną działalności gospodarczej.	dz. 223 obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.5.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 3) prognozą demograficzną, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
9	21.08.2015	Zofia i Jan Wojciaczyk Ścinawa 28D 55-200 Oława	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. 334/9, 334/10, 334/13 obręb Ścinawa	przeznaczenie oznaczone symbolem 26.4.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedm iotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie mieszkaniowe
10	24.08.2015	Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe „ROLPISZ-spółka z o.o.” Gać 84 55-200 Oława	Wykreślić planowany przebieg drogi 17KDL (przecina działki 375/1 i 374/15). Przebieg zaplanowanej drogi tuż przy suszarni i magazynie zbożowym wykorzystywanych przez cały rok utrudniałby korzystanie z tych obiektów, zwłaszcza przy przecięciu drogą placu manewrowego i dojazdowego dla ciągników z przyczepami oraz samochodów ze zbożem. Wówczas konieczna byłaby likwidacja magazynu zbożowego i budowa nowego. Koszt takiej inwestycji ocenia się na ok. 1,5 mln zł.	dz. 375/1, 374/15 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 17.KDL - tereny droga/ulica klasy L	w całości		w całości		Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Przedmiotowy przebieg drogi KDL stanowi drogę obwodową miejscowości Gać i jest niezbędna ze względu na likwidację drogi otwornicowej 4.KDG Proponuje się alternatywy przebieg drogi oznaczonej symbolem 1KDL1 (dz. 205/1, 205/4) łączący drogę 14.KDL z drogą 16 KDL

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	25.08.2015	Marcin Nowacki Jankowice Małe 35 55-200 Oława	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. 60 obręb Jankowice Małe	przeznaczenie oznaczone symbolem 11.3.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 8.KDG o niekorzystnym klimacie akustycznym
12	25.08.2015	Marzena Radziemska Dariusz Radziemski ul. Hallera 103/15 53-201 Wrocław	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	dz. 102/1 obręb Jankowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 11.4.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie mieszkaniowe „tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej,...”
13	27.08.2015	Bronisław Dunaj Gaj Oławski 17B 55-200 Oława	Na działce ma się znajdować dom mieszkalny z zapleczem gospodarczym, agroturystyka jako działka siedliskowo-usługowa. Przekwalifikować działkę w całości na działkę budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe Handlowo-usługowe.	dz. 310 obręb Gaj Oławski	przeznaczenie oznaczone symbolem 6.15.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium lokalizacja wniosku w strefie oddziaływania od elektrowni wiatrowych
14	27.08.2015	Rozalia i Bronisław Dunaj Gaj Oławski 17B 55-200 Oława	Na działce planowana jest inwestycja słupów energetycznych i na części działki obwodnica. Nie zgadzam się z tym. Moja działka powinna być w całości budowlaną. W przyszłości ma powstać dom z zapleczem gospodarczym.	dz. 323 obręb Gaj Oławski	przeznaczenie oznaczone symbolem 6.10.R - tereny rolne 6.MP1- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp 6.4.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	w całości	-	w całości	Część nieruchomości została uwzględniona w studium teren 6.4.MN Studium nie ustala konkretnej lokalizacji słupów elektroenergetycznych, ich lokalizacja wynika z projektów budowlanych,
15	31.08.2015	Kancelaria Adwokacka adw. Justyna Wojtas-Pawłowska ul. 11 Listopada 23a 55-200 Oława (Przetwórstwo Tworzyw Sztucznych „WAŚ” Józef i Leszek Waś Spółka Jawna)	Na działkach prowadzona jest działalność gospodarcza –usługowo-produkcyjna. Znajdują się tam budynki produkcyjne, składy, magazyny oraz budynek biurowy. W sąsiedztwie znajdują się inne zakłady produkcyjno-usługowe oraz wiele drobnych i średnich przedsiębiorstw. Brak jest w sąsiedztwie typowych terenów mieszkaniowych. Oznaczyć symbolem PU w miejsce dotychczasowych oznaczeń przyjętych dla tych działek tj. 7.P.1 oraz 7.MU.1 jak również dla działek sąsiadujących z w/w działkami należy ustalić sposób zagospodarowania jako PU-tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Ponadto dla tych działek następujące uwagi:	dz. 491/18, 491/22, 491/25, 491/26, 491/27, 491/28, 491/29 obręb Godzikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 7.P.1 – tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolniczą 7.MU1- – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciągliwą działalnością gospodarczą	-	w całości	-	w całości	Ustalenia zostały wprowadzona na podstawie wniosków do studium
			1. Aby powierzchnia biologicznie czynna oznaczona symbolem PBC wynosiła dla tych nieruchomości nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni terenu;			-	w całości	-	w całości	parametry zostały ustalone zgodnie z sąsiednimi terenami
			2. Aby wysokość zabudowy oznaczona symbolem WZ wynosiła nie mniej niż 15 m;			-	w całości	-	w całości	jw.
			3. Aby dopuszczalna geometria dachu obejmowała: dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°;			-	w całości	-	w całości	jw.

