



WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
„INVEST – PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu
58 – 306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 21
tel.: (+48 74) 664- 91- 64, fax.: (+48 74) 664- 91-62

jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” oraz działając na zlecenie Gminy Oława oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE „INVEST – PARK” uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”) oraz nabędzie Nieruchomość opisaną w punkcie 2 poniżej (w ramach umowy sprzedaży), na której będzie prowadzona działalność gospodarcza.

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie WSSE „INVEST – PARK” działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniającą wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 274) i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 05.12.2006r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1705, z późn. zm.).
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość (niezabudowana) o łącznej powierzchni **1,4860 ha**, położona w województwie dolnośląskim, powiecie oławskim, gminie Oława, obręb 0026 Stanowice w Podstrefie Oława Obszar II Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK”, będąca własnością Gminy Oława, składająca się z działki gruntu nr **494/690** (arkusz mapy 1) o powierzchni **1,4860 ha** (zurbanizowane tereny niezabudowane – Bp) dla której Sąd Rejonowy w Oławie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18788 („**Nieruchomość**”).
3. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na kwotę **965.900,00 PLN** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych). Podana cena jest ceną netto.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie od WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. „Specyfikacji istotnych warunków przetargu łącznego Nr 166” („**Specyfikacja**”) i wpłacenie wadium.
5. Wadium w pieniądzu wynosi 10 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **96.590 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych) i płatne jest do dnia **6.06.2008r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. nr **23 1020 5095 0000 5202 0007 4138**, prowadzony przez bank PKO BP S.A. O/Wałbrzych. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
6. Zgodnie z Uchwałą Nr X/61/2007 Rady Gminy Oława z dnia 15.06.2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 213, poz. 2557 z dnia 30.08.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Stanowice w Gminie Oława, Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 1aP (o podstawowym przeznaczeniu terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).
7. Przedsięwzięcia gospodarcze, które mają być podjęte na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” i określone w ofertach podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST – PARK” (Dz. U. Nr 254, poz. 2550).
8. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki przetargu można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **7⁴⁵ – 15⁰⁰** w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o., po wpłaceniu kwoty **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) netto plus 22% VAT – na rachunek bankowy WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. nr **23 1020 5095 0000 5202 0007 4138** w PKO BP S.A. O/Wałbrzych. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
9. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. (pok. 225) w terminie do dnia **06.06.2008 r.** do godz. **15⁰⁰**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o. w dniu **12.06.2008r. o godz. 10⁰⁰**.
11. W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wybranego w trakcie przetargu od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości lub umowy przenoszącej własność Nieruchomości, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
13. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” Sp. z o.o. lub Wójt Gminy Oława mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST – PARK” Sp. z o.o. może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub/i gdy postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie Zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy sprzedaży Nieruchomości.

O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 14.** W odniesieniu do Nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje: Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK” Sp. z o.o. – zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 42, poz. 274). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.
- 15.** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu Nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 tejże ustawy, o ile złożyły w tej sprawie wnioski w terminie do dnia **1.04.2008r.**
- 16.** Treść niniejszego ogłoszenia w języku angielskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „INVEST – PARK” Sp. z o.o.: www.invest-park.com.pl w dziale Aktualności/Przetargi/Aktualne przetargi i rokowania.