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	02.09.2015	Jan Jaskot Sobocisko 20 55-242 Sobocisko	Wnoszę o: 1. Przyjęcie 2 linii zabudowy, aby można było postawić budynek rodzinny na tej działce (bliźniak lub dom wolnostojący) trzylokalowy. 2. Przesunięcie przewidywanej granicy zabudowy tak, aby objęła ona całą powierzchnię działki 284/2 (w chwili obecnej, z powodu kąta nachylenia działki do drogi asfaltowej w kierunku na Wierzbo, wg projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, możliwa jest zabudowa tylko części działki (trójkąt o powierzchni ok. 10 arów, przy powierzchni całkowitej działki 31 arów). Działka jest częściowo rolna (R), częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej (MP). Grunt jest kategorii IVa i nie podlega ochronie mineralizacyjnej.	dz. 284/2 obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.5.R - tereny rolne 23.3.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 9KDZ o niekorzystnym klimacie akustycznym
17	02.09.2015	Pilch Kazimierz Jankowice 1a 55-200 Oława	Ujednolicić przeznaczenie terenu. Działka 192/8 została zabudowana obiektem handlowo-usługowym i planowana jest rozbudowa kompleksu handlowo-usługowego. Obecnie dla dz. 192/8 jest 10U1 – dla terenów usług innych tj. rozdzielnia gazu; dla dz. 192/9 jest 13ZU – dla terenów zieleni urządzonej.	dz. 192/8, 192/9 obręb Jankowice	11.1.MP1- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp 11.3.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	w całości	-	w całości	-	Na całej nieruchomości wprowadzono przeznaczenie oznaczone symbolem MP
18	04.09.2015	Jolanta Kryswata - Zielnicka Miłonów 10 55-200 Oława	Przekształcić z rolnej na budowlaną wraz z sąsiadującymi działkami. Działki te znajdują się w obrębie wsi, wśród zabudowań istniejących i stanowią enklawę bez znaczenia rolniczego, są nieużytkiem, mają dostęp do drogi i wszystkich mediów.	dz. 24 obręb Miłonów	przeznaczenie oznaczone symbolem 16.1.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium Przekształcenie niezgodne z historycznym układem ruralistycznym miejscowości
19	04.09.2015	Jolanta Kryswata - Zielnicka Miłonów 10 55-200 Oława	Przekształcić z rolnej na budowlaną w całości. Działka ma dostęp do drogi (w tej samej linii, wzdłuż tej samej drogi działki zostały ujęte) energii, wodociągi i budowanej obecnie kanalizacji.	dz. 16 obręb Miłonów	przeznaczenie oznaczone symbolem 16.1.MP, 16.MP.1- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	-	w całości dotyczącej wniosku	-	w całości dotyczącej wniosku	Część nieruchomości została uwzględniona w studium teren 16.MP.1 znaczna część działki posiada przeznaczenie zgodne z symbolem 16.1.MP Pozostałe przekształcenie było by niezgodne z historycznym układem ruralistycznym miejscowości
20	04.09.2015	Jolanta Kryswata - Zielnicka Miłonów 10 55-200 Oława	Przekształcić z rolnej i nieużytków na budowlaną. Działka ta przylega do ostatniego zabudowania, ma dostęp do drogi publicznej i polnej, jak również ma dostęp do energii, wody i kanalizacji (w budowie). Część działki "N" to ruiny istniejącego tu wcześniej domu.	dz. 108 obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium Przekształcenie niezgodne z historycznym układem ruralistycznym miejscowości
21	07.09.2015	Elżbieta, Józef Bartoszuk ul. Główna 29 55-010 Świąta	Zmiana działki na teren obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej 12.1.PR. Obecnie w studium jest to teren rolny 12.1.R. Obszar ten przylega do prowadzonej przez nas	dz. 6/16 obręb Lizawice	przeznaczenie oznaczone symbolem 12.1.R - tereny rolne	w całości	-	w całości	-	-

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Katarzyna	fermy hodowli drobiu (teren 12.1.PR).							
22	07.09.2015	Marta i Paweł Sobotka ul. Krucza 10 55-200 Marcinkowice	Zmiana sposobu użytkowania terenu ZC-tereny cmentarzy, na U/M-tereny zabudowy usługowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej obejmującej maksymalnie ok. 30% powierzchni terenu. W aktualnym mpzp działka oznaczona jest jako ZKS-komunikacja samochodowa z możliwością zabudowy uzupełniającej do 20% powierzchni działki. Obecnie jest złożony wniosek w Starostwie Powiatowym w Oławie o pozwolenie na budowę bazy transportowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową. W niedalekiej przyszłości planujemy budowę hali usługowej z częścią biurowo-socjalną (zatrudnienie dla 7-10 pracowników).	dz. 230/102 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.1.ZC - tereny cmentarzy	w całości	-	w całości	-	1. Zmiana sposobu użytkowania wymaga zgody rolnej na przekształcenie użytków rolnych klasy III 2. lokalizacja przeznaczenia z obsługą transportu ogranicza możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 4. Istnieje możliwość przekształcenie terenów oznaczonych ZC na tereny MU, w przypadku rezygnacji z rozbudowy cmentarza
23	08.09.2015	Adam Motwicki ul. Kwiatowa 10a 55-200 Oława	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi wg mpzp. Mpzz na mocy którego powstały działki budowlane a następnie budynki mieszkalne nie został uwzględniony w studium, przez co planowany przebieg obwodnicy w obrębie wsi Jaczkowice wkracza w nowo wybudowane budynki mieszkalne tj. budynek mieszkalny przy ul. Kwiatowej 10 i 10a. Wnoszę o uwzględnienie w studium: - istniejących już nowych budynków mieszkalnych, które powstały w zgodzie z obowiązującym dla wsi Jaczkowice mpzp; - naniesienie na Projekt nowego przebiegu obwodnicy w obrębie wsi Jaczkowice; - Uwzględnienie przy planowaniu nowego przebiegu obwodnicy komfortu mieszkających już tam ludzi, przez odpowiednie odsunięcie planowanej drogi od zabudowań, a także przewidzenie zastosowania ekranów dźwiękochłonnych.	dz. 117/13 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 2KDGP - tereny droga/ulica klasy GP	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	w studium zlikwidowano obwodnice oznaczoną symbolem 2KDGP.
24	08.09.2015	Anna Rutkiewicz Zabardowice 6 55-200 Oława	Wnoszę o utrzymanie możliwości prowadzenia małego magazynu (usługi i produkcja dla małej i średniej przedsiębiorczości).	dz. 18/1 obręb Zabardowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 31.1.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie „tereny produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp”
24a	08.10.2015	Anna Rutkiewicz Zabardowice 6	Wnoszę o korektę uwagi z dnia 07.09.15 dot. zmiany dotyczącej przeznaczenia działki 18/1 w Zabardowicach.	dz. 18/1 obręb	przeznaczenie oznaczone symbolem 31.1.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie „tereny zabudowy

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		55-200 Oława	Proszę o zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową i usługową. Obecnie prowadzę tam działalność i magazyn hurtowy wina i w przyszłości planuję lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Proszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego prowadzenie działalności gospodarczej oraz budowę budynku mieszkalnego jednocześnie.	Zabardowice	jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp			uwagi		mieszkańciowej”
25	08.09.2015	Tomasz Gancarz Godzinowice 24 55-200 Oława	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	dz. 99/4 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 3) prognozą demograficzną, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
26	09.09.2015	Krzysztof Grączewski ul. Nowowiejska 10/15 50-314 Wrocław	uwzględnić MP	dz. 67 obręb Miłonów	przeznaczenie oznaczone symbolem 16.MP.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedm iotu uwagi	-	nieruchomość została uwzględniona w studium jako teren 16.MP.1
27	09.09.2015	MODERN.A Autorska Pracownia Projektowa Jarosław Ciurko ul. Iwaszkiewicza 68/5 55-200 Oława	1. Zmiana funkcji działki 406/1 z terenu zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi na teren usług handlu, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, stacji paliw.	dz. 406/1, 449/2 obręb Godzikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 7.2. MP - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedm iotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie „tereny obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp”
			2. Zmiana funkcji działki 449/2 z terenu upraw rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi.		przeznaczenie oznaczone symbolem 7.MU.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą	-	w całości	-	w całości	działka położona w strefie produkcyjno - usługowej oraz w obszarze lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
28	09.09.2015	Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe MAK-MET Stanisław Juśkiewicz ul. Kasztanowa 2 55-200 Oława	Wnoszę o:	dz. 493/14, 493/16, 493/18, 493/24, 493/26, 493/27 obręb Godzikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 19.KDZ- droga/ulica klasy Z, 7.MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą,	-	w całości	-	w całości	1. Droga oznaczona symbolem 19.KDZ stanowi fragment wewnętrznej obwody obsługującej tereny produkcyjne 2. Teren oznaczony symbolem 7.MU1 stanowi strefę przejściową od terenu 7.1. MN do 7.2.P+UC związaną z ograniczeniami w użytkowaniu ze względu na klimat akustyczny. 3. Teren oznaczony symbolem 7.1.R nie występuje w obszarze przedmiotowych działek. 4. Działki o nr 493/14, 493/16, 493/18, znajdują się na terenach oznaczonych symbolami 7.2.PP i 7.3.PP w zmianie studium PP
			1. wykreślenie z dz. 493/14 oznaczenia 19.KDZ;			-	w całości	-	w całości	
			2. wykreślenie z dz. 493/24 oznaczeń 19.KDZ, 7.MU1, 7.1.R;			-	w całości	-	w całości	
			3. wykreślenie z dz. 493/26 oznaczeń 19.KDZ, 7.MU1;			-	w całości	-	w całości	
			4. wykreślenie z dz. 493/27 oznaczeń 19.KDZ, 7.MU1;			-	w całości	-	w całości	
			5. pozostawienie na działkach 493/14, 493/16, 493/18, 493/24, 493/26, 493/27 jedynie oznaczenia PP-tereny skoncentrowanej nierolniczej działalności gospodarczej.		przeznaczenie oznaczone symbolem 19.KDZ- droga/ulica klasy Z, 7.MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, PP tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanej z produkcją	-	w całości dotyczącej wniosku	-	w całości dotyczącej wniosku	

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ₂					
29	09.09.2015	Wiesław Olczyk Jankowice ul. Polna 18 55-200 Oława	Na części działki przywrócenie zapisu MN-podstawowe przeznaczenie-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki (wg załącznika) – przeznaczenie pod teren hodowlany – PR.1	dz. 85/3 obręb Jankowice	przeznaczenie oznaczone symbolem PR.1 – teren obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej	w części	-	w części	-	w części dotyczącej pojedynczego obiektu mieszkaniowego dla właściciela obiektów hodowlanych zgodnie z obowiązującym mpzp.
30	11.09.2015	Aneta, Elżbieta Niepsujewicz ul. Nowodojazdowa 6 55-200 Jaczkowice	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dostępem do drogi publicznej. Na części działki przy ul. Nowodojazdowej wybudowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Brak dostępu do drogi publicznej dla zaplecza tej działki.	dz. 103/2 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
31	11.09.2015	Bożena, Mariusz Banach Godzikowice 9 55-200 Oława	Zmiana przeznaczenia części nieruchomości zabudowanej budynkiem (Godzikowice 10). Obok na nieruchomości (Godzikowice 9) prowadzimy produkcyjną działalność gospodarczą (produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych) i w związku z tym potrzebuje wykorzystać część działki na potrzeby magazynowe i magazynować materiały gotowe i surowce potrzebne do naszej produkcji.	dz. 18 obręb Godzikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 7.8.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	-	w całości	-	w całości	1. Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, 2. Teren oznaczony symbolem 7.8.MP stanowi strefę przejściową związaną z ograniczeniami w użytkowaniu ze względu na klimat akustyczny, w strefie tej znakuje się zarówno zabudowa mieszkaniowa jak i drobna produkcja. 3. Możliwa jest realizacja zakładu w ramach przeznaczenia „produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp”
32	11.09.2015	Elżbieta, Józef Bartoszuk ul. Główna 29 55-010 Święta Katarzyna	Zgodnie z obecnym studium działki są zaklasyfikowane jako: - teren obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej – nr: 12.1.PR. W obiektach inwentarskich na terenie tych działek od lat siedemdziesiątych XX wieku – prowadzona była hodowla drobiu – i jest prowadzona nadal. W przypadku przedmiotowego obszaru sformułowanie: - teren obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej – nr: 12.1.PR jest nieprecyzyjne, gdyż nie opisuje rzeczywistej jego funkcji. Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o doprecyzowanie opisu funkcji obszaru: 12.1.PR, poprzez jednoznaczne stwierdzenie, że przeznaczony jest on także dla potrzeb hodowli drobiu.	dz. 6/3, 6/5, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16 obręb Lizawice	przeznaczenie oznaczone symbolem PR.1 – teren obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej	-	w całości	-	w całości	1. Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, 2. Studium jest dokumentem kształtującym politykę przestrzenną w gminie, stąd też zapisy przeznaczenia są bardzo ogólne. 3. teren powiększono zgodnie z wnioskiem
33	11.09.2015	Ewa Węgiełek ul. 3 Maja 12/1 i 2 55-200 Oława	Zachowanie charakteru MP - zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej i zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości – MPS – z założeniem usług komercyjnych.	dz. 256/9 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.5.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiotu uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie jak dla terenów MP”

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	11.09.2015	Mirosław Węgiełek ul. 3 Maja 12/1 i 2 55-200 Oława	Zachowanie charakteru MP - zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej i zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości – MSP – z założeniem usług komercyjnych.	dz. 256/9 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.5.MP- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie jak dla terenów MP
35	11.09.2015	Zdzisława i Maria Kruk ul. Cicha 13 55-200 Marcinkowice	Zmiana sposobu użytkowania terenu oznaczonego jako ZC – tereny cmentarzy, na MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami z uwzględnieniem 50 m strefy izolacyjnej wokół cmentarza. W studium źle naniesione są granice istniejącego cmentarza a Wójt Gminy Oława oświadcza, że wielkość cmentarza nie będzie powiększana w przyszłości. Na wskazanym terenie rozproszona jest sieć wodociągowa do pobierania wody oraz sieć kanalizacyjna, co umożliwia ograniczenie strefy izolacyjnej do 50 m.	dz. 230/101, 230/180 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.1.ZC - tereny cmentarzy	w części	-	w części	-	1. Zmiana sposobu użytkowania wymaga zgody rolnej na przekształcenie użytków rolnych klasy III 2. W obszarze wniosku znajduje się planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. 3. lokalizacja przeznaczenia z obsługą transportu ogranicza możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 4. Istnieje możliwość przekształcenia terenów oznaczonych ZC na tereny MU, w przypadku rezygnacji z rozbudowy cmentarza.
36	14.09.2015	Dorota, Jan Mokryńska Gać 25 55-200 Oława	Wykreślić drogi z moich działek, gdyż nie będzie można ich uprawiać. Droga ta jest zbędna dla kilku działek. Tylko drogi w kierunku drogi nr 94 są ważne i potrzebne, do tych nie mam zastrzeżeń. Działki poza moimi działkami w kierunku Oławy powinny pozostać ślepe, Tak jest w Oławie i Wrocławiu. Jeżeli jest taka potrzeba to zgadzam się aby moje działki zostały przeznaczone pod zabudowę ale bez dróg przez te działki.	dz. 10/1, 10/2, 11/1 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 5.1.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Brak określenia przedmiotu uwagi związanego z wykazanymi nieruchomościami
37	14.09.2015	Emilia Pawlak ul. Strzegomska 51/45 53-611 Wrocław	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RG.GP.73310/34/07/08/09 z 12.01.2010 r.)	dz. 248/2 obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.3.R - tereny rolne	w całości		w całości		Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium,
38	14.09.2015	Krzysztof Bednarz ul. Nowodojazdowa 14 55-200 Jaczkowice	Wnoszę o odrolnienie działki i zmianę jej przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną oraz wyznaczenie dojazdu do tej działki.	dz. 100/5 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	14.09.2015	Mariusz Madejski Siedlce 70 55-200 Oława	Wnoszę o zmianę z działki rolnej na działkę z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Działka ta sąsiaduje z działką przeznaczoną w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. 300 obręb Siedlce	przeznaczenie oznaczone symbolem 24.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie jest w części zlokalizowane na terenach zagrożonych powodzią Q1% i Q0,2%. Obowiązujący miejscowy plan nie umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej
40	15.09.2015	Krzysztof Szczepański Gać 84 55-200 Oława	Wnoszę o przekształcenie działki na działkę siedliskową. W mpzp działka jest oznaczona jako cmentarz. Działka 369/1-369/3 i 369/4 tworzy jedną całość i jest moim gospodarstwem. Przekształcenie działki 369/1 pozwoli mi na wybudowanie zaplecza potrzebnego do prowadzenia gospodarstwa. Po przeciwnej stronie istnieje także zabudowa gospodarcza przy sadach.	dz. 369/1 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 5.1.ZC - tereny cmentarzy	-	w całości	-	w całości	Zmiana przeznaczenia 5.1.ZC - tereny cmentarzy na tereny rolnicze R
41	16.09.2015	Lidia, Cezar Szeligiewicz ul. Poziomkowa 53 55-200 Stanowice	Wnosimy o przekształcenie działki, która obecnie w studium jest jako MU, MU1-teren zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą (funkcja podstawowa) – w działkę o charakterze mieszkaniowym jednorodzinym. Utrzymanie funkcji MU jest dla nas niekorzystne, ponieważ jest to związane z wyższymi normami hałasu obowiązujących dla tego obszaru, co niesie za sobą negatywny wpływ na stan naszego zdrowia.	dz. 494/301 obręb Stanowice	Przeznaczenie oznaczone symbolem 28.3.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą	w całości		w całości		Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze produkcyjnym
42	16.09.2015	Szymon Kościelak Oleśnica Mała 19B 55-200 Oława	Wnoszę o przywrócenie przeznaczenia działki zgodnie z aktem zakupu z dnia 07.12.2009, nr aktu 9044/2009. Działka nabyta została w drodze przetargu od gminy Oława, jako działka przeznaczona na cele zabudowy. Obecnie przeznaczenie w studium wskazuje na lasy i graniczy z terenem przeznaczonym pod lasy, jak również z terenem zabudowy.	dz. 139/2 obręb Oleśnica Mała	Przeznaczenie oznaczone symbolem 19.2.MP - - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp 19.1 – tereny lasów i doleśień	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Niewielki fragment terenu od strony południowo - wschodniej posiada przeznaczenie mieszkaniowe (19.2.MP) Proszę o uwzględnienie uwagi w całości – zmiana na MN. Dodatkowo proszę o zmianę przeznaczenia dz. nr 46 i 139/1 Oleśnica Mała na MN/U.
43	17.09.2015	Bernadeta Ziobrowska Ścinawa 55a 55-200 Oława	Przeznaczenie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową.	dz. obręb 13/1, 13/7 Ścinawa	Przeznaczenie oznaczone symbolem 26.2.PP tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanej z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedazowej powyżej 2000m ² dz. 13/7 w części 26.5.MP - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze produkcyjnym dz. 13/7 w części posiada przeznaczenie 26.5.MP

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	17.09.2015	Grzegorz Kotulla Jankowice 32d 55-200 Oława Czesław Rzepka Jankowice 27 55-200 Oława Jacek Stępin Jankowice 31D 55-200 Oława Karolina Hudel Jankowice 31E 55-200 Oława Marlena Resch Jankowice 31F 55-200 Oława	Wnosimy o likwidację proponowanej strefy P – terenu skoncentrowanej aktywności gospodarczej w tym związanej z działalnością rolniczą. Cały teren przylegający do przedmiotowej działki przeznaczony został na zabudowę mieszkaniową. Stworzenie możliwości powstania zakładów produkcyjnych obok zabudowy jednorodzinnej może spowodować uciążliwości immisji (hałas, pył, ścieki itp.) dla mieszkańców, jak również obniżenie atrakcyjności tego terenu, a co za tym idzie: - spadek wartości nieruchomości istniejących i powstających; - spadek cen gruntów. W przyszłości może to rodzić skutek w postaci odszkodowań od Gminy za utracone korzyści. Podczas wyłożenia Studium zapewniano o konsolidowaniu rodzajów gruntów pod względem przeznaczenia, w tym przypadku trudno wyjaśnić przyczynę wyrażenia zgody na takie zmiany. Mamy w Gminie strefy działalności gospodarczej, tam powinny być lokowane wszystkie chętnie podmioty gospodarcze.	dz. 145 obręb Jankowice	Przeznaczenie oznaczone symbolem P1 - teren skoncentrowanej aktywności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolniczą	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter likwidacji zmiany w studium (oznaczonej symbolem P1 - tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolniczą, i jest sprzeczna z wnioskiem właściciela nieruchomości Proszę o uwzględnienie uwagi i zmianę przeznaczenia na U. Zgodne z wnioskiem właściciela działki.
45	17.09.2015	Kazimiera Marmulewicz Stanowice 72 55-200 Oława	Wnoszę o przeznaczenie działek na funkcję mieszkaniową. Zamierzamy zainwestować w teren poprzez realizację infrastruktury, uzbrojenia technicznego w celu stworzenia mini – osiedla mieszkaniowego.	dz. 366/2, 379 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.5.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium. 5) lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie farmy o niekorzystnym oddziaływaniu na zabudowę mieszkaniową Proszę o uwzględnienie uwagi. Zmiana o
46	17.09.2015	Kazimiera Marmulewicz Stanowice 72 55-200 Oława	Odnośnie działki 273/12 – przeznaczenie działki pod funkcję produkcyjno-usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela firmy. Na tej działce od ok. 30 lat istnieje zakład produkcyjny (rzemieślniczy). Prosimy o określenie funkcji działki zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem. Odnośnie działki 273/2 – prosimy o likwidację drogi oznaczonej symbolem 5KDZ. Droga biegnie przez działki budowlane i koliduje z istniejącą zabudową – na działce 273/10 znajduje się budynek w trakcie realizacji.	dz. 273/2, 273/12 obręb Stanowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 28.5.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością gospodarczą	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze mieszkaniowym Przedmiotowy przebieg drogi KDL stanowi drogę lokalną i jest niezbędna ze względu na dojazd do drogi 5.KDZ Proszę o uwzględnienie uwagi. Zmiana przeznaczenia na USŁUGI. Proszę o usunięcie drogi 5.KDZ w części położonej na przedmiotowych działkach.

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	17.09.2015	Starostwo Powiatowe w Oławie ul. 3 Maja 1 55-200 Oława	Zmiana przeznaczenia na cele mieszkalno-usługowe.	dz. 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 5.2.P- teren skoncentrowanej aktywności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolniczą	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proszę uwagę uwzględnić w całości – zmiana na MN/U
48	17.09.2015	Tomasz Gazd Jaczkowice ul. Nowodojazdowa 4A 55-200 Oława	Wnoszę o objęcie całej powierzchni działek oznaczeniem MN lub MP. Objęcie tych działek wnioskowanym oznaczeniem pozwoli na utworzenie specjalnej strefy wraz z sąsiadującymi działkami, które są objęte tymi oznaczeniami. Zapobiegnie to ewentualnym konfliktom interesów poprzez utworzenie – wyznaczenie działek z zainwestowaniem nie kolizyjnym względem siebie. Wnoszę także o zarezerwowanie terenów pod drogę dojazdową do w/w działek od kierunku Północnego. Droga ta mogłaby przechodzić przez działki 99/2, 99/6, 99/8, 99/4 i w przyszłości przyczyniłaby się do rozwoju wsi i poprawy infrastruktury.	dz. 104/1, 104/3 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.2.R - tereny rolne	-	wMP	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
49	17.09.2015	Tomasz Ziobrowski Ścinawa 55c 55-200 Oława	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 12/4 obwód Ścinawa	Przeznaczenie oznaczone symbolem 26.2.PP tereny skoncentrowanej aktywności gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanej z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m ²	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze produkcyjnym Część działki posiada przeznaczenie MP Proszę uwzględnić uwagę zgodnie z dec. WZ 7331/58/2008, zmiana 2012. Pozostała część dz. jako R, tak jak w projekcie MPZP
50	18.09.2015	Andrzej Pieróg ul. Gajowa 4 55-200 Bystrzyca	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dostępem do drogi publicznej. Na części działki przy ul. Nowodojazdowej wybudowałem budynek mieszkalny jednorodzinny. Brak dostępu do drogi publicznej dla zaplecza tej działki.	dz. 102 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
51	18.09.2015	Jadwiga Kędzior ul. B. Chrobrego 25/5 55-020 Żórawina	Wnoszę o objęcie terenu pod rozwój budownictwa jednorodzinnego.	dz. 4/6 obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.3.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 3) prognozą demograficzną, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium Działki przy drodze oznaczonej symbolem KDZ posiadają

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przeznaczenie dla realizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem MP „tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej.”
52	18.09.2015	Krzysztof Walaszczyk Jakubowice 17 55-200 Oława	Wnoszę o odrzucenie sprzeciwu nowych właścicieli działki 177/53 na przebieg drogi przez w/w działkę. Związane jest to z brakiem dojazdu do posesji działek 177/56, 177/55, 177/24 oraz całkowite odcięcie mieszkańców od wioski głównej (Drzemlikowice), gdyż działka 177/57 AM-1 (pałac w Jakubowicach) jest w trakcie sprzedaży.	dz. 177/56 obręb Drzemlikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 4.1.U - tereny zabudowy usługowej		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku związanego z regulacjami własnościowo - prawnymi, Studium nie wyznacza dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne nieruchomości. Kwestia drogi jeszcze nie została rozstrzygnięta prawdopodobnie będzie biec na dz. nr 177/53 wzdłuż granicy z dz. 177/57. Wersja z projektu MPZP nie została zaakceptowana.
53	18.09.2015	Leon Szuturma ul. Szczepińska 26/5 53-662 Wrocław	Wnoszę o wprowadzenie funkcji – spalarnia odpadów medycznych.	dz. 364/7 obręb Gać	Przeznaczenie oznaczone symbolem 5.1.P - teren skoncentrowanej aktywności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolniczą	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze mieszkaniowym
54	18.09.2015	Magdalena Domańska Gaj Oławski 11A 55-200 Oława	Wnoszę o wprowadzenie funkcji MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	dz. 40, 41/1 obręb Zabardowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 31.1.MN- - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedmiotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Działka posiada w studium przeznaczenie jak dla terenów MN
55	18.09.2015	Marian Grzesiowski Jaczkowice 33H 55-200 Oława	Wnoszę o zmianę funkcji terenu z R (teren rolny) na funkcję MP (zabudowa zagrodowa).	dz. 8, 9/1, 4 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.14.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) prognozą demograficzną, 3) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
56	18.09.2015	Mieczysław Kołodziej Jakubowice 17 55-200 Oława	Wnoszę o zwrócenie uwagi na brak dojazdu do mojej posesji – działki 177/55 w związku z wcześniejszą sprzedażą działki 177/53, co spowodowało zablokowanie dojazdu do mojej posesji. Obecnie toczy się sprzedaż działki 177/57 AM-1 po której do tej pory jeździłem co całkowicie odetnie mnie od możliwości dojazdu do domu i miejscowości Drzemlikowice gdzie mieszczą się szkoła, sklep, PKS itp.	dz. 177/55 obręb Drzemlikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 4.1.U - tereny zabudowy usługowej		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku związanego z regulacjami własnościowo - prawnymi, Studium nie wyznacza dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne nieruchomości. Kwestia drogi jeszcze nie została rozstrzygnięta prawdopodobnie będzie biec na dz. nr 177/53 wzdłuż granicy z dz. 177/57. Wersja z projektu MPZP nie została zaakceptowana.
57	18.09.2015	Ryszard Dumański Gaj Oławski 11A 55-200 Oława	Wnoszę o wprowadzenie funkcji MP1 (zabudowa zagrodowa).	dz. 164/1, 164/5 obręb Gaj Oławski	Przeznaczenie oznaczone symbolem 6.4.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze mieszkaniowym
58	18.09.2015	Ryszard Dumański Gaj Oławski 11A 55-200 Oława	Wnoszę o wprowadzenie funkcji MP1 (zabudowa zagrodowa) – planowana rozbudowa gospodarstwa rolnego.	dz. 112, 111,	Przeznaczenie oznaczone symbolem 6.MP1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proponowana zmiana stanowi zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania terenów przyległych o charakterze mieszkaniowym
				121, 122 obręb Gaj Oławski	przeznaczenie oznaczone symbolem 6.1.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										przeznaczonych w studium
59	18.09.2015	Ryszard Dumański Gaj Oławski 11A 55-200 Oława	Wnoszę o zmianę funkcji działki z R (teren rolny) na funkcję PR1 (produkcja rolna i obsługa gospodarki rolnej).	dz. 257 obręb Gaj Oławski	przeznaczenie oznaczone symbolem 8.1.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Lokalizacja wniosku w strefie oddziaływania od elektrowni wiatrowych
60	18.09.2015	Renata, Jan Podhorodecki ul. Nowodojazdowa 8 55-200 Oława	Wnoszę o uwzględnienie zmiany przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dostępem do drogi publicznej. Na części działki wybudowałem budynek mieszkalny jednorodzinny. Brak dostępu do drogi dla zaplecza tej działki.	dz. 103/1 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.2.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
61	18.09.2015	Stanisław Mazur Jaczkowice 9a 55-200 Oława	Możliwość budowy domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi. Zagospodarowanie działki typu siedliskowego lub pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. 7 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.14.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) prognozą demograficzną, 3) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium
62	18.09.2015	Tadeusz Gąsior Sołtys Wsi Sobocisko 7 55-200 Oława	Wnoszę o powiększenie terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego we wsi Sobocisko. Teren obejmujący działki nr 4-8 powinny być w całości a nie w części przeznaczone pod budownictwo. Teren obejmujący działki nr 76-111 oraz 215-248 to małe działki, które przylegają do istniejącej drogi gminnej. Ich wykorzystywanie rolnicze jest utrudnione i powinny być przeznaczone pod rozwój budownictwa jednorodzinnego.	dz. 4-8, 215-248, 76-111 obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.1.R, 25.2.R, 25.3.R 25.5.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 3) prognozą demograficzną, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium Działki przy drogach oznaczonych symbolami KDZ, KDL posiadają przeznaczenie dla realizacji zabudowy mieszkaniowej w ramach przeznaczenia oznaczonego symbolem MP „tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej.”
63	18.09.2015	Wioletta, Jacek Lula Jakubowice 11c 55-200 Oława	Wnoszę o wytyczenie drogi dojazdowej do w/w działek. Obecnie do posesji dojeżdżamy drogą należącą do prywatnego właściciela. Nadmieniam, że tą samą drogą dojeżdżają służby porządkowe i karetka pogotowia. Obecnie korzystamy z terenu prywatnego właściciela aby dojechać do domu. Korzystaliśmy również z drogi, która prowadzi przez teren pałacu w Jakubowicach. Jeżeli ten teren zostanie zamknięty a właściciel tamtej posesji przestanie „używać” nam swojej drogi zostaniemy bez drogi do swojej posesji.	dz. 177/24, 177/25, 177/50 obręb Jakubowice (Drzemlikowice)	przeznaczenie oznaczone symbolem 4.2.R - tereny rolne		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku związanego z regulacjami własnościowo - prawnymi, Studium nie wyznacza dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne nieruchomości. Kwestia drogi jeszcze nie została rozstrzygnięta prawdopodobnie będzie biec na dz. nr 177/53 wzdłuż granicy z dz. 177/57. Wersja z projektu MPZP nie została zaakceptowana.
64	18.09.2015	Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o.	Wnoszę o uwzględnienie uwag: Podrozdział 13.2. Gospodarowanie odpadami W obrębie wsi Gać od 1999 r. funkcjonuje międzygminne składowisko odpadów, które od	dz. 384/10, 384/11, 382/5 obręb Gać	przeznaczenie oznaczone symbolem 5.1.O- tereny obiektów składowania odpadów	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Brak przekazanej dokumentacji dla zadań ujętych we wniosku. Realizacja wniosku wymaga ponownienia czynności związanych z

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Gać 90 55-200 Oława	2012 r. posiada status Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK), prowadzonej przez Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. z siedzibą w Gać. Na terenie RIPOKa realizowane są procesy: - mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych (MBP), - przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów, - składowania odpadów powstających w procesie MBP oraz pozostałości z sortowni, Linia umożliwia wytworzenie paliwa wysokiej jakości z komponentów wysortowanych na sortowni oraz z odpadów dostarczanych z zewnątrz. Podrozdział 13.5 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego wyposażenia gminy w infrastrukturę techniczną oraz potrzeb i możliwości rozwoju tej infrastruktury. Gmina Oława jest uczestnikiem Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi – „EKOGOK”, który jest współnikiem Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. z siedzibą w Gać, którego charakterystyka została przedstawiona w pkt 13.2. Podrozdział 16,4 pkt 9 Ustalenia dotyczące pozostałych wydzieleń przestrzennych Wśród wyznaczonych granic terenów dla lokalizacji ogniw fotowoltanicznych o mocy powyżej 100 kW należy dodać miejscowość Gać na obszarze obejmującym teren Zakładu Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. z siedzibą w Gać. Pozostałe uwagi: - Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. wnosi o wprowadzenie stosownych postanowień dotyczących posiadanych koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej z OZE, to jest elektrowni biogazowych znajdujących się na działkach 384/10 i 384/11, a to: - elektrowni biogazowej wytwarzającej biogaz ze składowiska (BGS) o łącznej mocy zainstalowanej generatorów 0,400 MW – koncesjonariusz: podmiot prywatny na podstawie umowy z właścicielem terenu							oceną oddziaływania na środowisko inwestycji

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			– ZGO. - elektrowni biogazowej wytwarzającej biogaz z procesów fermentacji termofilowej biomasy (BGM) o łącznej mocy zainstalowanych kogeneratorów 1,200 MW – koncesjonariusz: Zakład Gospodarowania Odpadami Gać Sp. z o.o. z siedzibą w Gać. Uwzględnienie uwag wskazanych w niniejszym wniosku powinno skutkować odpowiednimi zmianami postanowień Prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława na środowisko.							
65	21.09.2015	Agnieszka Borowicz Lizawice 12 55-200 Oława	Wnoszę o obszar MP.	dz. 731 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.5.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, w tym utworzenie drugiej linii zabudowy, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości, 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium. 5) lokalizacją w bezpośrednim sąsiedztwie farmy o niekorzystnym oddziaływaniu na zabudowę mieszkaniową
66	21.09.2015	Bemadeta, Krzysztof Rękas Lizawice 12 55-200 Oława	Wnoszę o obszar U.	dz. 86/6, 86/1, 86/3, 86/5, 86/7 obręb Lizawice	Przeznaczenie oznaczone symbolem 12.2.MP - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedm iotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, W przeznaczeniu znajdują się przeznaczenie „obiektów usług (...) dla małej i średniej przedsiębiorczości msp” Proszę przenieść uwagę do projektu MPZ. Zmiana na U dla przedmiotowych działek.
67	21.09.2015	Lucyna Muzyka Mędłów ul. Długopolska 7 55-020 Żórawina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Wydano już decyzje o warunkach zabudowy na trzy domy na trzech działkach.	dz. 248 (podzielona na 248/1, 248/2, 248/3) obręb Sobocisko	przeznaczenie oznaczone symbolem 25.3.R - tereny rolne	w całości		w całości		Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium,
68	21.09.2015	Wiesław Gruzdowski Jaczkowice ul. Oławska 40 55-200 Oława	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.	dz. 98/7 obręb Jaczkowice	Przeznaczenie oznaczone symbolem 9.3.MP - tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji dla małej i średniej przedsiębiorczości msp	brak przedmiot u uwagi	-	brak przedm iotu uwagi	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, W przeznaczeniu znajdują się przeznaczenie „- tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, (...) oraz obiektów usług” Część działki w projekcie pozostaje jako R. Proszę sprawdzić dokładny przebieg linii rozgraniczającej funkcje.
69	22.09.2015	Zakłady Rolne „Sicieborowice” Spółka z o.o. Sicieborowice 7A 55-200 Oława	Nie zgadzamy się na wpisanie do studium drogi przejazdowej przez działkę będącą w własnością naszej spółki. Zaplanowanie drogi w tym miejscu jest bezcelowe i nie zgodne z interesem naszej spółki, gdyż w planach mamy zagospodarowanie w/w działki na cele działalności usługowej i mieszkalnej w całości.	dz. 177/53 obręb Drzemlikowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 4.1.U - tereny zabudowy usługowej		w całości		w całości	Uwaga ma charakter wniosku związanego z regulacjami własnościowo - prawnymi, Studium nie wyznacza dróg wewnętrznych obsługujących poszczególne nieruchomości. Kwestia drogi jeszcze nie została rozstrzygnięta prawdopodobnie będzie biec na dz. nr 177/53 wzdłuż granicy z dz. 177/57. Wersja z projektu MPZP nie została zaakceptowana.

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wszystkie działki sąsiadujące mają dostęp do dróg publicznych a jeśli istnieje jakakolwiek potrzeba, macie Państwo możliwość zaplanowania drogi przez działkę sąsiednią nr 177/57 (której pas jest już użytkowany jako droga przez okolicznych mieszkańców), która to jest własnością Powiatu Oławskiego, a nie osoby prywatnej.							
70	29.09.2015	Waldemar Żydló Jaczkowice 14A 55-200 Oława	Klasyfikacja tych gruntów jest określona jako rolna (i tak była zakupiona (2010 r.)), ale nie odpowiada to stanowi obecnemu i właściwemu tych działek. Ponad połowa tego terenu to pozostałość po starym młynie i budynkach z nim związanych (cała działka 331/2 oraz duża część działki 331/1 biegnąca wzdłuż granic pomiędzy nimi i działką o numerze 304). W związku z tym znajdują się tam niezliczone ilości gruzu ceglano-betonowego, które w żaden sposób nie można uznać jako ziemia rolna kl. IV. Działki te leżą również w obrębie Czernic gdzie w dalszym ciągu znajduje się obiekt mieszkalny i zabudowania gospodarcze. Znajduje się tam również skrzynka z możliwością podciągnięcia prądu. Zwracam się więc z prośbą o rozpatrzenie o oznaczenie wyżej wymienionych działek symbolami 22US1 (teren sportu i rekreacji) bądź 22RU1 (teren produkcji rolnej i obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych). Posiadam dodatkowo jeszcze 0,6 ha ziemi rolnej w tym samym obrębie.	dz. 331/1, 331/2 obręb Jaczkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 9.9.R - tereny rolne	-	w całości	-	w całości	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Wnioskowane przekształcenie, jest niezgodne z : 1) historycznym układem ruralistycznym miejscowości; 2) możliwościami finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, 3) prognozą demograficzną, 4) realizacją polityki przestrzennej zakładającej w pierwszej kolejności realizację zabudowy na terenach dotychczas przeznaczonych w studium, 5) zlokalizowaniem wniosku w części na terenach zagrożonych powodzią
71	05.10.2015	Beata Kępska ul. Astrów 6 55-200 Oława	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 97/2003 r. dla zabudowy zagrodowej wraz z prowadzeniem działalności agroturystycznej. Proszę o zmianę wysokości do 15 m zabudowy.	dz. 411/13 obręb Marcinkowice	przeznaczenie oznaczone symbolem 13.4.R - tereny rolne	w części dotyczącej przeznaczenia	-	w części dotyczącej przeznaczenia	-	Uwaga ma charakter wniosku i nie dotyczy zmian w studium, Proszę przenieść uwagę do projektu MPZP